

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

| Naziv pozicije  | AOP oznaka | Rbr. biljaka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|------------|--------------|-------------------------|----------------------|
| 1   | 2          | 3            | 4                       | 5                    |
| <b>AKTIVA</b>   |            |              |                         |                      |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                   | 001        |              |                         |                      |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)                                   | 002        |              | 0                       | 0                    |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)   | 003        |              | 0                       | 0                    |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004        |              |                         |                      |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005        |              |                         |                      |
| 3. Goodwill   | 006        |              |                         |                      |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | 007        |              |                         |                      |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008        |              |                         |                      |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009        |              |                         |                      |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)  | 010        |              | 0                       | 0                    |
| 1. Zemljište  | 011        |              |                         |                      |
| 2. Građevinski objekti  | 012        |              |                         |                      |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013        |              |                         |                      |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014        |              |                         |                      |
| 5. Biološka imovina   | 015        |              |                         |                      |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016        |              |                         |                      |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017        |              |                         |                      |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018        |              |                         |                      |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019        |              |                         |                      |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)                               | 020        |              | 0                       | 0                    |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021        |              |                         |                      |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022        |              |                         |                      |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023        |              |                         |                      |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024        |              |                         |                      |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025        |              |                         |                      |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026        |              |                         |                      |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 027        |              |                         |                      |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 028        |              |                         |                      |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029        |              |                         |                      |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina   | 030        |              |                         |                      |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)   | 031        |              | 0                       | 0                    |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032        |              |                         |                      |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033        |              |                         |                      |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 034        |              |                         |                      |
| 4. Ostala potraživanja  | 035        |              |                         |                      |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 036        |              |                         |                      |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                     | 037        | 1            | 38.382                  | 51.519               |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045)  | 038        |              | 0                       | 0                    |
| 1. Sirovine i materijal   | 039        |              |                         |                      |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 040        |              |                         |                      |
| 3. Gotovi proizvodi   | 041        |              |                         |                      |
| 4. Trgovačka roba   | 042        |              |                         |                      |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 043        |              |                         |                      |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji   | 044        |              |                         |                      |



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Obala m. Tita 5/1

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr<br>biljaka | Prethodna godina<br>(mlt) | Tekuća godina<br>(mlt) |
|---|---------------|----------------|---------------------------|------------------------|
| 1   | 2             | 3              | 4                         | 5                      |
| 7. Biološka imovina   | 045           |                |                           |                        |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>  | <b>046</b>    |                | <b>16.803</b>             | <b>15.933</b>          |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047           |                |                           |                        |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048           |                |                           |                        |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 049           |                | 16.803                    | 14.032                 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050           |                |                           |                        |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051           |                |                           | 1.901                  |
| 6. Ostala potraživanja  | 052           |                |                           |                        |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>                      | <b>053</b>    |                | <b>0</b>                  | <b>0</b>               |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054           |                |                           |                        |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055           |                |                           |                        |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056           |                |                           |                        |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057           |                |                           |                        |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058           |                |                           |                        |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059           |                |                           |                        |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 060           |                |                           |                        |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 061           |                |                           |                        |
| 9. Ostala financijska imovina   | 062           |                |                           |                        |
| <b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>  | <b>063</b>    |                | <b>21.579</b>             | <b>35.586</b>          |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                 | <b>064</b>    |                |                           |                        |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>                                     | <b>065</b>    |                | <b>38.382</b>             | <b>51.519</b>          |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>066</b>    |                |                           |                        |
| <b>PASIVA</b>   |               |                |                           |                        |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>                  | <b>067</b>    |                | <b>33.958</b>             | <b>37.392</b>          |
| <b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>  | <b>068</b>    | <b>2</b>       | <b>20.000</b>             | <b>20.000</b>          |
| <b>II. KAPITALNE REZERVE</b>  | <b>069</b>    |                |                           |                        |
| <b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>                           | <b>070</b>    |                | <b>0</b>                  | <b>0</b>               |
| 1. Zakonske rezerve   | 071           |                |                           |                        |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 072           |                |                           |                        |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     | 073           |                |                           |                        |
| 4. Statutarne rezerve   | 074           |                |                           |                        |
| 5. Ostale rezerve   | 075           |                |                           |                        |
| <b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>   | <b>076</b>    |                |                           |                        |
| <b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>                                | <b>077</b>    |                | <b>0</b>                  | <b>0</b>               |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju                      | 078           |                |                           |                        |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova   | 079           |                |                           |                        |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                              | 080           |                |                           |                        |
| <b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>                     | <b>081</b>    |                | <b>10.752</b>             | <b>13.958</b>          |
| 1. Zadržana dobit   | 082           |                | 10.752                    | 13.958                 |
| 2. Preneseni gubitak  | 083           |                |                           |                        |
| <b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>                       | <b>084</b>    |                | <b>3.206</b>              | <b>3.434</b>           |
| 1. Dobit poslovne godine  | 085           |                | 3.206                     | 3.434                  |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 086           |                |                           |                        |
| <b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>                                 | <b>087</b>    |                |                           |                        |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>   | <b>088</b>    |                |                           | <b>0</b>               |



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Opatička m. Tita 5/1

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 49204296358; PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>biljebne | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
|   | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | 089           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 090           |                  |                            |                         |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove  | 091           |                  |                            |                         |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | 092           |                  |                            |                         |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | 093           |                  |                            |                         |
| 6. Druga rezerviranja   | 094           |                  |                            |                         |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>                                       | <b>095</b>    |                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>                |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 096           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 097           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 098           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 100           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 101           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove   | 102           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 103           |                  |                            |                         |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 104           |                  |                            |                         |
| 10. Ostale dugoročne obveze   | 105           |                  |                            |                         |
| 11. Odgođena porezna obveza   | 106           |                  |                            |                         |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>                                     | <b>107</b>    | <b>3</b>         | <b>4.424</b>               | <b>14.127</b>           |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 108           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 109           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 110           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 112           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 113           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove   | 114           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 115           |                  | 2.214                      | 2.417                   |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 116           |                  |                            |                         |
| 10. Obveze prema zaposlenicima  | 117           |                  |                            | 8.046                   |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja                                 | 118           |                  | 2.210                      | 3.664                   |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 119           |                  |                            |                         |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 120           |                  |                            |                         |
| 14. Ostale kratkoročne obveze   | 121           |                  |                            |                         |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>122</b>    |                  |                            |                         |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>                               | <b>123</b>    |                  | <b>38.382</b>              | <b>51.519</b>           |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>124</b>    |                  |                            |                         |



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Bijala m. Tita 5/1

*[Handwritten signature]*

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

| Obveznik: 49204205858: <b>PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ</b>                                   |            |               |                  |               |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|
| Naзив pozicija   | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1  | 2          | 3             | 4                | 5             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>  | <b>125</b> | <b>4</b>      | <b>60.648</b>    | <b>88.691</b> |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe   | 126        |               |                  |               |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)  | 127        |               | 5.237            | 2.791         |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 128        |               |                  |               |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 129        |               |                  |               |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)   | 130        |               | 55.411           | 85.900        |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>                            | <b>131</b> | <b>5</b>      | <b>54.690</b>    | <b>84.782</b> |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 132        |               |                  |               |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)   | 133        |               | 33.868           | 37.830        |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 134        |               | 12.796           | 12.784        |
| b) Troškovi prodane robe   | 135        |               |                  |               |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 136        |               | 21.072           | 25.046        |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)   | 137        |               | 0                | 39.660        |
| a) Neto plaće i nadnice  | 138        |               |                  | 25.853        |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 139        |               |                  | 8.190         |
| c) Doprinosi na plaće  | 140        |               |                  | 5.617         |
| 4. Amortizacija  | 141        |               |                  |               |
| 5. Ostali troškovi   | 142        |               | 3.893            | 7.292         |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)  | 143        |               | 0                | 0             |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine   | 144        |               |                  |               |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine   | 145        |               |                  |               |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)   | 146        |               | 0                | 0             |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 147        |               |                  |               |
| b) Rezerviranja za porezne obveze  | 148        |               |                  |               |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove   | 149        |               |                  |               |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 150        |               |                  |               |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima  | 151        |               |                  |               |
| f) Druga rezerviranja  | 152        |               |                  |               |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 153        |               | 16.929           |               |
| <b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>  | <b>154</b> | <b>4</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 155        |               |                  |               |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | 156        |               |                  |               |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157        |               |                  |               |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 158        |               |                  |               |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 159        |               |                  |               |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            | 160        |               |                  |               |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata  | 161        |               |                  |               |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi  | 162        |               |                  |               |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                     | 163        |               |                  |               |
| 10. Ostali financijski prihodi   | 164        |               |                  |               |
| <b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>   | <b>165</b> | <b>5</b>      | <b>6</b>         | <b>6</b>      |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     | 166        |               |                  |               |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              | 167        |               |                  |               |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi  | 168        |               | 6                | 6             |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi   | 169        |               |                  |               |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     | 170        |               |                  |               |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)   | 171        |               |                  |               |
| 7. Ostali financijski rashodi  | 172        |               |                  |               |



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Čkalova m. Tita 5/1

|  |     |   |        |  |        |
|--|-----|---|--------|--|--------|
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM  | 173 |   |        |  |        |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA  | 174 |   |        |  |        |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM   | 175 |   |        |  |        |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA   | 176 |   |        |  |        |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)   | 177 | 4 | 60.648 |  | 88.691 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)  | 178 | 5 | 54.696 |  | 84.788 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)   | 179 |   | 5.952  |  | 3.903  |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)  | 180 |   | 5.952  |  | 3.903  |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)  | 181 |   | 0      |  | 0      |
| XII. POREZ NA DOBIT  | 182 |   | 2.746  |  | 468    |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)  | 183 | 6 | 3.206  |  | 3.435  |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)   | 184 |   | 3.206  |  | 3.435  |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)   | 185 |   | 0      |  | 0      |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>                   |     |   |        |  |        |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)  | 186 |   | 0      |  | 0      |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja  | 187 |   |        |  |        |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja  | 188 |   |        |  |        |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA   | 189 |   |        |  |        |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)  | 190 |   | 0      |  | 0      |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)  | 191 |   | 0      |  | 0      |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>                     |     |   |        |  |        |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)  | 192 |   | 0      |  | 0      |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)  | 193 |   | 0      |  | 0      |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)  | 194 |   | 0      |  | 0      |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)   | 195 |   | 0      |  | 0      |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)   | 196 |   | 0      |  | 0      |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)   | 197 |   | 0      |  | 0      |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)   | 198 |   | 0      |  | 0      |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>                |     |   |        |  |        |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)   | 199 |   | 0      |  | 0      |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | 200 |   |        |  |        |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu   | 201 |   |        |  |        |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>                       |     |   |        |  |        |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA   | 202 |   |        |  |        |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)   | 203 |   | 0      |  |        |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja   | 204 |   |        |  |        |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                   | 205 |   |        |  |        |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju                         | 206 |   |        |  |        |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova   | 207 |   |        |  |        |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | 208 |   |        |  |        |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom                               | 209 |   |        |  |        |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja   | 210 |   |        |  |        |
| 8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala   | 211 |   |        |  |        |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA   | 212 |   |        |  |        |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)  | 213 |   | 0      |  | 0      |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)   | 214 |   | 0      |  | 0      |
| <b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b> |     |   |        |  |        |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)  | 215 |   | 0      |  | 0      |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | 216 |   |        |  |        |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu   | 217 |   |        |  |        |



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Olimpijski trg 5/1



## Poduzetnički inkubator Poreč - Parenzo

PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.  
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

### BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2020. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

#### BILANCA NA DAN 31.12.2020. GODINE

##### Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

| Opis  | Stanje 31.12.2019. | Stanje 31.12.2020. |
|---|--------------------|--------------------|
| Potraživanja od kupaca                      | 16.802,94          | 14.031,72          |
| Potraživanja od države i drugih institucija | -                  | 1.900,99           |
| Novac na žiro - računu                      | 21.579,55          | 35.586,15          |
| <b>Ukupno</b>                               | <b>38.382,49</b>   | <b>51.518,86</b>   |

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Iznose 14.031,72 kn i predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

##### Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 20.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

##### Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

| Opis                                      | Stanje 31.12.2019. | Stanje 31.12.2020. |
|---|--------------------|--------------------|
| Obveze prema dobavljačima                 | 2.213,72           | 2.416,78           |
| Obveze prema zaposlenicima                | -                  | 8.045,51           |
| Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja | 2.210,71           | 3.664,08           |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>4.424,43</b>    | <b>14.126,37</b>   |

Sve navedene obveze dospijevaju u 2021. godini.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2020. godini ostvarilo 88.690,98 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

| Opis  | 2019. godina     | 2020. godina     |
|---|------------------|------------------|
| Prihodi od zakupa nekretnine                        | 5.236,69         | 2.791,05         |
| Prihodi od dotacija                                 | 30.000,00        | -                |
| Prihodi od subvencija                               | -                | 60.000,00        |
| Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova       | 25.411,15        | 25.899,83        |
| Financijski prihodi - od kamata na depozit po viđen | 0,02             | 0,10             |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>60.647,86</b> | <b>88.690,98</b> |

### Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2020. godini ostvarilo 84.788,22 kn rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

| Opis                                      | 2019. godina     | 2020. godina     |
|---|------------------|------------------|
| Materijalni troškovi                      | 12.796,08        | 12.783,57        |
| Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga | 21.071,69        | 25.046,46        |
| Troškovi osoblja                          | -                | 39.660,10        |
| Ostali troškovi poslovanja                | 3.893,40         | 7.292,11         |
| Otpis potraživanja od kupac               | 16.929,62        | -                |
| Financijski rashodi - zatezne kamate      | 5,62             | 5,98             |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>54.696,41</b> | <b>84.788,22</b> |

U rujnu 2020. godine zaposlen je jedan djelatnik tako da troškovi osoblja sa iznosom od 39.660,10 kn predstavljaju najveću stavku rashoda.

Vanjske troškove usluga sa iznosom od 25.046,46 kn čine troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade sa iznosom od 17.108,75 kn, troškovi telefona i interneta sa iznosom od 4.665,02 kn, troškovi komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije sa iznosom od 12.783,57 kn.

Ostale troškove poslovanja čine novčane paušalne naknade za troškove prehrane i prigodne nagrade zaposlenika sa iznosom od 4.658,31 kn, troškovi platnog prometa sa iznosom od 2.129,80 kn, te troškovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori sa iznosom od 504,00 kn.

### Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 3.902,76 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 468,33 kn, te je dobit razdoblja nakon oporezivanja 3.434,43 kn.

Poreč, 19.04.2021. godine

Direktor:

Dr. sc. Morena Miletić Fabić, dipl. oec.



Poduzetnički  
inkubator Poreč  
d.o.o. Poreč  
Obala m. Tita 5/1



Poduzetnički inkubator  
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 40/19.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 47/20.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 20.04.2021. godine ovu

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja**  
**i o uporabi dobitka 2020. godine**

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2020. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

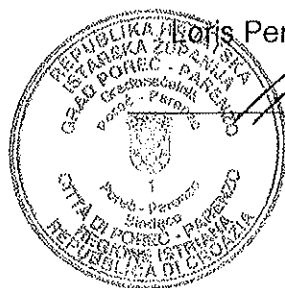
Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2020. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 3.434,43 kn.  
Bilanca na dan 31.12.2020. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 51.518,86 kn.

Točka III.

Dobitak poslovne 2020. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:



Božis Peršurić