



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju

52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 5

KLASA: 351-01/19-01/09
URBROJ: 2167/01-10/01-19-2
Poreč – Parenzo, 25. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

Primijeno:	27-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:	361-01/18-01/118	Org. jed. 02
Uredbeni broj	2167-01-10/01-19-2	Prij. Vrij.

GRAD POREČ – PARENZO
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM, ovdje

PREDMET: USLUGA POREČ d.o.o. Poreč, Mlinska 1

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč

VEZA: Vaš broj Klasa: 361-01/18-01/118, Urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 04.03.2019.

Vašim zahtjevom, Klasa: 361-01/18-01/118, Urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 04.03.2019., zaprimljen kod ovoga tijela dana 06.03.2019. godine, zatražili ste očitovanje o mogućnosti izdavanja akta za gradnju za zahvat u prostoru - djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta na dijelu k.č. 370 k.o. Poreču, svrhu vođenja postupka temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17).

Prema priloženom grafičkom prikazu označena je lokacija planiranog zahvata u prostoru, koja u naravi predstavlja dio k.č. 370 k.o. Poreč.

Predmetno područje / lokacija nalazi se u obuhvatu slijedeće prostorno planske dokumentacije, te je uvidom u istu utvrđeno:

- Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst)
 - Prema kartografskom prikazu 1A Korištenje i namjena površina, Prostori / površine za razvoj i uređenje – unutar građevinskog područja naselja, izgrađenog dijela;
 - Prema kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja, K.O. Poreč – unutar zaštićenog obalnog područja, pojasa 70 m od obalne crte;
 - Člankom 226., točka 9.0.3. je propisano temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča, a to je obveza izrade i donošenja prostornih planova užeg područja u cjelokupnom obalnom području;
 - Člankom 227. stavak 2., točka 9.0.4. propisano je da je zahvate u prostoru u područjima za koja je obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu

izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova;

- Člankom 237. točka 9.2.1. (Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera) propisano je da će se Plan provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Poreča za gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Poreča, te dimenzioniranje i gradnja parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje;
- Člankom 242., točka 9.2.6. propisano je da se za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela

2. Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)

- Prema kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina – unutar zone namjene površina – kopno / stambena – mješovita – poslovna – javna i društvena namjena;
- Prema kartografskom prikazu 4.1.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera zaštite – dijelom unutar zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), dijelom unutar zone „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura“ i cjelokupno unutar zone „C“ (ambijentalna zaštita); u obuhvatu obvezne izrade plana užeg područja;
- Člankom 124. stavak 1., točka 11.01. propisano je da se uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora obavljati temeljem ukupnih odredbi citiranog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

Djelatnost organizacije parkirališta i naplate parking mjesta **MOGUĆE JE** planirati unutar granica građevinskog područja naselja prema Prostornom planu uređenja i Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča, **SAMO uz prethodno ishodeno mišljenje** Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša po pitanju obveze donošenja plana užeg područja, te ishodeno mišljenje Upravnog odjela za komunalni sustav po pitanju dimenzioniranja parkirališnih površina na samostalnim česticama.

Pribavljanja posebnih uvjeta od ostalih javnopravnih tijela, pored prethodno navedenih, utvrđuje po zahtjevu investitora prema dostavljenom tehničkom opisu i grafičkom prikazu planirane građevine.

Postupak izdavanja lokacijske dozvole i građevinske dozvole propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17)



Pročelnica

Nataša Simonelli, dipl. iur.

Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. U spis, ovdje