



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom**

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

Klasa : 361-01/15-01/24
Ur.broj : 2167/01-02/01-15-2
Poreč-Parenzo, 07.05. 2015. god.

Gradsko vijeće

- ovdje -

PREDMET: **Sladonja Vladimir - Vijećničko pitanje-postavljanje sunčanih kolektora na "staru školu" u Varvarima**

Poštovani,

na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 16. travnja 2015. godine uputili ste sljedeće pitanje: *"Zanima me tko je dozvolio da se solarne elektrane bez dozvola postavljaju na krovove objekata, bez stručne analize i suglasnosti projektanata?"*

Prema važećim prostornim planovima, osim iznimno, predviđa se pokrov krovova kupom kanalicom ili mediteranom, a ne solarnim panelima.

Konkretno pitanje odnosi se na „staru školu“ u Varvarima koju je projektirala moja tvrtka, ja sam bio glavni projektant, međutim nitko nas nije zatražio suglasnost za postavljanje solarnih panela, čijim postavljanjem je upropašten jedan, po mojem mišljenju, estetski uspio objekt."

Uvidom u predmetnu tematiku, te u predmete koje je vodio ovaj upravni odjel kao i ostala upravna tijela Grada Poreča daje se sljedeći odgovor kako slijedi:

2005. godine, pod pokroviteljstvom Programa Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) u Hrvatskoj i Ministarstva gospodarstva (MINGO), te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (MGIPU), a uz potporu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) te Globalnog fonda za okoliš (GEF) pokrenut je projekt pod nazivom "Sustavno gospodarenje energijom u gradovima i županijama" (SGE projekt) koji uvodi sustavno gospodarenje energijom u gradove i županije potičući implementaciju mjera i primjenu načela energetske učinkovitosti u zgradama koje su u vlasništvu grada ili županije, odnosno u onima za koje grad ili županija plaća račune za potrošnju energenata i vode.

Sve županije u Republici Hrvatskoj i ukupno 127 gradova, među kojima i Grad Poreč – Parenzo su potpisnici Energetske povelje.

Također, 2012. godine Grad Poreč – Parenzo je postao potpisnikom Sporazuma gradonačelnika (eng. Covenant of Mayors – CoM), jedne od najvažnijih inicijativa Europske Unije usmjerenih

na aktivno uključenje lokalne i regionalne uprave u borbu protiv klimatskih promjena, slijedom koje se putem Akcijskog plana energetske održivog razvoja Grada Poreča, analiziraju i razvijaju precizne smjernice u provedbi projekata i mjera energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na lokalnoj razini, a sve s rezultatom smanjenja emisije CO₂ za više od 20 % do 2020. godine.

Sporazum Gradonačelnika do današnjeg dana ima ukupno 5756 potpisnika, a jedan od kojih je i Grad Poreč – Parenzo.

Nadalje, temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo raspisan je Javni natječaj za davanje u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Grada Poreča-Parenzo radi postavljanja fotonaponskih sustava-postrojenja (sunčanih elektrana) i toplinskih solarnih sustava - postrojenja, a u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije iz sunčeva zračenja. Natječaj je bio otvoren od 21. listopada do 03. studenog 2014. godine.

Na Natječaj je u roku pristigla jedna potpuna i pravovremena ponuda i to Ponuda zajednice ponuditelja: VR ENBEKON d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d i SOLARNI PROJEKTI d.o.o. Osijek, S. Radića 29.

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene pristigle Ponude Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je Odluku o odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja, te je nakon toga sklopljen i Ugovor o zakupu krovnih površina i o osnivanju prava služnosti na nekretninama.

U zakup se daju odnosno služnost se osniva na krovnim površinama slijedećih objekata u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo:

R.br.	Naziv objekta	Adresa	K.č.br.	K.o.	Ukupna priključna snaga fotonaponskog postrojenja
1.	ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA KOŠAMBRA	Karla Huguesa bb, 52440 Poreč	4861	Poreč	30 kW
2.	SPORTSKA DVORANA "PALESTRA"	Nikole Tesle 16, 52440 Poreč	3884	Poreč	10 kW
3.	SPORTSKA DVORANA "VELI JOŽE"	Karla Huguesa 6, 52440 Poreč	4344/2	Poreč	10 kW
4.	OSNOVNA ŠKOLA "NOVA VAS"	Višnjanska 32, 52446 Nova Vas	275	Nova Vas	10 kW
5.	OSNOVNA ŠKOLA "BADERNA"	Baderna bb, 52445 Baderna	252	Baderna	10 kW
6.	OSNOVNA ŠKOLA "ŽBANDAJ"	Žbandaj 26, 52440 Poreč	225	Žbandaj	10 kW
7.	MJESNI DOM "DRAČEVAC"	Dračevac bb, 52440 Poreč	93	Dračevac	10 kW
8.	DJEČJI VRTIĆ "VARVARI"	Školska 1, Varvari 52440 Poreč	311	Žbandaj	10 kW

Projektiranje, ishođenje dokumentacije, nabavku opreme, montažu, puštanje u pogon fotonaponskog postrojenja financira i izvode Ovlaštenici (zajednica ponuditelja: VR ENBEKON d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d i SOLARNI PROJEKTI d.o.o. Osijek, S. Radića 29.)

Što se tiče objekta "stare škole" u Vavarima, odnosno sadašnjeg dječjeg vrtića i prostorija za Mjesni odbor u kontekstu postavljenog pitanja važno je reći, da se temeljem odredbe članka 5. stavak 1. podstavak 10. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14), bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi „na postojećoj građevini priključenoj na elektroenergetsku mrežu kojim se postavlja sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije s

pripadajućim razdjelnim ormarom i sustavom priključenja na javnu mrežu za potrebe te građevine i/ili za predaju energije u mrežu.“

Citiranim pravilnikom je propisano da su se u projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova investitor, projektant i izvođač dužni pridržavati svih propisa i pravila struke, te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom.

Nadam se da smo Vam ovime uspjeli razjasniti situaciju. Za sva dodatna pitanja i obrazloženja stojim na raspolaganju.

Sa poštovanjem.

Pročelnik

Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI :

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Vladimir Sladonja - vijećnik,
3. Arhiva – ovdje