

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

ZORAN KNAPIĆ, OIB 27255696069, Materada 31, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2018. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. **2360/1** k.o. **Poreč**, upisane u z.k.ul. br. **4279**, površine 3006 m².

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju nekretninu iz točke I ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju za nekretninu iz točke I ovog ugovora postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od ukupno **4.130.000,00** kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 356.966,06 kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, ovaj ugovor raskida se po samom zakonu, a Prodavatelj zadržava primljeni dio jamčevine iz prethodnog stavka ovog članka ugovora.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasniku nekretnine oznake k.č.br. **2360/1**, k.o. **Poreč**, upisane u z.k.ul. br. **4279**, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

Kupac:
ZORAN KNAPIĆ

Prodavatelj:
GRAD POREČ-PARENZO
zastupan po Gradonačelniku:
Loris Peršurić
