



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/21-01/42

URBROJ: 2167/01-09/01-21-4

Poreč - Parenzo, 17. studenog 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13, 10/18 i 02/2021) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/45 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 15.11.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Damir Hrvatinić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

- prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, 2021.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13, 10/18 i 02/2021) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč

Članak 1.

Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/42 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 15.7.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju Natječaja pristiglo šest pravovremenih i potpunih pisanih ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačko društvo GREM NOVA j.d.o.o., OIB 01925007672, Zagrebačka 7, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 960.063,87 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 53.700,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Zoran Rabar

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13, 10/18 i 02/2021) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/42 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 15.7.2021. godine raspisan je javni natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč (dalje: predmetni javni natječaj).

Predmetni javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 14.9.2021. do 21.9.2021. godine.

Po zaključenju predmetnog javnog natječaja pristiglo je šest pravovremenih ponuda koje su otvorene 27.9.2021. godine, a o otvaranju pristiglih ponuda sačinjen je zapisnik o otvaranju ponuda (dalje: zapisnik) koji se dostavlja uz ovu dokumentaciju.

Obzirom da je po otvaranju pristiglih ponuda utvrđeno da iznos ponuđene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz zapisnika proslijeđen je na provjeru Komisiji za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Grada Poreča-Parenzo (dalje: Komisija) i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

Dana 4.11.2021. godine održana je sjednica Komisije na kojoj je utvrđen prijedlog Odluke o odabiru trgovačkog društva GREM NOVA j.d.o.o., OIB 01925007672, Zagrebačka 7, Poreč, kao najpovoljnijeg ponuditelja po predmetnom javnom natječaju za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 960.063,87 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 53.700,00 kuna. O održanoj sjednici Komisije sastavljen je zapisnik koji se dostavlja uz ovu dokumentaciju.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju zemljišta - k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

trgovačko društva GREM NOVA j.d.o.o., OIB 01925007672, Zagrebačka 7, Poreč, zastupano po direktoru Mladenu Mrdeži, OIB: 86599153035, Ive Lole Ribara 7, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz točke I ovog ugovora oznake k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki II ovog ugovora u iznosu od ukupno 960.063,87 (devetstošezdesettisućašezdesettrizarezosamdesetsedam) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 53.700,00 (pedesettritisućesedamsto) kuna, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (dalje u tekstu: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (dalje u tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, uknjižiti kao vlasnik nekretnina oznake k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenoj kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo Prodavatelja.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalan primjerak ugovora i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 originalni primjerak i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____

KUPAC
zastupan po direktoru
Mladen Mrdeža

PRODAVATELJ
zastupan po Gradonačelniku
Loris Peršurić
