

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti utvrđene Zapisnikom KLASA: 944-13/11-01/09, URBROJ: 2167/01-02/3-19-12 od 25.03.2018. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlažu se prodaji dijelovi nekretnina i to kako slijedi:

Red. broj	k.č.br.	Suvl. udio	Površina	Oznaka na prijedlogu parcelacije	K.O.
1.	64/4	3534/12560	3.428	B	Varvari
2.	64/2	97/7301	194	D	Varvari
3.	64/2	519/7301	1.037	E	Varvari
4.	Zgr. 4/1	171/450	171	F	Varvari

prikazani na Prijedlogu parcelacije društva GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018.godine, koji čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

2. Predmetne nekretnine prodaju se po početnoj cijeni u iznosu od **4.289.040,00 Kuna**
3. Predmetnim nekretninama raspolaže se u stanju „viđeno-kupljeno“.
4. Pravo podnošenja ponuda na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i strane pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
5. Rok za podnošenje pismenih ponuda na ovaj javni natječaj je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici (www.porec.hr) Grada Poreča-Parenzo te počinje teći sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.
6. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznos od 10% od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za kupnju dijela k.č. 64/4, dijelova k.č.br. 64/2, i dijela k.č.zgr. 4/1, sve k.o. Varvari“.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine iz točke 6. ovog javnog natječaja.

8. Gradonačelnik Grada sklopit će u ime Grada s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, identifikacija i procjene predmetnih nekretnina u iznosu od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada iz točke 6. ovog javnog natječaja u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
9. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada, Obala maršala Tita broj 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju dijela k.č. 64/4, dijelova k.č. 64/2, i dijela k.č. zgr. 4/1, sve k.o. Poreč – ne otvaraj". Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
10. Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:
 - izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja, koja mora biti ovjerena od javnog bilježnika,
 - dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu,
 - dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji (za pravne osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).
11. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu gradnje.
12. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene iz stavka 2. ovog javnog natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
13. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Gradsko vijeće Grada.
14. Gradsko vijeće Grada zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

PREDSJEDNIK

Adriano Jakus, v.r.

