



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000175

URBROJ: 2167/01-10/01-20-0009

Poreč, 19.02.2020.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Valamar Riviera d.d., HR-52440 Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Valamar Riviera d.d., HR-52440 Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.a skupine MARITIMNA REKREACIJA - PROTOČNI BAZEN PICAL

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3704 k.o. Poreč (koja će se nastati parcelacijom novoformirane k.č. 6097 - morska površina ispred k.č. 3704 k.o. Poreč i k.č. 3704 k.o. Poreč (Poreč),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: TISSA-566-TP-19-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 0566-TP-04/19-GP od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Ana Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599 (TISSA d. o. o. HR-52440 Poreč - Parenzo, Rade Končara 1a, OIB 67943139669) MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 06/19/G od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Edi Zupičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 535 (IG, d. o. o. HR-52220 Labin, Zelenice 13, OIB 00896483937) MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake 1912011.2 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Željko Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727 (AGENOR PLUS d.o.o. HR-52440 Poreč - Parenzo, Mihe Grahalića 1, OIB 04736344824) MAPA 3
4. strojarski projekt projekt bazenske tehnike oznake 30/19-GL od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Dragan Zgaga, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1361 (BAZ

5. geodetski projekt oznake 285/8-15-2018 od 09.2019. godine, ovlaštenu projektant Lara Jerman, mag.geod.-dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1440 (GEOKLIMAN d. o. o. HR-52440 Poreč - Parenzo, Ive Lola Ribara 18, OIB 04039057798) MAPA 5.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Valamar Riviera d.d., HR-52440 Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.a skupine MARITIMNA REKREACIJA - PROTOČNI BAZEN PICAL

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3704 k.o. Poreč (koja će se nastati parcelacijom novoformirane k.č. 6097 - morska površina ispred k.č. 3704 k.o. Poreč i k.č. 3704 k.o. Poreč (Poreč), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 0566-TP-04/19-GP, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599; Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 06/19/G, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Edi Zupičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 535; Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1812011.2, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727; Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 30/19-GL, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Draganu Zgaga, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1361; Izjava projektanta o usklađenosti glavnog geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 285/8-15-2018 od 24.01.2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Lari Jerman, mag.geod., broj ovlaštenja Geo 1440.
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izješće o kontroli glavnog građevinskog projekta konstrukcije obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost građevine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sci. Esadu Hadžiomerspahić, dipl.ing.građ., broj izvješća 06/2020/GP od 30.01.2020. godine.

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 612-07/19-63/298, URBROJ: 517-05-2-2-19-2, od 02.07.2019. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/19-01/125, URBROJ: 530-04-4-2-19-2, od 07.10.2019. godine
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Rijeci - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/6747, URBROJ: 443-02-4-4-2/1-19-2, od 21.10.2019. godine
- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/19-01/369, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2, od 24.09.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, BROJ: 401100405/7245/19PM, od 05.07.2019. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižng odjela Poreč - Parenzo, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4896, k.o. Poreč, od 17.12.2019. godine, pod brojem 26078/2019, za 3704 k.o. Poreč, za koju je katastarsku česticu uknjižena koncesija temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru - morskim plažama na području Borik - Poreč broj 15/2013 od 26.06.2013. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji broj 15/2013 od 07.09.2015. godine, na rok od 20 godina računajući od 01.01.2014. godine, u korist Valamar Riviera d.d.; Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru - morskim plažama na području Borik-Poreč od 15.12.2016. godine; Aneks br. 3 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru - morskim plažama na području Borik-Poreč od dana 10.12.2019. godine, za morsku površinu ispred k.č. 3704 (buduća k.č. 6097 k.o. Poreč). Gospodarsko korištenje morske vode za potrebe bazena sadržano je u članku 3. Aneksa br. 3.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)

- GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.)
- UPU Peškera - Pical - Špadići ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 18/18).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to UPU Peškera - Pical - Špadići:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni maritimne rekreacije -"MR"
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", u zoni maritimne rekreacije "MR-1"

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 37. navedenog plana. Uvjeti smještaja građevina i površina maritimne rekreacije na moru propisani su člankom 93. stavak 2. kojim je omogućena gradnje protočnih bazena.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2062,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Valamar Riviera d.d., HR-52440 Poreč, Stancija Kaligari
1, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI
za mali sliv "Mirna-Dragonja"
3. Istarska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje
naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta,
Ispostava Poreč
4. Objava na mrežnim stranicama tijela graditeljstva radi
upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti