



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA : 943-01/13-02/04**

**URBROJ: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 01. kolovoz 2013.**

Temeljem članka 20. Zakona o izvlaštenju ( "NN br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11, 34/12 ), Članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09,150/11,144/12, 19/13) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom klase: 943-01/12-02/07 ur.broj: 2167/01-02/04-13-1 od 18.07.2013.g. donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o naknadi, prema nacrtu teksta sporazuma u prilogu.

### **Članak 2.**

Sklapanjem sporazuma Grad Poreč-Parenzo preuzima zemljište u vlasništvu Marangunić Borisa iz Poreča ( dio k.č.br.5385 u površini od 347m<sup>2</sup> po novoj oznaci k.č.br. 5385/2 k.o.Poreč ), radi izgradnje južnog kraka zaobilaznice Poreča dionica Vrvari-Bijela uvala, Faza III, sukladno lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/09-01/33 ur.broj: 2167/01-10/01-10-18 od 10.svibnja 2010.g., Klasa: UP/I-350-05/11-01/13 ur.broj: 2167/01-10/01-11-11 od 20. Rujna 2011.g., Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klase: UP/I-350-05/11-01/140 ur.broj: 2167/01-10/01-12-29 od 23. Travnja 2012.g., te za isto zemljište isplaćuje novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 19.680,81 kuna, sa rokom isplate kroz 24 (dvadesetičetiri mjeseci) bezkamatno.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi sporazum o naknadi sa Marangunić Borisom, sukladno članku 1. ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 20. Zakona o izvlaštenju („NN br. 9/94, 114/01, 79/06, 45/11, 34/12“) koji predviđa da korisnik izvlaštenja, u ovom slučaju Grad Poreč-Parenzo, kao predlagatelj izvlaštenja, mora podnijeti dokaz da je sa vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva, na kojima se predviđa odgovarajući zahvat u prostoru- u predmetnom slučaju izgradnja južnog kraka zaobilaznice Poreč-Vrvari-Bijela uvala, Faza III.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN"br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13") - propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Po zahtjevu Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, u kojemu isti traže da ovaj Upravni odjel pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama preko kojih se planira izgradnja južnog kraka zaobilaznice Poreč-Vrvari-Bijela uvala, Faza III., ovaj Upravni odjel pokrenuo je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu fizičkih osoba, čije je zemljište zahvaćeno izgradnjom.

Vlasnik nekretnine oznake: k.č.br. 5385 po novoj oznaci k.č.br. 5385/2 k.o. Poreč je Marangunić Boris čiji bi se dio nekretnine u površini od 347 m<sup>2</sup> izvlástio za potrebe izgradnje gradske zaobilaznice sukladno parcelacijskom elaboratu klase: 932-06/12-02/392 ur.broj: 541-27-5-2-12-2 od 06.09.2012.g.

Prema prijedlogu ovog Upravnog odjela otkupna cijena zemljišta koju nudi Grad Poreč, iznosi prema procjeni Tomislava Vitkovića iz svibnja 2012.g. ukupno 19.680,81 kuna, uključujući i nasade. Naknada će se isplatiti obročno kroz 24 jednaka mjesečna anuiteta, bezkamatno.

Vlasnik nekretnine, suglasan je sa otkupnom cijenom što je izjavio na zapisnik dana 11. Lipnja 2012.g.

Slijedom navedenoga predlaže se sklapanje sporazuma prema nacrtu istoga u prilogu.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom omogućava se sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini koja je zahvaćena projektom izgradnje južnog kraka zaobilaznice Poreča -na trasi Vrvari-Bijela Uvala, te na taj način omogućava realizacija i izvedba prometne infrastrukture na području Grada Poreča-Parenzo.

#### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Ujedno, predmetnom Odlukom omogućava se privođenje namjeni predmetnog područja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja.

#### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreč-Parenzo za 2013.godinu.

**GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, O.m.Tita 5**, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., s jedne strane

i

**MARANGUNIĆ BORIS OIB \_\_\_\_\_ iz Poreča, Molindrio 13** s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča\_Parenzo klasa \_\_\_\_\_ ur.broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ .g., sklapaju slijedeći

## **SPORAZUM O NAKNADI**

### **I**

Utvrđuje se da je Grad Poreč-Parenzo pokrenuo postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama, na kojima se planira izgradnja južnog dijela zaobilaznice Poreča dionica Vrvari-Bijela Uvala, Faza III, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja.

### **II**

Utvrđuje se da planirani zahvat u prostoru, zahvaća dio: k.č.br. 5385 u površini od 347m<sup>2</sup> ( po novoj oznaci k.č.br. 5385/2 ), k.o. Poreč koja je uknjižena kao vlasništvo, Marangunić Borisa sve sukladno Parcelacijskom elaboratu Klasa: 932-06/12-02/392 Ur.broj:541-27-5-2-12-2 od 06.09.2012.g.

### **III**

Sporazumne strane utvrđuju, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, da je otkupna cijena nekretnine iz članka II ovog Sporazuma, iznos od 19.680, 81 kuna. Predmetni iznos uključuje naknadu za zemljište te nasade zatečene na zemljištu. Procijena vrijednosti nekretnina sastavni je dio ovog sporazuma.

Iznos iz prethodnog stavka ovog članka Grad Poreč-Parenzo isplatiti će u 24 (dvadesetičetiri) mjesečna obroka bezkamatno u u korist računa broj \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_, vlasništvo \_\_\_\_\_, prema otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog sporazuma.

### **IV**

Ukoliko Grad Poreč-Parenzo uđe u posjed nekretnina iz članka II ovog Sporazuma radi izgradnje, obvezuje se iznos iz članka III ovog sporazuma isplatiti odmah.

### **V**

Marangunić Boris dozvoljava Gradu Poreču-Parenzo, predbilježbu prava suvlasništva na **347/1976** dijela k.č.br. **5385** ( po novoj oznaci k.č.br. 5385/2 ) k.o. Poreč na svoje ime i u svoju korist, bez svake daljnje privole ili dopuštenja, po zaključenju ovog sporazuma.

Sporazum se smatra zaključenim danom ovjere sporazuma o naknadi u uredu javnog bilježnika.

Predbilježba se dopušta do trenutka provedbe Parcelacijskog elaborata Klasa: 932-06/12-02/392 ur.broj: 541-27-5-2-12-2 od 06.09. 2012.g.

Po provedbi parcelacijskog elaborata iz prethodnog stavka ovog članka, na prijedlog Grada Poreča-Parenzo, predbilježbu iz prethodnog stavka ovog članka zamijeniti će uknjižba prava vlasništva Grada Poreča-Parenzo na novoformiranoj katastarskoj čestici oznake broj: 5385/2 k.o. Poreč.

## VI

Troškove ovjere potpisa stranaka ovog Sporazuma kao i sve druge troškove vezane za provedbu ovog ugovora snosi svaka ugovorna strana za sebe.

## VII

Ovaj sporazum sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalni primjerak sporazuma, Marangunić Boris dva (2) ovjerena preslika sporazuma a Grad Poreč-Parenzo jedan (1) originalni primjerak sporazuma i jedan (1) ovjereni preslik sporazuma.

## VIII

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog sporazuma te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Klasa: \_\_\_\_\_

Ur.broj: \_\_\_\_\_

Poreč, \_\_\_\_\_ g.

Marangunić Boris

\_\_\_\_\_

GRAD POREČ-PARENZO

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić dipl.oec.

\_\_\_\_\_