

LEGENDA

- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA 1000m OD OBALNE CRTE
- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Razvoj i uređenje naselja
- ZONE STAMBENE NAMJENE
 - POVRŠINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
D2 - socijalna - Dom za starije i nemoćne osobe
 - POVRŠINA KOMUNALNIH GRADEVINA
 - POVRŠINE PROMETNICA I OSTALIH JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3)

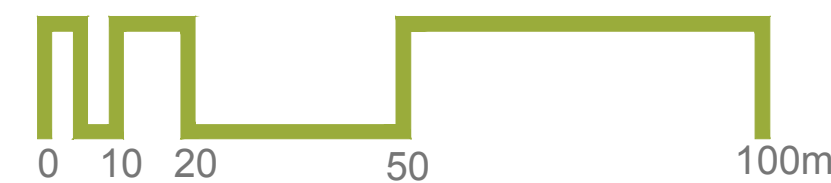
- INFRASTRUKTURNE GRADEVINE**
 Cestovni promet
- KOLNIK
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE CESTE

- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
 Način gradnje
- ZONA GRADNJE JEDNOBITELJSKIH GRAD., OBITELJSKIH KUĆA I VIŠEOBITELJSKIH GRAD.
 - ZONA GRADNJE STARAČKOG DOMA

JEDNOBITELJSKE GRADEVINE (1 stambena jedinica) i OBITELJSKE KUĆE (2 stambene jedinice)		
tipologija	slobodnostojeće grad.	poluugradene grad.
min površina grad.č.	500 m ²	350 m ²
max izgrađenost za građevne čestice površine:	500-800m² = 30% pov.g.č. 800-1200m² = zbir 240m ² + 25% pov.g.č. iznad 800m ²	350-500 m² = 30% pov.g.č. 500-1000m² = zbir 150m ² + 20% pov.g.č. iznad 500m ²
	1200-1500m² = zbir 340m ² + 15% pov.g.č. iznad 1200m ²	>1000m² = 250m ²
	>1500m² = 385m ²	

VIŠEOBITELJSKE GRADEVINE (2-5 stambenih jedinica)		
tipologija	slobodnostojeće	poluugradene
min površina grad.č.	700 m ²	500 m ²
max izgrađenost za građevne čestice površine:	700-1000m² = 30% pov.g.č. 1000-1500m² = zbir 300m ² + 20% pov.g.č. iznad 1000m ²	500-700m² = 30% pov.g.č. 700-1000m² = zbir 210m ² + 25% pov.g.č. iznad 700m ²
	>1500m² = 400m ²	>1000m² = 285m ²

JAVNE I DRUŠTVENE GRADEVINE	
max izgrađenost	>2000m² = zbir 700m ² + 50% pov.g.č. iznad 2000m ²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
 m j 1:1000

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

Županija/Grad Zagreb	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD POREČ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 12/12	"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 4/14
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: 20. studenog 2013.g. do: 19. prosinca 2013.g.
"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 9/13	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13) KLASA: 350-01/14-01/08 URBROJ: 2163/1-02/1-12-2 datum: 08.svibanj 2014.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc. dr. sc. Nevenka Dolenc, prof. soc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Adriano Jakus
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	