



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 943-06/18-01/03

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 23. kolovoza 2018.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (" Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14") i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine oznake k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac, po novoj oznaci k.č.br. 356 k.o. Dračevac te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

- prijedlog Odluke
- grafički prikaz

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću , ovdje
2. Upravni Odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2018.

Na temelju članka 103. Stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, je dana _____ donijelo slijedeću:

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- dio katastarske čestice k.č.br. 350/1 površine 24m2 po novoj oznaci k.č.br. 356 sve katastarska općina Dračevac, sukladno parcelacijskom elaboratu KLASA: 932-06/17-02/164 URBROJ: 541-12-05/5-17-3 od 10.rujna 2017.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje, jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Poreču-Parenzo, zemljišno-knjižni odjel, izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini / dijelu k.č.br. 350/1 površine 24m2 po novoj oznaci k.č.br. 356 sve k.o. Dračevac, po provedbi parcelacijskog elaborata, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
2. Gradonačelnik, ovdje
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (" Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 41. Statuta Grada Poreča("Službeni glasnik Grada Poreča " broj 2/13 I 10/18) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na dijelu nekretnine k.č.br. 350/1 u površini od 24m² koji se pripaja novoformiranoj k.č.br. 356 sve k.o. Dračevac, kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Gradske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, odnosno kada se te nekretnine ili dijelovi tih nekretnina više ne koriste kao nerazvrstane ceste, tada se sukladno čl. 103 Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni opis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

Na taj način Grad Poreč-Parenzo može slobodno raspolagati takvim nekretninama.

U predmetnom slučaju po zahtjevu vlasnice kuće na k.č.br. zgr. 70/2 k.o. Dračevac Gđe. Natalije Labavić da joj se formira okućnica od dijela k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac, pokrenut je ovaj postupak. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/28 URBROJ:2167/01-1/03-15-2 od 30.11.2015.g., utvrđeno je da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine dio čestice oznake k.č.br. zgr. 70/2 i dio čestice k.č.br. 350/1 sve k.o. Dračevac.

Prijavnim listom od 10.09.2017g., cijepana je k.č.br. 350/1 k.o. dračevac te izvršen je ispravak površine na k.č.br. zgr. 70/2 sve k.o. Dračevac te su formirane nove k.č.br. : 356 koja se sastoji od dijela k.č.br. 350/1 površine 24m² i dijela zgr. 70/2 površine 140m²; k.č.br. 357 koja se sastoji od dijela zgr. k.č.br. 70/2 površine 16m² ; k.č.br. 350/1 koja se sastoji od dijela k.č.br. 350/1 u površini od 7391 m² sve k.o. Dračevac

Slijedom svega navedenoga predlaže se donošenje Odluke, kao u tekstu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na zgr. k.č.br. 70/2 odnosno novoformiranoj k.č.br. 356 k.o. Dračevac.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.