



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu

Lipanj, 2025.

SADRŽAJ

1.	Direktor o poslovanju.....	3
1.1.	Opći podaci o društvu.....	3
1.2.	Opis djelatnosti i poslova	3
2.	Izveštaj o financijskom poslovanju za 2025. godinu	16
2.1.	Općenito	16
2.2.	Bilanca	17
2.3.	Račun dobiti i gubitka	20
2.4.	Bilješke uz financijska izvješća za 2025. godinu	23
3.	Prilozi.....	27

1. Direktor o poslovanju

1.1. Opći podaci o društvu

Parentium je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040013520, sa sjedištem na adresi Pionirska 1, 52440 Poreč - Parenzo.

Jedini osnivač Društva je Grad Poreč – Parenzo.

Društvo zapošljava jednu osobu. Osoba ovlaštena za zastupanje društva, od 01. listopada 2013. godine je direktorica, Gordana Lalić.

Nadzorni odbor društva, u trenutnom sastavu, imenovan je 20. travnja 2023. godine, te broji ukupno 5 članova, koji su redom kako slijedi: Stefano Močibob, kao predsjednik Nadzornog odbora, te Dejvid Lakošeljac, Gianfranco Milocani, Nevenka Teodorović i Ivona Vilušić, kao članovi istog.

Osnovni podaci o društvu su kako slijedi:

Naziv:	PARENTIUM, društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša
Skraćeni naziv:	PARENTIUM d.o.o.
Sjedište:	Pionirska 1/I, 52440 Poreč - Parenzo
OIB:	68828826729
MBS:	040013520
Poslovna banka:	Privredna banka Zagreb d.d.
Žiro račun (IBAN):	HR87 2340 0091 1103 0683 5

1.2. Opis djelatnosti i poslova

Glavinu rada i djelatnosti društva do 2014. godine činili su poslovi usluga projektiranja, stručnog nadzora, te konzaltinga.

Uslijed pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji 2013. godine, preuzete su obveze ispunjavanja standarda i djelovanja u području energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije, te klimatski održivog razvoja. Usklađivanjem zakonodavstva Republike Hrvatske s pravnom stečevinom Europske unije, JLP(R)S su prepoznate kao ključni pokretači i nositelji energetske tranzicije u postupku stvaranja temelja za postizanje klimatske neutralnosti, te kao takvi, imaju zakonsku obvezu ispunjavanja standarda, djelovanja i provedbe aktivnosti u gore navedenim područjima.

Sporazum gradonačelnika (*eng. Covenant of Mayors – CoM*), najveća je inicijativa Europske Unije usmjerena na aktivno uključanje lokalne i regionalne uprave u borbu protiv klimatskih promjena, koja je u proteklih petnaest godina doživjela nekoliko izdanja, od kojih svoje posljednje, treće izdanje pod nazivom Sporazum gradonačelnika za klimu i energiju - Europe (*eng. Covenant of Mayors for climate and energy - Europe*) 2023. godine, sve s ciljem kontinuiranog smanjenja emisija CO₂, koje bi u konačnici, trebalo rezultirati činjenicom da će Europa u periodu do 2050. godine postati klimatski neutralan kontinent.

Kao potpisnik Sporazuma Gradonačelnika od 31. listopada 2012. godine, Grad Poreč-Parenzo je, slijedom preuzetih obveza izradio Akcijski plan energetske održivog razvoja Grada Poreča-Parenzo, inicijalni dokument, na temelju čijih su se prikupljenih podataka o referentnom inventaru emisija CO₂, analizirale i razvijale precizne smjernice u provedbi projekata i mjera energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na lokalnoj razini, a usmjereno postizanju tadašnjih tzv. "20/20/20" ciljeva (smanjenje

stakleničkih plinova za 20%, smanjenje potrošnje energije za 20% i povećanje potrošnje energije iz obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji do 20%) u periodu do 2020. godine.

S obzirom na ograničene učinke dosadašnjih globalnih napora u smanjenju emisija stakleničkih plinova, uz mjere ublažavanja, prilagodba klimatskim promjenama postaje nužan dio odgovora na njihove sve izraženije posljedice. Uz mjere ublažavanja, svaka se zemlja mora usmjeriti i na jačanje otpornosti te provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

Pristupanjem Novom integriranom Sporazumu gradonačelnika za klimu i energiju 5. srpnja 2016. godine, iniciranom od strane Europske komisije uz potporu Odbora regija EU, Grad Poreč-Parenzo, zajedno s još pet gradova Istarske županije, među prvima u Republici Hrvatskoj izradio je Akcijski plan energetske i klimatski održivog razvoja (SECAP) te se obvezao na provedbu mjera ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama s ciljem smanjenja emisija CO₂ za 40% do 2030. godine. Posljednje izdanje Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju–Europe, navedeni cilj smanjenja emisija CO₂ u periodu do 2030. godine podiže na brojku od 55%.

Nadalje, Europska Komisija je 11. prosinca 2019. godine predstavila europski "Zeleni plan", strategiju Europske unije za postizanje održivosti gospodarstva pretvaranjem klimatskih i ekoloških izazova u prilike u svim područjima, te osiguravanje pravedne i uključive tranzicije, s krajnjim ciljem da Europa u periodu do 2050. godine postane prvi klimatski neutralan kontinent. Strategijom su obuhvaćene gotovo sve politike Europske unije i ista je usklađena s ciljem Pariškog sporazuma, prema kojem, rast globalne temperature treba zadržati na razini znatno nižoj od 2 °C, a po mogućnosti nižoj od 1,5 °C.

Usvajanjem Europskog Zakona o klimi 2021. godine, postizanje klimatske neutralnosti do 2050. godine postalo je zakonski obavezujuće za sve zemlje članice, što podrazumijeva iznalaženje načina i mehanizama uklanjanja one količine emisija CO₂ iz atmosfere koja se proizvodi i u atmosferu ispušta.

Uspješno ispunjenje obveza preuzetih pristupanjem gore navedenim Sporazumima, za Grad Poreč–Parenzo, podrazumijeva postupak energetske tranzicije s fosilnih goriva na obnovljive izvore energije. Dinamika provedbe postupka energetske tranzicije ovisit će o uspješnosti provedbe projekata u području klimatskih i energetske politike, te uspješnosti korištenja dostupnih kako nacionalnih, tako i Fondova Europske unije.

Upravo iz gore navedenog razloga gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o., u 2020. godini, iniciralo je i koordiniralo postupak pristupanja Grada Poreča–Parenzo u punopravno članstvo međunarodnog udruženja Energetski Gradovi (izv. eng. "Energy Cities"), osnovanog 1990. godine, čije članstvo broji više od 1.000 Gradova iz 30 zemalja, sa sjedištem u Besanconu u Francuskoj, te uredom u Bruxellesu. Aktivnosti udruženja usmjerene su na razmjenu informacija i znanja, predlaganje rješenja inovativnog pristupa energetske učinkovitosti, obnovljivim izvorima energije, te održivom razvoju gradova, s ciljem olakšanja i ubrzanja procesa energetske tranzicije s fosilnih na obnovljive izvore energije. Pod koordinacijom i vodstvom gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., suradnja Grada i udruženja, nastavljena je i u 2025. godini provedbom jednog projekta.

Nadalje, nakon što je gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o., u 2023. godini, iniciralo i koordiniralo postupak pristupanja Grada Poreča–Parenzo u punopravno članstvo mreže CIVINET Slovenija-Hrvatska-Jugoistočna Europa, ista je u 2025. godini i nastavljena, a u sklopu koje Grad Poreč-Parenzo aktivno sudjeluje u zajedničkoj pripremi projektnih prijedloga, stručnim seminarima i edukacijama iz područja održive urbane mobilnosti. Kroz ovu suradnju, Grad je postao dijelom regionalne inicijative za integraciju mobilnosti i energetske politike u urbanom planiranju.

U kontekstu europskih inicijativa usmjerenih na postizanje klimatske neutralnosti, Grad Poreč–Parenzo bio je prijavljen u okviru EU Misije „100 klimatski neutralnih i pametnih gradova do 2030. godine“ (EU Cities Mission), koja se provodi kroz platformu NetZeroCities kao instrument Europske komisije za potporu gradovima u procesu dekarbonizacije. Iako nije odabran među Mission Cities, Europska komisija i platforma NetZeroCities prepoznaju Grad Poreč–Parenzo kao "Mission-minded city", odnosno grad koji je usklađen s ciljevima Misije te aktivno provodi politike i mjere usmjerene na klimatsku neutralnost što mu omogućuje pristup okviru podrške platforme NetZeroCities, uključujući korištenje stručnih alata, znanja i metodoloških okvira, kao i sudjelovanje u programima razmjene iskustava, jačanja kapaciteta te tematskim mrežama i oblicima suradnje s drugim europskim gradovima.

Na taj način Grad Poreč–Parenzo ostaje aktivno uključen u širi europski proces tranzicije prema klimatskoj neutralnosti, uz kontinuirano jačanje institucionalnih, stručnih i provedbenih kapaciteta za planiranje i implementaciju mjera smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanja energetske učinkovitosti te razvoja održivih urbanih rješenja.

Povezujući aktivnosti usmjerene na ublažavanje klimatskih promjena i postizanje klimatske neutralnosti kroz inicijative povezane s EU Misijom „100 klimatski neutralnih i pametnih gradova do 2030. godine“ te aktivnosti usmjerene na prilagodbu klimatskim promjenama i jačanje otpornosti kroz programe EU Misije "Putevi prema otpornosti" (Pathways2Resilience), Grad Poreč–Parenzo svrstava se među rijetke gradove u Hrvatskoj, ali i šire u Europskoj uniji, koji istodobno provode i povezuju ciljeve dviju od ukupno pet misija Europske unije u okviru programa Obzor Europa. Takav pristup potvrđuje ulogu Grada Poreča–Parenzo kao jednog od predvodnika održivog i klimatski odgovornog razvoja na lokalnoj razini.

Gradsko trgovačko društvo tijekom 2025. godine nastavlja s intenzivnim radom umrežavanja Grada Poreča-Parenzo s nadležnim agencijama i institucijama, te stručnjacima u području klime i energije, kako na nacionalnoj, tako i na razini Europske unije. Slijedom navedenog intenzivirana je suradnja s Energetskim institutom Hrvoje Požar (EIHP), Društvom za oblikovanje održivog razvoja (DOOR) iz Zagreba, udrugom stručnjaka koja kontinuirano djeluje u području energetike s posebnim fokusom na energetiku i okoliš i energetiku i društvo, Regionalnom energetsko-klimatskom agencijom Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), ustanovom usredotočenom na pružanje savjeta i inovativnih rješenja u sektoru energetike i zaštite okoliša s projektima na području cijele Europske unije, organizacijom Održivi razvoj zajednice (ODRAZ) koja je ujedno i tajništvo mreže CIVINET Slovenija-Hrvatska-Jugoistočna Europa, te Institutom za europsku energetsku i klimatsku politiku (Institute for European Energy and Climate Policy - IEECP).

Pod koordinacijom i vodstvom gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., zajednička suradnja Grada Poreča-Parenzo, REGEA-e rezultirala je suradnjom na organizaciji 11.-tog izdanja stručnog seminara "Zdravo urbano planiranje", dok je suradnja s IEECP-om, rezultirala prijavom jednog projektnog prijedloga na dostupne EU mehanizme sufinanciranja.

U veljači 2023. godine, u sklopu provedbe aktivnosti, EUKI projekta Balkan solar roofs, Grad Poreč-Parenzo, pod koordinacijom gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., otvorio je Sunčani ured Grada Poreča, fizičko mjesto na kojem građani mogu, za njih potpuno besplatno, dobiti tehničku i savjetodavnu podršku vezano uz mogućnost korištenja energije sunca kroz vlastitu sunčanu elektranu, te sve informacije i novosti vezano uz postupak realizacije iste, kao i informacije o dostupnim mehanizmima sufinanciranja. Sunčani ured Grada Poreča, nastavio je s radom i tijekom 2025. godine, proširivši područje savjetovanja na energetsku obnovu objekata, te temu energetskih zajednica. Uslugu besplatne tehničke i savjetodavne podrške u sklopu Sunčanog ureda Grada Poreča-Parenzo tijekom 2025. godine koristilo je nešto više od 200 građana Grada Poreča-Parenzo.

Nakon što je, u prosincu 2021. godine, iniciralo, osmislilo i koordiniralo aktivnosti vezane uz pilot projekt uvođenja javnog gradskog prijevoza od strane Grada Poreča-Parenzo, koji se temelji isključivo na

korištenju električnim mini autobusom, svoj doprinos nastavlja i kroz planiranje i koordinaciju širenja sustava javnog gradskog prijevoza drugim električnim mini autobusom.

I u 2025. godini, pod koordinacijom gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grad Poreč-Parenzo nastavlja biti domaćin i organizator sve renomiranih lokalnih, regionalnih, nacionalnih i međunarodnih stručnih seminara, konferencija, dijaloga, razmjena i prijenosa znanja, što sada već biva prepoznato i poticano kako od strane nacionalnih, tako i od međunarodnih udruženja i tijela.

Grad Poreč-Parenzo je i tijekom 2025. godine, uz koordinaciju društva Parentium d.o.o., bio domaćin niza stručnih skupova, radionica i konferencija na lokalnoj, nacionalnoj i međunarodnoj razini, čime se dodatno potvrđuje njegova uloga kao centra razmjene znanja i primjera dobre prakse u području energije, klime i održivog razvoja.

Posebno se ističe tradicionalni stručni seminar „Zdravo urbano planiranje“, koji Grad Poreč-Parenzo već 11 godina kontinuirano organizira u suradnji s Centrom za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč-Parenzo. U 2025. godini seminar je doživio svoje najstručnije i najposjećenije izdanje do sada, okupivši relevantne domaće i međunarodne stručnjake iz područja urbanizma, javnog zdravstva, energetike i održivog razvoja, s naglaskom na integrirano planiranje prostora usmjereno kvaliteti života i zdravlju građana, te otpornosti na klimatske promjene. Kontinuirani rast interesa i kvalitete ovog seminara potvrđuje njegov značaj na nacionalnoj i regionalnoj razini, a organizacija istog planira se nastaviti i u narednim godinama, uz daljnje jačanje stručnog sadržaja i međunarodne suradnje.

Gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o. kroz svoju, sada već dugogodišnju ulogu inicijatora i koordinatora, analizira i razvija točne smjernice u osmišljavanju i provedbi projekata i mjera energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije na lokalnoj razini, ublažavanja i prilagodbe klimatskih promjena, te održivog razvoja, usmjerenih postizanju zadanih ciljeva iz gore navedenih područja. Na ovaj način, gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o., postavlja temelje energetski i klimatski održivog razvoja grada. Iznalaženje praktičnih rješenja za provedbu energetske tranzicije, povezivanje dosadašnjih nastojanja i postignuća u dugoročnu viziju energetski i klimatski održivog razvoja Grada, istu će samo postići i ubrzati, te osigurati postizanje zacrtanih energetske ciljeva Grada Poreča-Parenzo.

Uspješna realizacija rezultirat će višestrukom koristi za, prvenstveno, građane Grada Poreča-Parenzo, povećati im kvalitetu života podižući svijest o važnosti korištenja obnovljivih izvora energije u vlastitom domu, potaknuti investicije u obnovljive izvore energije, smanjiti emisiju štetnih, stakleničkih plinova i potrošnju fosilnih goriva, te povećati gospodarske aktivnosti.

Svojim djelovanjem gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o. osim što kontinuirano radi na stvaranju preduvjeta za provedbu uključive i pravedne energetske tranzicije na lokalnoj razini i pruža primjer dobre prakse ostalim gradovima, direktno radi na povećanju vidljivosti, umrežavanju i promicanju Grada Poreča-Parenzo kako na nacionalnoj, tako i na europskoj razini, te Grad Poreč-Parenzo pretvara u centar učenja, razmjene znanja, te promicanja znanosti.

Projekti i aktivnosti iz područja energetske učinkovitosti, održivog razvoja, implementacije obnovljivih izvora energije, zaštite okoliša, te ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama sufinancirani sredstvima Europske Unije, koji su obilježili rad gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o. u 2025. godini su kako slijedi:

1. Naziv projekta: SPARKLE Sustainable Planning And Resilience: Knowledge Learning Environment

Fond/natječaj: LIFE 2023, CET - Clean energy transition

Partneri: Energy Cities (FR), Associazione Urban Lab (IT), Climact SA (BE), FEDARENE (BE), RESCOOP EU (BE), Fundacio Universitaria Balmes (ES), Association of Cities and regions for sustainable resource management (BE), Municipio di Guimares (PT), Laboratorio de paisagem de Guimares (PT), Atnaujinkime miesta (LT), Grad Poreč-Parenzo (HR), Commune d'Albertville (FR), Comune di Calenzano (IT), ANCI Toscana Associazione (IT)

Kratki opis projekta: Cilj projektnog prijedloga je razvoj novog inovativnog središta za učenje koje će, kroz ukupno 5 tematskih cjelina, podržati jedinice lokalne samouprave u razvoju i provedbi njihovih Planova prijelaza na čistu energiju. Projektom se planiraju izgraditi dugotrajne tehničke, pravne, financijske, administrativne i društvene vještine kroz prilagođene programe edukacije kako djelatnika jedinica lokalnih samouprava, tako i njihovih donositelja odluka.

Cilj projekta: Projekt će razviti niz inovativnih rješenja koja će omogućiti integrirano CET planiranje na lokalnoj i regionalnoj razini. Projektni partneri pomoći će u zajedničkom razvoju i testiranju edukativnih aktivnosti, te će im biti osigurana financijska sredstva i resursi za podršku u provedbi i replikaciji.

Intenzitet sufinanciranja: (EU sredstva: 95 % / vlastita sredstva: 5 %)

Ukupna vrijednost: 1.782.452,01 € (EU sredstva: 1.693.329,41 € / vlastita sredstva: 89.122,60 €)

Ukupna sredstva Grad Poreč – Parenzo: 72.578,10 € (EU sredstva: 68.949,20 € / vlastita sredstva: 3.628,90 €)

Trajanje projekta: 42 mjeseca (02/09/24 – 01/03/28)

2. Naziv projekta: R2R – Road to Resilience: Climate Resilience Pathways for Poreč and Labin areas

Fond/natječaj: P2R - PATHWAYS 2 RESILIENCE PROGRAMME supporting the EU mission on adaptation to climate change, funded by HORIZON Europe

Partneri: Regionalna energetska-klimatska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), Grad Poreč-Parenzo (HR), Grad Labin (HR)

Kratki opis projekta: Cilj projektnog prijedloga je aktivnostima doprinjeti ciljevima EU Misije prilagodbe na klimatske projekte kroz provedbu aktivnosti kako slijedi:

- priprema i podrška planiranju otpornosti na klimatske promjene
- ubrzavanje inovativnih transformacija za otpornost na klimatske promjene
- utiranje puta do demonstracije inovativnih transformacija za otpornost na klimatske promjene

Cilj projekta: Kao odgovor na gore navedene zahtjeve u sklopu Misije, u sklopu projekta, za područje Gradova Poreča-Parenzo i Labina:

- razvit će se procjene klimatskih rizika i ranjivosti za dva grada;
- razvit će se niz informativnih tablica rješenja za rješavanje identificiranih rizika;
- izradit će se studije i tehnička dokumentacija za ključne mjere za rješavanje identificiranih problema i osiguranje zaštite od klime;
- izgradit će se kapaciteti s lokalnim i regionalnim vlastima u aspektima sustavnog i institucionaliziranog pristupa klimatskoj sudjelovanju i klimatskoj zaštiti;
- uključit će se i podići svijest svih ključnih dionika na lokalnoj i regionalnoj razini kroz suradničke radionice;
- osigurat će se dugoročno iskorištavanje i poticati replikacija ishoda i rezultata projekta

Intenzitet sufinanciranja: (EU sredstva: 100 % / vlastita sredstva: 0 %)

Ukupna vrijednost: 210.000,00 € (EU sredstva: 210.000,00 € / vlastita sredstva: 0,00 €)

Ukupna sredstva Grad Poreč – Parenzo: 51.750,00 € (EU sredstva: 51.750,00 € / vlastita sredstva: 0,00 €)

Trajanje projekta: 18 mjeseci (01/09/24 – 28/02/26)

Osim gore navedenih projekata, tijekom 2025. godine intenzivno se radilo na osmišljavanju, pripremi, te prijavi novih projektnih prijedloga iz područja ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, održivog razvoja, energetske učinkovitosti, obnovljivih izvora energije, te zaštite okoliša.

Tijekom 2025. godine, gradsko trgovačko društvo Parentium d.o.o., u suradnji, kako s nacionalnim, tako i s partnerima iz zemalja Europske unije, na dostupne nacionalne, te programe sufinanciranja Europske unije, u ime Grada Poreča - Parenzo, prijavilo je projektne prijedloge kako slijedi:

1. Naziv projekta: BIKE IN I - BIKE Integration for transport Intermodality

Fond/natječaj: INTERREG VI-A Italy–Croatia 2021-2027

Partneri: Fi.R.A. S.p.A Regional Financial Institution of Abruzzo (IT), Institute for Transport and Logistics Foundation (IT), GAL Molise Consortium (IT), Municipality of Ancona (IT), HŽ Passenger Transport (HR), City of Poreč-Parenzo (HR), Istrian development agency -IDA (HR).

Kratki opis projekta: Projekt Bike-IN-I predstavlja stratešku nadogradnju i valorizaciju rezultata projekata financiranih u sklopu Programa Interreg Italija–Hrvatska CYROS, MIMOSA, MOSES, SUTRA, SUMMA i ICARUS. Iako su ti projekti uspješno odgovorili na izazove održive mobilnosti, kartiranja biciklističke infrastrukture i općenito razvoja multimodalnog prijevoza, i dalje postoji jedan zajednički izazov: praktična provedba i jednostavna, korisnički orijentirana integracija biciklističkog prijevoza s glavnim oblicima javnog prijevoza – vlakovima, autobusima i trajektima – na području Programa Italija–Hrvatska.

Ovaj nedostatak često ograničava puni potencijal cikloturizma i održivog intermodalnog putovanja, osobito kada je riječ o povezivanju tzv. „posljednje milje“ ili „prve milje“, kao i zbog nedostatka jedinstvenih prekograničnih informacijskih i sustava za rezervaciju.

Cilj projekta: Projekt Bike-IN-I izravno se bavi gore navedenim izazovima prelaskom sa strateškog planiranja i kartiranja na konkretne pilot-akcije i uvođenje integriranih usluga, čime značajno doprinosi zelenoj tranziciji i dekarbonizaciji prometnog sektora.

Intenzitet sufinanciranja: (EU sredstva: 80 % / vlastita sredstva: 20 %)

Ukupna vrijednost: 1.496.640,00 € (EU sredstva: 1.197.312,00 € / vlastita sredstva: 299.328,00 €)

Ukupna sredstva Grad Poreč – Parenzo: 225.000,00 € (EU sredstva: 180.000,00 € / vlastita sredstva: 45.000,00 €)

Status: prijavljen 08/07/25, čekaju se rezultati evaluacije

2. Naziv projekta: COast-ADAPT-EU - Co-Design of Transformational Adaptation for Europe's Coastal Regions

Fond/natječaj: HORIZON EUROPE

Partneri: Projektni konzorcij s 21 partnerom, koordinator Institute for European energy and climate policy

Kratki opis projekta: Europa s oko 100.000 kilometara obale i raznolikim ekosustavima sve se više suočava s pritiscima klimatskih promjena, a pritom često nedostaju jasni i učinkoviti putovi, alati i metode za njihovo rješavanje. To je posebno vidljivo kada je riječ o prilagodbi klimatskim promjenama, koja je još uvijek nedovoljno shvaćena i rijetko se provodi na sustavan način.

Cilj projekta: Cilj CoastADAPT-EU projekta je odgovoriti na te izazove razvojem sveobuhvatnog i ponovljivog pristupa za zajedničko osmišljavanje, testiranje i provedbu transformacijskih prilagodbi, te pomoći europskim obalnim regijama – osobito onima prepoznatima kao žarišta klimatskih promjena – da ojačaju otpornost i prilagode se učincima klimatskih promjena kojima već svjedoče.

Svojim inovativnim i sustavnim pristupom CoastADAPT-EU potiče dugoročna i održiva rješenja koja donose najveću korist i sprječavaju neprikladne oblike prilagodbe. Poseban naglasak stavlja se na pravednost, uključivanje zajednice, društvenu prihvatljivost i strukturne promjene – stvarajući okvir za zajedničko oblikovanje mjera u skladu s načelima transformacijske prilagodbe, inovativnog strateškog

pristupa koji nastoji odgovoriti na temeljne uzroke ranjivosti na klimatske promjene usmjeravajući sustave s neodrživih ili nepovoljnih putanja prema održivijim rješenjima.

Intenzitet sufinanciranja: (EU sredstva: 100 % / vlastita sredstva: 0 %)

Ukupna vrijednost: 9.653.554,25 € (EU sredstva: 9.653.554,25 € / vlastita sredstva: 0,00 €)

Ukupna sredstva Grad Poreč – Parenzo: 170.625,00 € (EU sredstva: 170.625,00 € / vlastita sredstva: 0,00 €)

Status: prijavljen 23/09/25, odbijen 27/02/26

3. Naziv projekta: Energetska obnova SRC Veli Jože

Fond/natječaj: „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, a u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027..

Partneri: Grad Poreč-Parenzo (HR)

Kratki opis projekta: Energetska obnova SRC Veli Jože.

Cilj projekta: Cilj projekta je energetska obnova SRC Veli Jože, minimalno, dubinske obnove, koja će omogućiti je omogućiti smanjenje potrošnje energije i povećanje energetske učinkovitosti objekta, implementaciju obnovljivih izvora energije, te odvajanje od postojeće, zajedničke kotlovnice koju SRC Veli Jože dijeli s OŠ Poreč.

Status: Rok objave natječaja se kontinuirano pomiče, trenutno krajnji rok za prijavu je 31. kolovoza 2026. godine. Tijekom 2025. godine, provedeni su radovi izrade projektne tehničke i prateće dokumentacije.

Projekti iz područja energetske učinkovitosti, održivog razvoja, implementacije obnovljivih izvora energije, zaštite okoliša, te ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama koji su od 2013. godine u kontinuiranoj provedbi:

1. **projekt "EE info zidovi i EE info police"** – provedbom projekta, na jednoj lokaciji u gradu su postavljene police namijenjene informiranju građana o energetske učinkovitosti i energetski učinkovitim mjerama koje se mogu primijeniti u kućanstvu putem besplatnih brošura, promotivno edukativnih letaka, te čitavog niza pratećih materijala s korisnim EE savjetima
2. **projekt "Sustavno gospodarenje energijom"** – provedbom projekta za ukupno 38 objekata za koje se financijska sredstva za utrošak svih energenata, uključujući i vodu, osiguravaju kroz Proračun Grada Poreča–Parenzo, putem internetske web platforme, kontinuirano prati potrošnja svih energenata, uključujući i vode.

Besplatna usluga koja je građanima Grada Poreča-Parenzo na raspolaganju kontinuirano od veljače 2023. godine:

1. **Sunčani ured Grada Poreča-Parenzo** – fizičko mjesto na kojem građani mogu, za njih potpuno besplatno, dobiti tehničku i savjetodavnu podršku vezano uz mogućnost korištenja energije sunca kroz vlastitu sunčanu elektranu, te sve informacije i novosti vezano uz postupak realizacije iste, kao i informacije o dostupnim mehanizmima sufinanciranja.
Besplatne usluge Sunčanog ureda Grada Poreča-Parenzo tijekom 2025. godine koristilo je cca. 200 građana Grada Poreča-Parenzo.

Pregled, pod koordinacijom gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., organiziranih stručnih događanja, edukacija i informativnih radionica tijekom 2025. godine dan je u nastavku:

1. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, te Sunčanog ureda Grada Poreča održano je besplatno predavanje za građane na temu: "Bespovratnim sredstvima do energetske obnove obiteljske kuće", namijenjeno građanima i svima onima koji su željeli čuti ključne informacije o mogućnostima i uvjetima ostvarivanja prava na bespovratna sredstva namijenjena energetskej obnovi obiteljskih kuća, uključujući i postavljanje fotonaponskih sustava, putem prijave na Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), siječanj, 2025. godine
2. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, te Sunčanog ureda Grada Poreča, a u suradnji s međunarodnim udruženjem Energy Cities, održana je nacionalna radionica analize potreba: "Razvoj programa izgradnje kapaciteta za implementaciju Planova prijelaza na čistu energiju" namijenjena predstavnicima i djelatnicima jedinica lokalnih samouprava, razvojnih i energetskej agencija, regionalnih i nacionalnih koordinatore, te dionicima koji su s njima u stalnom kontaktu. Radionica je poslužila kao temelj za razvoj besplatnih online tečajeva učenja, programa i alata u sklopu EU projekta SPARKLE, koji Grad Poreč - Parenzo provodi u suradnji s međunarodnim udruženjem Energy Cities, veljača, 2025. godine
3. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, Centra za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč-Parenzo, a u suradnji s Regionalnom energetskej klimatskom agencijom Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), Hrvatskom mrežom zdravih gradova i Istarskom županijom, 11. put za redom održan je stručni seminar "Zdravo urbano planiranje – Poreč 2025" na temu "Urbana otpornost - Sposobnost izdržavanja poremećaja uz zadržavanje osnovnih funkcija i prilagodbu novim izazovima", jedinstvenog u Hrvatskoj po činjenici da u kontinuitetu ukazuje na važnost povezanosti urbanih prostora i zdravlja ljudi, kao i na transformacijski koncept urbane otpornosti, ne samo kao kapaciteta da se odgovori na izvanredne situacije, nego i kao sposobnosti dugoročne prilagodbe, regeneracije i očuvanja kvalitete života, lipanj, 2025. godine
4. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, te Sunčanog ureda Grada Poreča, a u suradnji s međunarodnim udruženjem Energy Cities, u sklopu provedbe EU projekta SPARKLE organiziran je online webinar "EUCityCalc webinar – Integrating SECAP data in few clicks" namijenjen predstavnicima i djelatnicima jedinica lokalnih samouprava, razvojnih i energetskej agencija, regionalnih i nacionalnih koordinatore, te dionika koji su s njima u stalnom kontaktu s ciljem predstavljanja mogućnosti povezivanja podataka iz SECAP-a (Akcijskej planova energetskej i klimatskej održivej razvoja), unesenej na platformu Covenant of Mayors - Europe - Sporazuma gradonačelnika (My Covenant) s postojećim, besplatnim alatom European City Calculator – moćnim digitalnim instrumentom koji nudi jednostavno korisničko sučelje, analitičku dubinu i fleksibilnost u planiranju održivej strategije, lipanj, 2025. godine
5. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, te Sunčanog ureda Grada Poreča održano je besplatno predavanje za građane na temu "Zašto je baš sada pravi trenutak za vlastitu solarnu elektranu?" namijenjeno građanima i svima onima koji su željeli čuti ključne informacije o solarnim elektranama za kućanstva, te o neophodnim koracima koji će osigurati zadržavanje povoljnijej modela obračuna električne energije, s obzirom na najavljene promjene i postupno smanjenje subvencija na energente, rujanj, 2025. godine
6. Pod koordinacijom i u organizaciji gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o., Grada Poreča-Parenzo, te Sunčanog ureda Grada Poreča, a u suradnji s međunarodnim udruženjem Energy Cities, u sklopu provedbe EU projekta SPARKLE, organiziran je on-line webinar "SPARKLE learning offer and the

Poreč School on Community Energy", u sklopu kojeg je europskim Gradovima i Općinama predstavljena mogućnost pohađanja jedne od 5 međunarodnih SPARKLE 2026 škola u europskim centrima učenja, od kojih je jedan i Grad Poreč-Parenzo, uz pokriće troškova puta i boravka, studeni, 2025. godine

Pregled sudjelovanja gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o. na konferencijama, poslovnim i partnerskim sastancima, stručnim timovima i edukacijama tijekom 2025. godine dan je u nastavku:

1. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na "Radionici o zelenoj tranziciji Općina i Gradova Istre i sjevernog Jadrana", održanoj u Labinu u organizaciji Energetika Marketing, a u sklopu koje je Grad Poreč-Parenzo predstavljen kao primjer dobre prakse, siječanj, 2025. godine
2. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na 35. godišnjoj međunarodnoj konferenciji međunarodnog udruženja Energy Cities, održanoj u Besanconu (Francuska), u sklopu koje je Sunčani ured Grada Poreča-Parenzo predstavljen je kao primjer dobre prakse proaktivnog uključivanja građana u energetska tranziciju kroz model one-stop-shopa, dok je Grad Poreč-Parenzo predstavljen kao primjer osnaživanja jedinica lokalne samouprave za poticanje participativne energetske tranzicije, travanj, 2025. godine
3. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na REALRIS ljetnoj školi u organizaciji ODRAZ-Održivi razvoj zajednice i Regionalne energetske klimatske agencije Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), namijenjenoj studentima uglavnom tehničkih fakulteta iz Hrvatske, Srbije i Bosne i Hercegovine, u sklopu koje je predstavila koncept zdravog i uključivog urbanog života, te sinergijski pristup, suradnju struke, zajednice i politike, kao temelj za ostvarivanje uspješnog modela zdravog grada koji sustavno promiče koncept "zdravlja u svim segmentima", a koji Grad Poreč-Parenzo u suradnji s Centrom za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč-Parenzo već više od 20 godina sustavno i predano gradi, srpanj, 2025. godine
4. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na Urbanom Forumu 2025., naslova "Perspektive održivih gradova" održanom u Zagrebu, u organizaciji Udruge gradova RH, kao kontakt točke za programe Europske urbane inicijative (EUI) i URBACT programa među teritorijalne suradnje, u sklopu kojeg je Grad Poreč-Parenzo, predstavljen kao primjer dobre prakse, kao i njegov koncept "zdravog urbanog planiranja", "transformacijski koncept klimatske otpornosti", te "pravi" pokazatelji uspjeha urbanih politika i praksi, listopad, 2025. godine
5. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na konferenciji "ISTRA 5.0 – Budućnost istarskog gospodarstva u digitalnoj i zelenoj tranziciji", održanoj u Poreču, u organizaciji Istarske županije - Regione Istriana i Hrvatske gospodarske komore - Županijska komora Pula, u sklopu koje je Grad Poreč-Parenzo predstavljen kao primjer dobre prakse, kao i njegove aktivnosti i njegova vizija koja energetska tranziciju promatra kao ekonomsku priliku za rast, inovacije i istovremeno održiv razvoj lokalne zajednice, studeni, 2025. godine
6. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na konferenciji "Klimatski otporni gradovi – Put u održivu budućnost", održanoj u Zagrebu, u organizaciji Europskog klimatskog pakta (EU Climate Action), Europskog odbora regija (European Committee of the Regions), uz potporu Regionalna energetska klimatska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA) i Društvo za oblikovanje održivog razvoja (DOOR), u sklopu koje je Grad Poreč-Parenzo predstavljen kao primjer dobre prakse u području prilagodbe, klimatske otpornosti i proaktivnih mjera na lokalnoj razini, studeni, 2025. godine

-
7. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na "6.-tom forumu o vozilima s alternativnim pogonima i rješenjima za održivi razvoj prometa – Nova era prometa 2025.", održanom u Zagrebu, u organizaciji Energetika Marketing, u sklopu kojeg su predstavljena konkretna rješenja i prakse koje Grad Poreč-Parenzo provodi na svom području, a koji imaju ogroman potencijal promijeniti ustaljene obrasce i paradigme u sektoru urbane mobilnosti, te koji ga čine gradom primjerom dobre prakse u sektoru urbane mobilnosti, studeni, 2025. godine

Pregled odslušanih edukacija, radnih sastanaka, međusektorskog povezivanja i suradnje, te međunarodna suradnja gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o. tijekom 2025. godine dan je u nastavku:

1. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na konferenciji "Razvojem zelene infrastrukture do klimatski neutralnih gradova", održanoj u Zagrebu, u organizaciji Grada Zagreba i Regionalne energetske klimatske agencije Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), veljača, 2025. godine
2. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na sedmom "Višerazinskom dijalogu o klimi i energiji", održanom u Zagrebu, u organizaciji Regionalne energetske klimatske agencije Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA), a vezano uz proračunski aspekt planiranja i praćenja aktivnosti vezanih uz energetske, okolišne i klimatske odrednice, s posebnim naglaskom na jačanje višerazinske i horizontalne suradnje u provedbi klimatskih i energetske politika i projekata, ožujak, 2025. godine
3. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na "Danima energetske tranzicije Istarske županije", održanima u Labinu, u organizaciji Istarske regionalne energetske agencije (IRENA-e), travanj, 2025. godine
4. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na online "Community Forumu", u organizaciji Europskog klimatskog pakta, lipanj, 2025. godine
5. Direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na edukaciji Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa, održanoj u Puli, srpanj, 2025. godine
6. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na ENERCMED online konferenciji "Policy and instruments for energy transition", u organizaciji Istarske regionalne energetske agencije (IRENA-e), listopad, 2025. godine
7. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na ENERCMED tehničkoj radionici, održanoj u Labinu, u organizaciji Istarske regionalne energetske agencije (IRENA-e), listopad, 2025. godine
8. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na stručnom seminaru "Klimatska otpornost zajednica – lokalni pristupi i primjeri dobre prakse", održanom u Labinu, u organizaciji Grada Labina, u sklopu "Road2Resilience" projekta, listopad, 2025. godine
9. Direktorica trgovačkog društva Parentium d.o.o., petu godinu za redom, imenovana je Ambasadoricom Europskog klimatskog pakta u Hrvatskoj, 30. studenog 2025. godine
10. U ime Grada Poreča-Parenzo, direktorica gradskog trgovačkog društva sudjelovala je na konferenciji "Pravedna tranzicija: izazovi, rješenja i perspektive", održanoj u Labinu, u organizaciji Regionalnog koordinatora Istarske županije za europske programe i fondove (AURORA), prosinac, 2025. godine

Pregled realiziranih informativnih / stručnih / edukativnih TV i radio priloga gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o. tijekom 2025. godine dan je u nastavku:

1. U 27. izdanju "Epohe zdravlja" (glasilo Hrvatske mreže zdravih gradova) objavljen je stručni članak naziva "Zdravlje u vremenu klimatskih promjena – Integrirano planiranje za zdravu budućnost" koji naglašava važnost povezivanja klimatskih izazova s javnim zdravljem, održivim upravljanjem prostorom i kvalitetom života, te predstavlja klimatsku otpornost kao dugoročni razvojni okvir usklađen s ciljevima Misije Europske unije *Pathways to Resilience*, pri čemu se u Gradu Poreču-Parenzo otpornost promatra kao alat za poticanje zdravlja, jednakosti, energetske učinkovitosti i socijalne kohezije, rujan, 2025. godine

Pregled ostvarenih nagrada Grada Poreča-Parenzo, a koje su direktna posljedica djelovanja gradskog trgovačkog društva Parentium d.o.o. tijekom 2025. godine dan je u nastavku:

1. U sklopu konferencije Smart Cities tjednika Lider, Grad Poreč-Parenzo i Sunčani ured Grada Poreča-Parenzo dobitnici su prve nagrade za istaknutu praksu u kategoriji "Zelenim gradom protiv klimatskih promjena". Sunčani ured Grada Poreč-Parenzo, prvi hrvatski one-stop-shop u kojem građani od 03. veljače 2023. godine dobivaju besplatne usluge savjetovanja o postupku postavljanja vlastite sunčane elektrane i savjete vezano uz postupak energetske obnove obiteljskih kuća, kao i informacije vezano uz koncept energetske zajednice, koristilo nešto više od 600 građana, što čini više od 3% sveukupnog stanovništva grada, ožujak, 2025. godine
2. U sklopu 35. godišnje međunarodne konferencije međunarodnog udruženja Energy Cities, održane u Besanconu (Francuska), Gradu Poreču-Parenzo, od strane istog, uručen je LIFE LOOP certifikat za rad Sunčanog ureda Grada Poreča-Parenzo, te proaktivno uključivanje građana u energetske tranzicije kroz model one-stop-shopa, travanj, 2025. godine

Europska komisija definirala je glavnu razvojnu strategiju do 2030. godine pod nazivom Zeleni plan kojim je odredila strateški cilj – Europa kao klimatski neutralan kontinent do sredine stoljeća. To znači da istovremeno gradimo otpornost i uvodimo prilagodbu na promjene koje ne možemo izbjeći, da mijenjamo prakse, način na koji živimo, implementiramo mjere i aktivnosti u smjeru koji smanjuje količine emisija ugljika u atmosferi za 55% do 2030. godine, odnosno za 95% do 2050. Odlučnost u provedbi projekata, te implementaciji mjera ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, uz ulaganje u partnerske odnose s lokalnom zajednicom, te razmjenjujući iskustva, znanja i inovacije, jedini je put koji vodi prema klimatskoj neutralnosti.

Grad koji razumije da su njegov najvažniji resurs njegovi građani i ljudi koji na njegovom području borave, na inicijativu, te u suradnji s gradskim trgovačkim društvom Parentium d.o.o., osiguravanjem nad standarda u mnogim područjima, pa tako i u području ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, na svom putu izvrsnosti postavlja čvrste temelje održivog razvoja grada oblikuje Grad po mjeri svih svojih građana, ujedno osiguravajući preduvjete za osmišljavanje, izradu i prijavu novih projektnih prijedloga i povlačenje bespovratnih sredstava u programskom razdoblju Europske unije u periodu od 2020. – 2027. godine. Kroz aktivno sudjelovanje u međunarodnim mrežama, Grad Poreč-Parenzo i Parentium d.o.o. uključeni su i u procese oblikovanja budućih europskih politika i financijskih instrumenata, čime aktivno doprinose kreiranju novog financijskog okvira Europske unije za period 2028. -2034. godine.

2. Izvještaj o financijskom poslovanju za 2025. godinu

2.1. Općenito

Sukladno Zakonu o računovodstvu trgovačko društvo Parentium d.o.o. dužno je, primjenom hrvatskih standarda financijskog izvještavanja ili međunarodnih standarda usklađenih s našom zakonskom regulativom, sastavljati i prezentirati godišnje financijsko izvješće.

Hrvatski standardi financijskog izvještavanja su računovodstvena načela i pravila priznavanja, mjerenja i klasifikacije poslovnih događaja, te sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja.

Godišnje financijske izvještaje čine:

1. izvještaj o financijskom položaju (bilanca),
2. račun dobiti i gubitka
3. bilješke uz financijska izvješća.

Financijska izvješća sastavljena su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Bilanca je najznačajniji financijski izvještaj društva koji pruža informacije o financijskom položaju društva, odnosno sustavno prikazuje pregled imovine, kapitala i obveza na određeni datum (npr. 31.12.). Sastoji se od dva računovodstvena iskaza: aktive (obuhvaća cjelokupnu imovinu društva) i pasive (obuhvaća izvore imovine, odnosno izvore financiranja). Bilanca pruža korisnicima informacije o tome što društvo ima na određeni dan (aktiva), što društvo duguje i što mu ostaje kada se od imovine oduzme obveza (pasiva). Bilanca je podloga za financijsku analizu, analizu zaduženosti, profitabilnosti, likvidnosti i aktivnosti društva. Izrada bilance stanja neodvojiva je od izrade bilance uspjeha, odnosno računa dobiti i gubitka (koji prikazuje prihode i rashode, te financijski rezultat ostvaren u određenom vremenskom razdoblju).

Prema definiciji aktiva je dio bilance društva koja obuhvaća: potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital; dugotrajnu nematerijalnu imovinu koju čine izdaci za razvoj, koncesije, patenti licencije, robne i uslužne marke; dugotrajnu materijalnu imovinu koju čine zemljišta, objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina, te biološka imovina; dugotrajna financijska imovina koju čine ulaganja u vrijednosne papire, udjeli (dionice), dani zajmovi, depoziti i sudjelujući interesi, dugotrajna potraživanja; odgođena porezna imovina; te kratkotrajna imovina. U aktivu također spadaju zalihe koje čine sirovine i materijal, proizvodnja u tijeku, gotovi proizvodi, trgovačka roba i ostala imovina namijenjena prodaji, kratkotrajna potraživanja koja se sastoje od potraživanja od povezanih poduzeća, kupaca, sudjelujućih poduzetnika, od zaposlenika i članova poduzetnika, od države i drugih institucija, dani zajmovi, depoziti i sudjelujući interesi, novac u banci i blagajni, plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod, te gubitak iznad kapitala.

Prema definiciji pasiva je dio bilance društva koji obuhvaća: kapital i rezerve; temeljni (upisani) kapital; kapitalne rezerve; rezerve iz dobiti koje čine zakonske rezerve, rezerve za vlastite dionice, vlastite dionice i udjeli te statutarne rezerve. U nju također spadaju revalorizacijske rezerve; zadržana dobit tj. dobit prethodnih razdoblja; preneseni gubitak tj. gubitak prethodnih godina; dobit poslovne godine; gubitak poslovne godine; dugoročne obveze koje čine obveze prema povezanim poduzetnicima, obveze za zajmove, depozite, obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima i obveze po vrijednosnim papirima. U pasivu također spadaju kratkoročne obveze koje čine obveze prema povezanim poduzetnicima, obveze za zajmove, depozite, obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, vrijednosnim papirima, zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja, obveze s osnove udjela u rezultatu i obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji, te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

2.2. Bilanca

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.803.796,03	7.255.062,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		7.803.796,03	7.255.062,00
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		8.336,25	6.374,78
3. Postrojenja i oprema	013		59.675,95	55.422,50
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		119.006,04	89.553,77
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		186.254,50	186.254,50
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		7.430.523,29	6.917.456,45
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		34.447,34	29.646,45
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039		0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00

4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predumovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		304,43	124,43
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		124,43	124,43
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		180,00	0,00
6. Ostala potraživanja	052		0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		34.142,91	29.522,02
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		319,07	339,19
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.838.562,44	7.285.047,64
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		1.363.019,68	1.366.953,42
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1.094.100,47	1.094.100,47
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		268.806,37	268.919,21
1. Zadržana dobit	085		268.806,37	268.919,21
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		112,84	3.933,74
1. Dobit poslovne godine	088		112,84	3.933,74

2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		4.606.267,87	4.094.460,35
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		4.606.267,87	4.094.460,35
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		18.003,42	12.609,12
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		656,15	430,82
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		2.459,74	2.202,34
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		14.506,89	9.683,96
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		380,64	292,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		1.851.271,47	1.811.024,75
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		7.838.562,44	7.285.047,64
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

2.3. Račun dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		797.800,07	751.709,67
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		203.886,04	147.975,64
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		593.914,03	603.734,03
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		600.798,55	606.536,26
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		4.744,76	5.199,66
a) Troškovi sirovina i materijala	137		701,15	157,43
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		4.043,61	5.042,23
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		43.367,49	47.840,45
a) Neto plaće i nadnice	141		25.243,00	27.721,54
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		12.022,20	13.343,26
c) Doprinosi na plaće	143		6.102,29	6.775,65
4. Amortizacija	144		548.734,03	548.734,03
5. Ostali troškovi	145		3.934,95	4.762,12
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		17,32	0,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		36,43	41,12
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		36,43	41,12
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00

IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		196.925,11	141.014,60
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		196.925,11	141.014,60
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		797.836,50	751.750,79
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		797.723,66	747.550,86
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		112,84	4.199,93
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		112,84	4.199,93
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		0,00	266,19
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		112,84	3.933,74
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		112,84	3.933,74
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		0,00	0,00

4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00

2.4. Bilješke uz financijska izvješća za 2025. godinu

Parentium je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, šifra djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 42110, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040013520 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč – Parenzo, Republika Hrvatska.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima koji je funkcionalna valuta Društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 7.255.062,00 eura.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja. Izuzetak je materijalna imovina u pripremi koja ne podliježe amortizaciji dok nije u potpunosti dovršena, odnosno spremna za uporabu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po modelu troška nabave i amortiziraju kao i ostala dugotrajna imovina.

Stanje i promjene na dugotrajnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Građevinski objekti [eur]	Oprema [eur]	Alati, pog.inventar [eur]	Imovina u pripremi [eur]	Ulaganja u nekretnine [eur]	Ukupno [eur]
Nabavna vrijednost						
Stanje 01.01.2025.	120.851,76	391.487,44	1.219.352,89	186.254,50	15.583.845,59	17.501.629,10
Nabavljeno 2025.	-	-	-	-	-	-
Rashodovano 2025.	81.622,39	3.752,04	2.822,40	-	-	88.196,83
Stanje 31.12.2025.	39.229,37	387.572,32	1.216.530,49	186.254,50	15.583.845,59	17.413.432,27
Ispravak vrijednosti						
Stanje 01.01.2025.	112.515,51	331.648,41	1.100.346,85	-	8.153.322,30	9.697.833,07
Amortizacija 2025.	1.961,47	4.253,45	29.452,27	-	513.066,84	548.734,03
Rashodovano 2025.	81.622,39	3.752,04	2.822,40	-	-	88.196,83
Stanje 31.12.2025.	32.854,59	332.149,82	1.126.96,72	-	8.666.389,14	10.158.370,27
Sadašnja vrijednost						
31.12.2025.	6.374,78	55.422,50	89.553,77	186.254,50	6.917.456,45	7.255.062,00

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva iznosi 29.646,45 eura i njena struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024. [eur]	Stanje 31.12.2025. [eur]
Potraživanja od kupaca	124,43	124,43
Novac na žiro računu	34.142,91	29.522,02
Potraživanja za članarine HGK	180,00	0,00
Ukupno	34.447,34	29.646,45

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Društvo ima otvoren žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

Bilješka 3. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 1.094.100,47 eura i predstavlja vlasnički udio Grada Poreča – Parenzo.

Bilješka 4. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iznose 4.094.460,35 eura i sudjeluju u pasivi sa 56,20 %, a odnose se na obvezu za dugoročni kredit kod Privredne banke Zagreb d.d. podignut za izgradnju višenamjenske sportske dvorane Žatika.

Promjene po dugoročnom kreditu tijekom 2025. godine su slijedeće:

Opis	Kredit (prosinac, 2018.)
Stanje 01.01.2025.	4.606.267,87
Otplaćeno kredita u 2025. godini	511.807,52
Stanje 31.12.2025.	4.094.460,35

Ugovorena kamatna stopa je kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 0,85 postotna poena godišnje, promjenjiva, uz rok otplate do 31.12.2033. godine.

Bilješka 5. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 12.609,12 eura njihova struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024. [eur]	Stanje 31.12.2025. [eur]
Obveze prema dobavljačima	656,15	430,82
Obveze prema bankama	0,00	0,00
Obveze prema zaposlenicima	2.459,74	2.202,34
Obveze prema članovima Nadzornog odbora	371,64	292,00
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	9,00	0,00
Obveze za poreze, doprinose i slična .davanja	14.506,89	9.683,96
Ukupno	18.003,42	12.609,12

Sve kratkoročne obveze su podmirene sukladno rokovima dospijeca početkom 2026. godine.

Bilješka 6. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Navedena pozicija iznosi 1.811.024.75 eura, a čine ju odgođeni prihodi iz lokalnih potpora za dugotrajnu materijalnu imovinu odnosno kapitalna pomoć primljena od Grada Poreča - Parenzo za realizirane investicije.

Sredstva iskazana na ovoj poziciji oprihoduju se i sučeljavaju sa troškovima amortizacije za imovinu čija je izgradnja financirana iz primljenih sredstava.

Tijekom 2025. godine sučeljeno je sa troškovima amortizacije 548.734,03 eura odgođenih prihoda.

Promjene na poziciji „odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja“ tijekom 2025. godine prikazuju se u nastavku:

Opis	Iznos [eur]
Stanje 01.01.2025.	1.851.271,47
Primljeno kapitalne pomoći u 2025. godini	+ 511.807,52
Oprihodovano/sučeljeno sa troškovima amortizacije u 2025. godini	- 548.734,03
Povrat neutrošenih sredstava kapitalne pomoći za bazen hotela Pical	- 3.320,21
Stanje 31.12.2025.	1.811.024,75

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 7. Poslovni i financijski prihodi

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 751.750,79 eura prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2024. godina [eur]	2025. godina [eur]
Prihodi od prodaje	203.886,04	147.975,64
Ostali poslovni prihodi	593.914,03	603.734,03
Ukupno poslovni prihodi	797.800,07	751.709,67
Kamate	36,43	41,12
Ukupno financijski prihodi	36,43	41,12
SVEUKUPNO PRIHODI (poslovni i financijski)	797.836,50	751.750,79

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Najveći dio prihoda od prodaje čine prihodi od najma sportske dvorane Žatika sa iznosom od 147.975,64 eura, dok ostatak čine prihodi od upravljačke naknade, a ostale poslovne prihode čine prihodi od kapitalnih potpora za investicije odnosno dio oprihodovanih odgođenih prihoda budućeg razdoblja.

Financijske prihode čine prihodi od kamata ostvareni temeljem a'vista depozita.

Bilješka 8. Poslovni i financijski rashodi

Rashodi društva u 2025. godini iznose 747.550,86 eura, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2024. godina [eur]	2025. godina [eur]
Materijalni troškovi i troškovi usluga	4.744,76	5.199,66
Troškovi osoblja	43.367,49	47.840,45
Troškovi amortizacije	548.734,03	548.734,03
Ostali troškovi poslovanja	3.952,27	4.762,12
Ukupno poslovni rashodi	600.798,55	606.536,26
Kamate	196.925,11	141.014,60
Ukupno financijski rashodi	196.925,11	141.014,60
SVEUKUPNO RASHODI (poslovni i financijski)	797.723,66	747.550,86

Troškovi amortizacije su najveća stavka poslovnih rashoda.

Slijede troškovi osoblja koji predstavljaju troškove za jednog djelatnika.

Najveća stavka materijalnih troškova i troškova usluga su troškovi knjigovodstvenih usluga s iznosom od 3.340,00 eura.

Ostale troškove poslovanja čine premija osiguranja za sportsku dvoranu Žatika, naknada troškova zaposlenicima, troškovi platnog prometa, naknade članovima Nadzornog odbora i slična davanja.

Financijske rashode čine kamate po kreditu kod Privredne banke Zagreb d.d..

Društvo je sve troškove posudbe evidentiralo kao troškove razdoblja.

Bilješka 9. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja iskazuje se dobitak poslovne godine u iznosu od 4.199,93 eura prije oporezivanja odnosno 3.933,74 eura nakon oporezivanja.

3. Prilozi

Prilog 1:

Odluka Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. br. 01/2026 o utvrđivanju godišnjih
financijskih izvještaja i o uporabi dobitka 2025. godine



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Poreč – Parenzo, 20. travnja 2026. godine

Na temelju čl. 428 st. 3 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 136/24) i čl. 18 i čl. 47 Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 151/25) Nadzorni odbor trgovačkog društva Parentium d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je 20. travnja 2026. godine ovu

ODLUKU br. 01/2026
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o uporabi dobitka 2025. godine

Članak 1.

Uprava društva sastavila je za 2025. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazana svota dobitka poslije oporezivanja u iznosu od 3.933,74 eur.

Bilanca na dan 31.12.2025. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 7.285.047,64 eur.

Članak 3.

Dobitak poslovne, 2025. godine, iz Članka 2. raspoređuje se u zadržanu dobit.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Stefano Močibob