



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA : 370-03/13-01/30  
URBROJ: 2167/01-09/01-13-2  
Poreč - Parenzo, 11. srpanj 2013.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09."), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/11-01/20, URBROJ: 2167/01-02/12-13-2, od 05. srpnja 2013. godine, dana 11. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
o postavljanju prinudnog upravitelja**

**Članak 1.**

"Stan"- u d.o.o. za upravljanje nekretninama Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu, izgrađena na k. č. 64/8, k. o. Nova Vas, koja se nalazi na adresi Cerova br.47c , Kukci, Nova Vas.

**Članak 2.**

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava za zajedničku pričuvu iznosi **2,70 Kn po m<sup>2</sup>** posebnog dijela mjesečno.

**Članak 3.**

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovorenim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Članak 4.**

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 Kn po m<sup>2</sup>** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

**Članak 5.**

Ova Odluka se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo"

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. "Stan" d.o.o. Poreč
3. Ured Grada - za objavu u "službenom glasniku" - ovdje,
4. Pismohrana-ovdje.

# OBRASLOŽENJE

## 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "Narodne novine" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča br. 6/09".

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „ Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, uređeni su uvjeti i postupak postavljanja prinudnog upravitelja nekretninama u suvlasništvu.

## 2. OCJENA STANJA

Stan d.o.o. za upravljanje nekretninama Poreč, Pionirska 1, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo sa prijedlogom za postavljanje prinudnog upravitelja zgrade koja je izgrađena na k.č. 64/8, k.o. Nova Vas, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu na lokaciji Cerova br.47c u naselju Kukci, Nova Vas. Prinudni upravitelj bi trebao kroz naplatu pričuve nekretnine osigurati rješavanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te poduzeti korake za osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta dokle god suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovorenim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), jedinica lokalne samouprave dužna je i ovlaštena odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove upravljanja nekretninom u suvlasništvu, ako suvlasnici te nekretnine nisu zaključili međuvlasnički ugovor o upravljanju njihovom nekretninom do 01.01.1998. godine.

Grad Poreč je osnovao „STAN“ d.o.o. za upravljanje nekretninama s namjerom da to trgovačko društvo preuzima na upravljanje nekretnine u suvlasništvu za koje su suvlasnici zaključili međuvlasničke ugovore kao i da bude prinudni upravitelj nekretninama za koje suvlasnici nisu zaključili međuvlasničke ugovore, prema odredbama uvodno citiranog Zakona.

Prema Članku 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati prema utvrđenom godišnjem, odnosno višegodišnjem programu. Na temelju navedenog, sredstva pričuve nekretnine u suvlasništvu iznose 2,70 Kn po m<sup>2</sup> posebnog dijela mjesečno.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

„ Stan“- u d.o.o. za upravljanje nekretninama Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu, izgrađena na k.č. 64/8, k.o. Nova Vas, koja se nalazi na adresi Cerova br.47c u naselju Kukci, Nova Vas.

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava za zajedničku pričuvu iznosi 2,70 Kn po m<sup>2</sup> posebnog dijela mjesečno.

Prinudni upravitelj obavlja će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovorenim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi 0,25 Kn po m<sup>2</sup> posebnog dijela nekretnine i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je donijeta Odluka.

Ova Odluka se objavljuje u „ Službenom glasniku Grada Poreča“ .

#### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo je postavljanjem prinudnog upravitelja nekretnine u suvlasništvu zadovoljio odredbu iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

#### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.