

Na temelju članka 14. Pravilnika o određivanju kriterija i postupaka za prijem u Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o., direktorica istoga raspisuje dana 07. veljače 2019. godine

**JAVNI POZIV  
za prijem u Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.**

**I.**

**Predmet Javnog poziva je prijem stanara u Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.** (dalje: PI Poreč). Pravo na prijem imaju pravne i fizičke osobe – poduzetnici sukladno Pravilniku o određivanju kriterija i postupaka za dodjelu prostora Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. (dalje: Pravilnik), koji obavljaju ili imaju namjeru obavljati proizvodnu ili uslužnu djelatnost iz sljedećih područja:

- naprednih tehnologija,
- ICT sektora (osim redovitih održavanja hardware-a i software-a),
- kreativnih industrija i inovacija,
- računovodstvenih, knjigovodstvenih i revizijskih djelatnosti,
- poreznog savjetovanja,
- odnosa s javnošću i djelatnosti priopćavanja,
- poslovnog savjetovanja i consultinga,
- prevoditeljskih djelatnosti i usluga tumača,
- uredskih i pomoćnih djelatnosti,
- organizacije sastanaka i poslovnih sajmova.

**II.**

Zahtjeve za prijem u PI Poreč mogu podnijeti:

1. poduzetnici početnici
2. postojeći poduzetnici,

Pod pojmom „poduzetnik“ podrazumijevaju se sve fizičke i pravne osobe koje žele razvijati ili razvijaju projekt, odnosno žele obavljati ili obavljaju djelatnost unutar inkubatora.

Pod pojmom "stanar" podrazumijeva se svaki poduzetnik koji posluje unutar PI Poreč.

Pod pojmom „poduzetnik početnik“ (start-up) smatra se osoba koje je registrirala djelatnost, ali nije otpočela s radom, te osoba koja planira registrirati djelatnost i otpočeti sa radom najkasnije 3 mjeseca od ulaska u PI Poreč.

Inovator je pojedinac ili poslovni subjekt koji ima razvijen proizvod/uslugu/tehnologiju za koju je ishodio zaštitu industrijskog vlasništva (žig, patent, dizajn) u Republici Hrvatskoj i/ili inozemstvu ili nije ishodio zaštitu industrijskog vlasništva, ali je za inovativni proizvod/uslugu/tehnologiju nagrađen na izložbama i sajmovima inovacija.

Pod start-up, mikro i malim poduzetnikom u smislu odredbi Pravilnika smatraju se:

- Fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u gradu Poreč-Parenzo
- Pravne osobe sa sjedištem u gradu Poreč-Parenzo koje su:

a) u potpunom vlasništvu fizičkih osoba

b) koje se prema propisima u računovodstvu smatraju mikro, malim ili poduzetnicima početnicima (start-up)

Osim korištenja prostora stanarima inkubatora pružati će se i druge usluge sukladno Pravilniku i drugim aktima PI Poreč.

### III.

Prijem u PI Poreč se stječe na određeno vrijeme, i to:

- na vrijeme do 5 godina

Stanari koriste osnovne i dodatne usluge uz uvjete iz Pravilnika.

Visina zakupa poslovnih prostora u PI Poreč, za poduzetnike obračunava se po subvencioniranoj cijeni i direktno je vezana uz starost poduzeća ili obrta, kako slijedi:

- za prvih godinu dana boravka cijena najma iznosi 0,13 eura za cijeli prostor
- za drugu godinu boravka cijena najma iznosi 25% od tržišne cijene po m<sup>2</sup>
- za treću godinu boravka cijena najma iznosi 35% od tržišne cijene po m<sup>2</sup>
- za četvrtu godinu boravka cijena najma iznosi 45% od tržišne cijene po m<sup>2</sup>
- za petu godinu boravka cijena najma iznosi 55% od tržišne cijene po m<sup>2</sup>
- za naredne godine cijena najma jednaka je punoj tržišnoj cijeni po m<sup>2</sup>

Tržišna cijena uspostavlja se sukladno Odluci o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 03/2021), odnosno izmjenama i dopunama Odluke koje će stupiti na snagu tijekom korištenja poslovnog prostora.

### IV.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora PI Poreč obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- pravilno i potpuno ispunjen prijavni obrazac (Prilog 1)
- izvornik uvjerenja da se protiv prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 6 mjeseci
- izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava odnosno obrtnog registra
- razvrstavanje po NKD-u
- kopiju osobne iskaznice vlasnika trgovačkog društva odnosno nositelja obrta
- potvrdu da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ne stariju od 30 dana
- potvrdu da nema duga prema Poreznoj upravi, ne stariju od 30 dana
- popis dugotrajne imovine za prethodne dvije godine
- izjavu da nema poslovni prostor u vlasništvu (ne mora biti ovjerena kod javnog bilježnika)
- kopiju GFI za prethodne dvije godine, kopiju Prijave poreza na dohodak/dobit, rekapitulaciju primitaka i izdataka
- Bon 2/ Sol 2 za sve poslovne račune, izvod iz registra poslovnih računa FINA
- potvrdu/uvjerenje o nagradama/priznanjima izvrsnosti, inovativnosti ili uspješnosti
- izjavu o broju zaposlenih (Prilog 2)
- izjavu o ulozi PI Poreč (Prilog 3)
- poslovni plan (Prilog 4)

Zainteresirani poduzetnik početnik (start-up) koji namjerava otvoriti obrt ili pravnu osobu za ostvarenje djelatnosti mora dostaviti slijedeće:

- pravilno i potpuno ispunjen prijavni obrazac (Prilog 1)
- izvornik uvjerenja da se protiv prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 6 mjeseci
- kopiju osobne iskaznice prijavitelja
- potvrdu da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ne stariju od 30 dana
- potvrdu da nema duga prema Poreznoj upravi, ne stariju od 30 dana
- izjavu da nema poslovni prostor u vlasništvu (ne mora biti ovjerena kod javnog bilježnika)
- izjavu o ulozi PI Poreč (Prilog 3)
- potvrdu/uvjerenje o nagradama/priznanjima izvrsnosti, inovativnosti ili uspješnosti (fizička osoba)
- poslovni plan (Prilog 4)

#### V.

Potrebna dokumentacija ( Pravilnik o određivanju kriterija i postupaka za prijem u Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o., prijavni obrazac, predložak poslovnog plana, obrazac izjave o ulozi PI Poreč, obrazac izjave o broju zaposlenih) preuzima se na web stranicama Grada Poreča-Parenzo.

#### VI.

Zahtjev s dokumentacijom u pravitku dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„JAVNI POZIV ZA PRIJEM U PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ D.O.O.”** na adresu:  
Grad Poreč-Parenzo, O.M. Tita 5/1, Poreč-Parenzo 52440

**Zahtjevi se primaju od dana objave ovog Javnog poziva na oglasnoj ploči i na stranici [www.porec.hr](http://www.porec.hr) do popunjenja kapaciteta Poduzetničkog inkubatora Poreč.**

#### VII.

Sve ostale informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 – 14:00 sati na broj telefona 052 451-099 ili na e-mail: [morena.micetic@porec.hr](mailto:morena.micetic@porec.hr)

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.

---

Morena Mičetić, direktorica