

URBIS

Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja dijela Gradske rive

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Poreč, ožujak 2019.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja dijela Gradske rive
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6480/13/1/17
Godina izrade:	2019.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif. Erna Gurda, mag.ing.aedif. Smiljka Mamula, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 5/17
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Adriano Jakus
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička
komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja
otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.6. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

I ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.*

(1) Urbanistički plan uređenja dijela Gradske rive (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10-pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst/) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 5/17.) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela grada Poreča – dio gradske rive.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u kartografskim prikazima Plana, ukupne površine cca 10,5 ha.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3

Članak 6.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećih prostornih planova šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana.

(2) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da isti ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ovog članka.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Veličina i površina građevine

Članak 8.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 9.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod kojim se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice.

Članak 10.

(1) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(2) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(3) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 11.

(1) Ukupna visina građevine se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova sljemena. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

Članak 12.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(4) Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnetaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova s mogućnošću izvedbe zatvorenog stubišta za pristup krovu unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine ili izvedba etaže potkrovlja s kosim jednostrešnim, dvostrešnim ili višestrešnim krovom, najveće dopuštene visine nadozida 1,2 m, unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana mogu imati najviše dvije podzemne etaže.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m.

(7) Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(8) Dijelovi (etaže) građevine :

- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- poluukopani podrum (Po_{pk}) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

Članak 14.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(3) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u kartografskom prikazu list broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(4) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka odnosi se na gradive dijelove građevnih čestica koje će se osnivati unutar zone mješovite namjene oznake (M-2) koji se određuju prema uvjetima iz članka 41., 52. i 64. ovih odredbi za provedbu.

(5) Iznimno, od odredbi drugog stavka ovog članka kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Osim navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 15.

(1) Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata Plana su planirane slobodnostojeće i poluugrađene građevine.

(2) Kao posebna tipologija gradnje, Planom su predviđene zone uređenih parternih površina pod kojima se podrazumijevaju zone namijenjene parternom uređenju unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(3) Prostorni razmještaj zona gradnje građevina prema planiranoj tipologiji gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je vidljiv u kartografskom prikazu, list br. 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 16.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 17.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj, kolno pješačkoj ili pješačkoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Oblikovanje građevine

Članak 18.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali.

(2) Kod novogradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i koji se mora uvažavati po obliku, boji i teksturi.

(3) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(4) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti tijekom ishoda akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(6) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtna projekcije).

(7) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) Planom je dozvoljena izvedba konstruktivnih zahvata na građevini radi korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije.

(8) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Najmanje 20% površine građevnih čestice koje će se formirati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) se mora urediti kao zelena površina bez da se ista površina koristi za bilo koji oblik parkiranja.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 20.

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, cisterna za vodu, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m², podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

(3) Unutar obuhvata Plana gradnja pomoćnih građevina je dozvoljena samo unutar površine mješovite namjene oznake (M-2).

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje samo građevnih čestica koje će se formirati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2).

(2) Ostale građevne čestice se obzirom na njihov javni karakter ne mogu ograđivati.

(3) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 22.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(3) Izuzetno, mikrolokacija prometnih, kolno pješačkih i pješačkih površina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(4) Prethodnim stavkom navedena mogućnost izmjena se naročito odnosi na zelene, kolno pješačke i pješačke površine planirane kao mozaik različitih tipova obrade parternih površina.

Članak 23.

(1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

1. mješovita namjena (M),
2. opća javna i društvena namjena (D),
3. gospodarska poslovna:
 - pretežito uslužna(K1)
 - komunalno – servisna (K3)
4. morska luka otvorena za javni promet
5. morska luka posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma (LN)
 - sportska luka (LS)
6. sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R3),
7. javne zelene površine (Z1),
8. pješačke površine.
9. kolno pješačke površine i
10. prometne površine.

1.1. MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Članak 24.

(1) Mješovita namjena Planom je planirana na dvije lokacije oznaka (M-1) i (M-2).

(2) Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

(3) U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

(4) Pod stambenom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namjenjene stanovanju.

(5) Pod poslovnom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namjenjene poslovnim djelatnostima.

(6) U okviru gospodarske - poslovne namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljsko- turističke (bez smještajnih kapaciteta), ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(7) U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(8) Pojedinačna poslovna funkcionalna jedinica unutar mješovite namjene oznake (M-2) ne može imati neto površinu veću od 400m².

(9) Pod građevinom javne i društvene namjene se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine namjenjene javnim i društvenim djelatnostima.

(10) U okviru građevina javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske djelatnosti, a izuzetno u manjem dijelu gospodarske-poslovne djelatnosti iz st. 5. ovog članka.

(11) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.2. OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 25.

(1) Opća javna i društvena namjena je planirana na postojećoj lokaciji suda.

(2) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) je osim zadržavanja postojeće namjene moguće organizirati druge upravne te zdravstvene, socijalne, predškolske i kulturne djelatnosti u skladu s posebnim propisima i standardima.

(3) U okviru površine opće javne i društvene namjene moguće je u okviru planirane gradnje realizirati samo jednu od navedenih namjena ili kombinaciju istih. Iznimno unutar zgrade javne i društvene namjene moguće je u manjem dijelu imati prostorije kompatibilne gospodarske – poslovne namjene (trgovačke, ugostiteljske, uslužne).

(4) Unutar površine opće javne i društvene namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.3. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 26.

- (1) Gospodarska poslovna namjena Planom je razgraničena na;
 - gospodarsku poslovnu pretežito uslužnu namjenu (K1) i
 - gospodarsku poslovnu komunalno servisnu namjenu (K3).

1.3.1. GOSPODARSKA POSLOVNA PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

(1) Gospodarska poslovna pretežito uslužna namjena Planom je planirana na tri lokacije oznake (K1-1), (K1-2) i (K1-3).

(2) Na lokaciji oznake (K1-1) (postojeće spremište brodice za potrebe sportske luke) ovim je Planom u okviru gradnje planirano organiziranje sadržaja iz grupe ugostiteljskih i servisnih djelatnosti.

(3) Na lokaciji oznake (K1-2) ovim je Planom planirana gradnja "gradske nadstrešnice".

(4) Gradska nadstrešnica je planirana kao natkriven prostor – višenamjenska građevina u okviru koje se osim trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja mogu organizirati kulturni, glazbeni, sportski i drugi sadržaji.

(5) Na lokaciji oznake (K1-3) ovim je Planom u okviru gradnje planirano organiziranje pratećih sadržaja luke nautičkog turizma i trajektnog pristaništa te sadržaja iz grupe ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(6) Unutar zona gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.3.2. GOSPODARSKA POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Članak 28.

(1) Na lokaciji oznake (K3) ovim je Planom planirano zadržavanje postojeće benzinske postaje bez mogućnosti njene rekonstrukcije u smislu proširenja postojećih gabarita i kapaciteta, do njenog izmještanja na drugu lokaciju u skladu sa prostornim planovima šireg područja.

(2) Benzinsku postaju je potrebno unutar postojećih gabarita i kapaciteta uređenjem osuvremeniti i prilagoditi ambijentu koliko god je to u odnosu na specifične zahtjeve djelatnosti moguće.

1.4. MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

Članak 29.

(1) Područje Plana obuhvaća dio luke otvorene za javni promet Poreč županijskog značaja sa izdvojenim dijelovima vidljivo iz kartografskih prikaza.

(2) U okviru dijela luke otvorene za javni promet koji je obuhvaćen Planom se zadržava postojeće stanje.

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka se odnosi na novoplanirane zahvate u prostoru kako slijedi:

- produljenja gata za lokalne linije (vidljivo iz kartografskih prikaza)
- izgradnja novog gata za trajektni promet,
- izmještanje postojećeg trajektnog pristaništa

(4) Sve aktivnosti i djelatnosti unutar prostora luke otvorene za javni promet moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe.

1.5. LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Članak 30.

- (1) Područje Plana obuhvaća luku nautičkog turizma Poreč državnog značaja.
- (2) U okviru luke nautičkog turizma je moguće realizirati od minimalno 200 do maksimalno 400 vezova.
- (3) Unutar površine luke nautičkog turizma (LN) zadržava se postojeće stanje osim planiranog zahvata rekonstrukcije - zamjene postojećeg lukobrana tipa školjera novim lukobranom radi dobivanja operativne obale.

1.6. SPORTSKA LUKA (LS)

Članak 31.

- (1) Površina planirana ovim Planom za sportsku luku (u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i posebnim propisima) je namijenjena za rekonstrukciju postojeće sportske luke Poreč županijskog značaja.
- (2) U okviru sportske luke planirano je 330 priveznih mjesta.
- (3) Unutar površine namijenjene za sportsku luku (LS) može se obavljati djelatnosti priveza brodova i čamaca korisnika

1.7. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – UREĐENA PLAŽA (R3)

Članak 32.

- (1) U područje obuhvata Plana manjim dijelom ulazi uređena gradska plaža koja se većim dijelom nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Gradsko kupalište" Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 8/04 i 9/07) shodno čemu se plansko rješenje nastavlja na plansko rješenje iz navedenog DPU-a.
- (2) U odnosu na neposredni kontakt sa planiranim novim molom za trajektni promet prema otoku Sv. Nikola, dio uređene plaže unutar obuhvata ovog Plana je potrebno urediti kao prelaznu zonu prema prostorima sunčališta.

1.8. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 33.

- (1) Uređenje javnih zelenih površina je planirano u okviru namjene pješačke površine i namjene javne zelene površine (Z1).
- (2) Javne zelene površine u okviru namjene pješačke površine čine mozaik koji se ravnomjerno prostire po cijeloj zoni obuhvata i tvori niz mikroambijenata za šetnju, sjedenje, zadržavanje sve sukladno mogućnosti iz st.4. članka 34. ovih odredbi za provedbu.
- (3) Postojeće kvalitetno zelenilo - drvodred Vialle i sva postojeća kvalitetna stabla planskim rješenjem se zadržavaju i postaju dio parternog mozaika.
- (4) Javne zelene površine (Z1) u južnom dijelu obuhvata Plana , uređivati će se kao parkovne površine saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, izgradnjom pješačkih staza te opremanjem odgovarajućom urbanom opremom.

(5) Održavanje i planiranje nove sadnje stabala treba prilagoditi karakteristikama postojeće dendroflоре.

1.9. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 34.

(1) Kako bi se izbjegla postojeća dominantno linijska dispozicija zelenila i urbane opreme, pješačke površine Planom su planirane primjenom principa preklapanja površina popločenja. Iste su planirane kao mozaik različitih tipova i vrsta opločenja ispreprečenih sa zelenim površinama. Određeni tip opločenja na određenoj površini određuje trg, terasu ugostiteljskog objekta, dječji park ili sl.

(2) Pješačke površine su namijenjene pješačkom kretanju i zadržavanju.

(3) Konačan oblik, položaj, vrsta opločenja te dispozicija zelenih i pješačkih površina utvrditi će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

1.10. KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 35.

(1) Kolno pješačke površine Planom su planirane kako bi se osigurala potrebna kolna opskrbljenost područja obuhvata u smjeru sjever – jug te prema novoplaniranom pristanišnom gatu uz istovremeno povezivanje pozadinskih sadržaja sa prostorom rive.

(2) Obradu kolno pješačkih površina treba prilagoditi pješačkom prometu kako bi se postiglo prigušivanje kolnog prometa kao i psihološka uključenost u prostor rive odnosno postigao efekt tzv. "shared space-a" - zajedničkog prostora, koji prema definiciji podrazumjeva urbani dizajn kojim se nastoji umanjiti razgraničenje između automobila i pješaka.

(3) Unutar kolno pješačkih površina je svim sredstvima oblikovanja potrebno demotivirati kolni promet i smanjiti brzinu kretanja vozila.

(4) Pri završnoj obradi potrebno je koristiti materijale sa izraženijim reljefom i teksturom.

1.11. PROMETNE POVRŠINE

Članak 36.

(1) Prometne površine ovim su Planom planirane samo na dijelu postojeće ulice Rade Končara.

(2) Mikrolokacija prometne površine određene ovim Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su u odnosu na konfiguracije terena, imovinsko-pravne odnose, katastar i sl. moguća odstupanja od trasa prometnica predloženih Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje gospodarskih – poslovnih građevina koje se prema rješenju iz ovog Plana mogu graditi unutar površina slijedećih namjena: mješovita (M), gospodarska poslovna pretežito uslužna (K1) i gospodarska poslovna komunalno-servisna (K3).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Poslovne građevine unutar gospodarske poslovne – pretežito uslužne namjene oznaka (K1) te unutar mješovite namjene (M) se mogu graditi kao slobodnostojeće.

(2) Postojeća benzinska postaja unutar zone komunalno servisne namjene (K3) se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita i tipologije.

2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 39.

(1) Oblik i maksimalna veličina građevnih čestica na kojima se prema rješenju iz ovog Plana mogu graditi poslovne građevine unutar površina poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), poslovne – komunalno servisne namjene (K3) te mješovite namjene oznake (M-1) određeni su oblikom i površinom zone pripadajuće namjene.

(2) Minimalna veličina građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) iznosi 600 m².

(3) Maksimalna veličina građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) iznosi 1500m².

(4) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

2.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 40.

(1) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac dat je u kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.

(2) U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od one određene u kartografskom prikazu iz prethodnog stavka.

(3) Izuzetak od odredbi st. 1. ovog članka su građevni pravci građevnih čestica koje će se osnovati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) čiji se najbliži položaj može odrediti na:

- regulacijskoj liniji ukoliko se pristup ostvaruje iz ulice Rade Končara,
- na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijske linije ukoliko se pristup ostvaruje sjeverno sa kolno-pješačke i pješačke površine.

(4) Najdalji položaj građevnog pravca ovim Planom posebno ne ograničava.

2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 41.

(1) Gradivi dio građevne čestice koja će se formirati unutar površina poslovne namjene (K1) i (K3) te mješovite namjene oznake (M-1) određen je u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Za površinu mješovite namjene oznake (M-2) ovim je Planom određen gradivi dio zone, dok se gradivi dio pojedinačne građevne čestice određuje prema slijedećim uvjetima:

- kod gradnje slobodnostojeće građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 4m.

2.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina u okviru površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-1) iznosi 100%.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina u okviru površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-2) iznosi 80%.

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina u okviru površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-3) iznosi 70%.

(4) Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje unutar poslovne komunalno servisne namjene (K3) je postojeća.

(5) Maksimalna izgrađenost građevne čestice unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) se zadržava kao postojeća.

(6) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi poslovne građevine u okviru površine mješovite namjene oznake (M-2) izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 600 do 1000m² - 65% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 1500m² - zbir 650m² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m².

(7) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi poslovne građevine iznosi 10% površine građevne čestice

Članak 43.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 9. ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k-is) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na poslovnu građevinu koja se planira graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-1) za koju se koeficijent iskorištenosti k-is utvrđuje na maksimalno 1,5.

2.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 44.

(1) Ukupna visina poslovne građevine koja se planira graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-1) iznosi najviše 7m uz najviše dvije nadzemne etaže.

(2) Ukupna visina "gradske nadstrešnice" koja se planira graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-2) iznosi najviše 6 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(3) Ukupna visina poslovne građevine koja se planira graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-3) iznosi najviše 9m uz najviše dvije nadzemne etaže.

(4) Ukupna visina i najveći broj nadzemnih etaža benzinske postaje i postojeće građevine unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) se zadržavaju kao postojeći.

(5) Najveća ukupna visina i broj nadzemnih etaža poslovnih građevina koje će se graditi unutar mješovite namjene oznake (M-2) iznosi 12m i tri nadzemne etaže.

(6) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže data je člancima 11. i 12. ovih Odredbi za provedbu Plana.

2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 45.

(1) Smještaj vozila poslovnih građevina koje će se graditi unutar mješovite namjene oznake (M-2) potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima datim u članku 87. ovih odredbi za provedbu.

(2) Smještaj vozila ostalih poslovnih građevina osigurati će se u okviru javnih parkirališnih površina (predviđenih ovim Planom i izvan obuhvata Plana).

2.8. UVJETI OBLIKOVANJA

Članak 46.

(1) Opći uvjeti oblikovanja dati su čl.18. ovih odredbi za provedbu.

(2) Prilikom oblikovanja poslovne građevine koja se planira graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-1) potrebno je iskoristiti njezin denivelirani položaj na način da se dio ravnog krova suterena uključi u šire parterno uređenje.

(3) "Gradsku nadstrešnicu" je potrebno oblikovati kao jednostavnu građevinu s jezgrama u kojima se nalaze osnovne funkcije (sanitarije, spremišta i sl.) natkrivenu prohodnim krovom/vidikovcem. Pročelje građevine je u cilju prožimanja vanjskog i unutrašnjeg prostora potrebno projektirati što je više moguće kao fleksibilno sa mogućnošću potpunog otvaranja.

(4) Prilikom oblikovanja poslovne građevine koja se može graditi unutar površine poslovne pretežito uslužne namjene oznake (K1-3) je potrebno osigurati pješačku povezanost parkovnih površina u južnom dijelu obuhvata Plana i prostora luke nautičkog turizma.

(5) Uvjeti oblikovanja postojeće građevine koja se nalazi unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) je u odnosu na njezinu ambijentalnu vrijednost potrebno temeljiti na posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Benzinsku postaju koja se prema rješenju iz ovog Plana može rekonstruirati unutar postojećih gabarita je potrebno osuvremeniti i maksimalno prilagoditi specifičnim zahtjevima okolnog ambijenta.

2.9. OSTALI UVJETI

Članak 47.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju poslovnih građevina sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 48.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi unutar zone opće javne i društvene namjene (D) te unutar zona mješovite namjene (M).

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne namjene.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja te posebnih propisa i standarda.

3.1.TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 49.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.

3.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 50.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 7. ovih odredbi.

(2) Oblik i maksimalna veličina građevnih čestica na kojima se prema rješenju iz ovog Plana mogu graditi građevine javne i društvene namjene unutar površine opće javne i društvene namjene (D) i površine mješovite namjene oznake (M-1) određeni su oblikom i površinom zone pripadajuće namjene.

(3) Minimalna veličina građevne čestice na kojoj se sukladno mogućnostima iz članka 24. ovih odredbi za provedbu Plana može graditi građevina javne i društvene namjene unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) iznosi 600 m².

(4) Maksimalna površina građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene oznake (M-2) Planom se ne određuje.

(5) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

3.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 51.

(1) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac dat je u kartografskom prikazu br.4.

(2) U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od one određene u kartografskom prikazu iz prethodnog stavka.

(3) Izuzetak od odredbi st. 1. ovog članka su građevni pravci građevnih čestica koje će se osnovati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) čiji se najbliži položaj može odrediti na:

- regulacijskoj liniji ukoliko se pristup ostvaruje iz ulice Rade Končara,
- na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijske linije ukoliko se pristup ostvaruje sjeverno sa kolno-pješačke i pješačke površine .

(4) Najdalji položaj građevnog pravca ovim Planom posebno ne ograničava.

3.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 52.

(1) Gradivi dio građevne čestice u okviru koje se može graditi građevina javne i društvene namjene unutar površine opće javne i društvene namjene (D) i površine mješovite namjene oznake (M-1) određen je u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Za površine mješovite namjene oznake (M-2) ovim je Planom određen gradivi dio zone, dok se gradivi dio pojedinačne građevne čestice određuje tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 4m.

3.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 53.

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica (k-ig) na kojima će se graditi građevine javne i društvene namjene izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 600 do 1000m² - 30% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 2000m² - zbir 300m² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m².
3. za građevne čestice površine veće od 2000 m²- zbir 700m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m².

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti iznosi 60 m².

(3) Izuzetno od odredbi st.1. i 2. ovog članka minimalna i maksimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj se prema rješenju iz ovog Plana može rekonstruirati građevina unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) su postojeće.

(4) Izuzetno od odredbi st.1. i 2. ovog članka maksimalna izgrađenost građevne čestice unutar površine opće javne i društvene namjene (D) iznosi 100% površine građevne čestice.

(5) Minimalna izgrađenost građevne čestice unutar površine opće javne i društvene namjene (D) je postojeća.

Članak 54.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 9. ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 55.

(1) Ukupna visina i najveći broj etaža građevina društvenih djelatnosti koje će se rekonstruirati unutar zone opće javne i društvene (D) te mješovite namjene oznake (M-1) se zadržavaju kao postojeće.

(2) Ukupna visina građevina društvenih djelatnosti koje će se graditi unutar zone mješovite namjene oznake (M-2) iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(3) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže data je člancima 11. i 12. ovih Odredbi za provedbu Plana.

3.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 56.

(1) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Građevine javne i društvene namjene moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima datim u članku 87. ovih odredbi za provedbu.

(4) Izuzetak od odredbi st.2. ovog članka se odnosi na građevine društvenih djelatnosti koje će se rekonstruirati unutar površine opće javne i društvene (D) te mješovite namjene oznake (M-1), za koje se potrebna parkirna mjesta mogu osigurati u okviru javnih parkirališnih površina.

3.8. UVJETI OBLIKOVANJA

Članak 57.

- (1) Opći uvjeti oblikovanja dati su čl.18. ovih odredbi za provedbu.
- (2) U odnosu na ambijentalnu vrijednost postojeće zgrade suda i postojeće građevine unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) uvjete oblikovanja je potrebno temeljiti na posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

3.9. OSTALI UVJETI

Članak 58.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 59.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje stambenih građevina koje će se graditi unutar mješovite namjene (M).
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

4.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 60.

- (1) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi slobodnostojeće i poluugrađene stambene građevine, sukladno kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Izuzetno od odredbi prvog stavka ovog članka višestambene građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće.

Članak 61.

- (1) Prema načinu gradnje stambene građevine se unutar površina mješovite namjene (M) mogu graditi kao višeobiteljske građevine tip (VO) i višestambene građevine (VŠ) .
- (2) Pod višeobiteljskom građevinom tip (VO) se smatra građevina sa s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.
- (3) Pod višestambenom građevinom (VŠ) smatra se građevina s najmanje 6 i najviše 10 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

4.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 62.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 7. ovih odredbi za provedbu.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primjenjenu tipologiju i način gradnje kako slijedi:

1. višeobiteljske građevine tip (VO)
 - slobodnostojeće - najmanje 700 m²
 - poluugrađene - najmanje 500 m²
2. višestambene građevine (VŠ)
 - slobodnostojeće - najmanje 900 m²

(3) Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 14 m.
- poluugrađene građevine - najmanje 12 m.

(4) Iznimno od odredbi st.1., 2., i 3. ovog članka oblik i veličina postojeće građevine izgrađene unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) određeni su površinom i oblikom pripadajuće namjene.

4.3. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 63.

(1) Položaj građevnog pravca postojeće građevine unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) je određen u kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje kao postojeći.

(2) Najbliži položaj građevnog pravca građevnih čestica koje će se osnovati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) se može odrediti na:

- regulacijskoj liniji ukoliko se pristup ostvaruje iz ulice Rade Končara,
- na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijske linije ukoliko se pristup ostvaruje sjeverno sa kolno-pješačke i pješačke površine .

(3) Najdalji položaj građevnog pravca ovim Planom posebno ne ograničava.

4.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 64.

(1) Gradivi dio građevne čestice u okviru koje se može graditi stambena građevina unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) određen je u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Za površine mješovite namjene oznake (M-2) ovim je Planom određen gradivi dio zone, dok se gradivi dio pojedinačne građevne čestice određuje prema slijedećim uvjetima:

- kod gradnje slobodnostojeće građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljen najmanje 4m.
- kod gradnje poluugrađene građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a udaljenost neprislomjenih strana iznosi minimalno 4m od granice građevne čestice.

4.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 65.

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar mješovite namjene (M) graditi stambene građevine izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. Kod slobodnostojećih višeobiteljskih građevina (VO):
 - za građevne čestice površine od 700 do 1000 m² - 30% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 1000 - 1500 m² - zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m²
 - za građevne čestice površine iznad 1500 m² - 400 m².
2. Kod poluugrađenih višeobiteljskih građevina (VO):
 - za građevne čestice površine od 500 do 700 m² - 30% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 700 -1000 m² - zbir 210m² i 25% površine građevne čestice iznad 700m²
 - za građevne čestice površine iznad 1000 m² - 285m².
3. Kod slobodnostojećih višestambenih građevina (VŠ) :
 - za građevne čestice površine od 900 do 1200 m² - 40% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 1200 - 1500 m² - zbir 480 m² i 30% površine građevne čestice iznad 1200m²
 - za građevne čestice površine iznad 1500 m² - zbir 570 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m²

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar zone mješovite namjene (M) graditi višeobiteljske stambene građevine i višestambene građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

(3) Iznimno od odredbi st.1. i 2. ovog članka postojeća građevina unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Članak 66.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

4.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA

Članak 67.

(1) Ukupna visina višeobiteljske stambene građevine iznosi najviše 10 m uz najviše tri nadzemne etaže.

(2) Ukupna visina višestambene građevine iznosi najviše 12 m uz najviše tri nadzemne etaže.

(3) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže data je u člancima 11. i 12. ovih Odredbi za provedbu Plana.

(4) Ukupna visina i najveći broj etaža postojeće građevine unutar mješovite namjene oznake (M-1) se zadržavaju kao postojeće.

4.7. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 68.

(1) Građevna čestica stambene namjene na kojoj će se graditi stambena građevina može se ograditi.

(2) Uvjeti i način gradnje ograda određeni su u članku 21. ovih odredbi za provedbu.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(4) Izuzetak od odredbi st.1. ovog članka se odnosi na postojeću građevinu unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) koja se u cilju uključivanja u cjelokupno uređenje novoplaniranih parternih površina nemože ograđivati

(5) Postojeću ogradu oko postojeće građevine unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) je potrebno ukloniti.

Članak 69.

(1) Definicija pomoćnih građevina je data člankom 20. ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu njihova ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

Članak 70.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nastrešnice unutar građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nastrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 71.

(1) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se kao i uvjeti gradnje garaža, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m².

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 72.

(1) Ukupna visina pomoćnih građevina iznosi najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) Krovovi pomoćnih građevina se mogu izvoditi kao ravni ili kosi krovovi odnosno kao njihova kombinacija.

(3) Ukoliko se krovovi pomoćnih građevina izvode kao kosi pokrov treba biti kanalicam , mediteran crijepom ili sličnim materijalom uz nagib krovnih ploha 18 do 24⁰.

4.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 73.

(1) Smještaj vozila se kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje će se osnivati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) određuje unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila – garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Na građevnim česticama stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

(4) Izuzetak od odredbi st.1. ovog članka se odnosi na postojeću građevinu unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) za koje se potrebna parkirna mjesta mogu osigurati u okviru javnih parkirališnih površina.

4.9. UVJETI OBIKOVANJA

Članak 74.

(1) Opći uvjeti oblikovanja dati su čl.18. ovih odredbi za provedbu.

(2) U odnosu na ambijentalnu vrijednost postojeće građevine unutar površine mješovite namjene oznake (M-1) uvjete oblikovanja je potrebno temeljiti na posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

4.10. OSTALI UVJETI

Članak 75.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju stambenih građevina sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

4.11. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 76.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina se može dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom utvrđenom ovim Planom ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđuju se kao za novu gradnju. Građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

Članak 77.

(1) Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, a ne premašuje ukupnu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše ukupne visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

(2) Postojeća građevina koja premašuje najvišu ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom ukupnom visinom i najvećim brojem etaža.

(3) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar određene tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

(4) Postojeća građevina koja ne udovoljava propisanim normativima za promet u mirovanju može se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za brojem parkirnih mjesta.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 78.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne (pomorske i kopnene) i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Područje obuhvata Plana se nalazi u izgrađenom dijelu grada Poreča, u potpunosti je komunalno i infrastrukturno opremljeno.

(4) Planom su stvorene pretpostavke za daljnji razvoj te tehnološko i tehničko unapređenje infrastrukturnih sustava.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana za prometnice, kolno pješačke i pješačke površine te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(7) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(8) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i elektroničko komunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 79.

(1) Područje obuhvata Plana je frekventan pješački prostor, južni prilaz starome gradu koji je danas podređen prometu automobilima i dostavnim vozilima dok je kretanje pješaka u drugom planu funkcionalno i estetski.

(2) Plansko rješenje je izrađeno s ciljem podizanja razine kvalitete i ugodnosti boravka pješaka kao glavnih korisnika ovog prostora formiranjem kvalitetnog pješačkog prostora, s jasno funkcionalno i oblikovno definiranim zonama u kojima se pješak može nesmetano i slobodno kretati te zadržavati.

(3) Shodno navedenom u većem dijelu obuhvata su planirane pješačke i kolno pješačke površine.

(4) Prometne površine ovim su Planom planirane samo u južnom rubnom dijelu postojeće ulice Rade Končara.

Članak 80.

(1) Kolno pješačke površine Planom su planirane kako bi se osigurala potrebna kolna opskrbljenost područja obuhvata u smjeru sjever – jug te prema novoplaniranom pristanišnom gatu uz istovremeno povezivanje pozadinskih sadržaja sa prostorom rive.

(2) Obradu kolno pješačkih površina treba prilagoditi pješačkom prometu kako bi se postiglo prigušivanje kolnog prometa kao i psihološka uključenost u prostor rive odnosno postigao efekt tzv. "shared space-a" -zajedničkog prostora, koji prema definiciji podrazumjeva urbani dizajn kojim se nastoji umaniti razgraničenje između automobila i pješaka.

(3) Unutar kolno pješačkih površina je svim sredstvima oblikovanja potrebno demotivirati kolni promet i smanjiti brzinu kretanja vozila.

(4) Pri završnoj obradi potrebno je koristiti materijale sa izraženijim reljefom i teksturom.

(5) Odredbe 2., 3. i 4. stavka ovog članka se prvenstveno odnose na kolno pješačku površinu planiranu u smjeru S-J.

Članak 81.

(1) Prometne površine ovim su Planom planirane samo na dijelu postojeće ulice Rade Končara.

(2) Ulica se zadržava u postojećem profilu, uz minimalne oblikovne korekcije u dijelu raskrižja sa planiranim kolno pješačkim površinama.

(3) U odnosu na postavljeni cilj naglaska uređenja cjelokupnog prostora kao prostora prvenstveno namijenjenog kretanju pješaka Planom se stvaraju pretpostavke da opskrba preko novoplaniranog pristanišnog gata ne opterećuje prostor tzv. "shared space" -a.

Članak 82.

(1) Kolno pješačke i prometne površine moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 83.

(1) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14).
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10 ,74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17),
- Pravilnika o održavanju cesta (NN 90/14)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02 i 20/17)
- Pravilnika o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 84.

(1) Prometne površine potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivošću (NN 78/13).

(2) Mikrolokacija kolno pješačkih i prometnih površina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su, ukoliko se ukaže potreba zbog budućih novih saznanja moguća odstupanja od predloženih rješenja.

Članak 85.

(1) Građevne čestice se ovisno o namjeni priključuju na planirane pješačke ili kolno pješačke površine vidljivo kroz orijentacijsku poziciju priključka u kartografskim prikazu, list br. 4 Način i uvjeti gradnje .

(2) Građevne čestice kojima se pristup osigurava putem pješačkih površina kolni pristup je Planom planiran samo u funkciji opskrbe.

(3) Pristup građevnim česticama putem kolno pješačkih površina potrebno je regulirati na način da se ukine tranzicijski promet , odnosno da se kolni promet svim sredstvima oblikovanja demotivira i u konačnosti funkcionira kao servisni za dostavu planiranih sadržaja unutar obuhvata i na otoku Sv. Nikola.

(4) Izuzetak od odredbe prvog stavka ovog članka se odnosi na građevne čestice koje se prema rješenju iz ovog Plana mogu formirati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) kojima je orijentacijska pozicija kolnog priključka određena na nivou zone.

(5) Kolni prilazi pojedinačnih građevnih čestica unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana temeljem ukupnih odredbi ovog Plana i uvjeta kako slijedi:

- kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni prilaz je potrebno izvesti na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja,

- kolni prilaz je moguć s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi,
- dužina kolnog ulaza iznosi minimalno 4m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste vozila većeg gabarita,
- kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana,
- kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 86.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Planom nisu planirana javna parkirališta osim parkirališta u profilu novoplanirane kolno pješačke površine prema novoplaniranom gatu za trajektni promet sve vidljivo iz kartografskih prikaza.

(2) Planirana parkirna mjesta potrebno je oblikovati kao dio cjeline kolno pješačke i kontaktne pješačke površine primjenom principa mozaika različitih tipova i vrsta opločenja.

(3) Parkirna mjesta određena u kartografskim prikazima moguće je shodno propisanom u st.2 ovog članka u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana, temeljem projektne dokumentacije šireg prostora partera i drugačije riješiti.

Članak 87.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivati će se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča o prometu u mirovanju.

(2) Za pojedinačne građevne čestice koje će se formirati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) potrebno je primjeniti načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Za pojedinačne građevne čestice koje će se formirati unutar površine mješovite namjene oznake (M-2) najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST/SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² građevinske (bruto) površine zgrade
uredi zdravstvo, trgovina i sl.	30 m ² građevinske (bruto) površine zgrade
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² građevinske (bruto) površine zgrade, odnosno 4 sjedećih mjesta
javni i društveni sadržaji	na 100m ² građevinske (bruto) površine zgrade

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 88.

- (1) Područje obuhvata Plana većim je dijelom namijenjeno uređenju pješačkih površina.
- (2) Pješačke površine Planom su planirane primjenom principa preklapanja površina popločenja, kao mozaik različitih tipova i vrsta opločenja ispreprečenih sa zelenim površinama. Određeni tip opločenja na određenoj površini određuje trg, terasu ugostiteljskog objekta, dječji park ili sl.
- (3) Pri odbairu materijala potrebno je koristiti materijale i opločenja sa izraženijim reljefom i teksturom
- (4) U odnosu na prethodno navedeno pravci pješačkog kretanja prestaju biti pravocrtni čime se dobiva velika parterna površina pješačkog karaktera - piazza Viale. Piazza Viale je trg koji bi se formirao ispred postojećih javnih funkcija s jedne strane i novoplanirane gradske nadstrešnice s druge strane.
- (5) Zbog denivelacije zona kontakta sa rivom je planirana kao zona niskog zelenila i popločenja koje se kaskadno spuštaju prema rivi.
- (6) Postojeća dominantno linijska dispozicija zelenila i urbane opreme razbija se zelenim otocima.

5.1.3. POMORSKI PROMET

Članak 89.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se slijedeće postojeće morske luke :
 - dio luke otvorene za javni promet Poreč županijskog značaja sa izdvojenim dijelovima.
 - luka nautičkog turizma Poreč državnog značaja.
 - sportska luka Poreč županijskog značaja.
- (2) Površine morskih luka uključuju građevine i infrastrukturu u funkciji luke, građene prema pozitivnim zakonima i propisima, te pravilima struke.
- (3) Ostali uvjeti gradnje morskih luka unutar područja obuhvata vidljivi su iz kartografskih prikaza te ostalih odredbi za provedbu Plana.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 90.

- (1) Područje obuhvata Plana u potpunosti je pokriveno elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.
- (2) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 91.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:
 - Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
 - Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
 - Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17)

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15)

Članak 92.

(1) Kućne elektroničke komunikacijske instalacije (unutar zgrade) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

Članak 93.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 94.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

- novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- NN mreža treba biti planirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a.

(2) Javnu rasvjetu je postupcima izdavanja akata za provedbu plana potrebno rješavati integralno sa projektom uređenja parternih površina.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 95.

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju. Potrebno je pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; " odnosno uvjeta distributera plina.

Članak 96.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 97.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 98.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za niskotlačni plinovod: 0,8-1,3 m
- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja

Članak 99.

(1) Za udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno se pridržavati smjernica i minimalnih udaljenosti niskotlačnog i srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija prema važećim pravilnicima distributera plina.

Članak 100.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 101.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 102.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić (srednjetlačno područje), odnosno plinski mjerno redukcijski ormarić (niskotlačno područje) smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću pojedinog potrošača.

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 103.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica koje će se temeljem rješenja iz ovog Plana formirati unutar njegovog obuhvata na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Područje obuhvata Plana priključeno je na vodoopskrbni sustav grada Poreča.

(3) Planom su stvorene pretpostavke za daljnji razvoj te tehnološko i tehničko unapređenje vodoopskrbnog sustava.

Članak 104.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na vodoopskrbni sustav.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značaja i detaljno će se razrađivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana kroz izradu projektne dokumentacije. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su određene prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, specifičnim zahtjevima obuhvaćenog područja i sl.). Promjene nemogu biti takve da narušuju opći koncept planskog rješenja.

Članak 105.

(1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(2) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(3) U svrhu zaštite cjevovoda propisuje se njihov zaštitni koridor u širini od najmanje 6,0 m od osi cjevovoda. Unutar koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(4) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga područja i samih građevina.

(5) Razvoj hidrantske mreže potrebno je predvidjeti prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(6) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu se izvodi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 106.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica koje će se temeljem rješenja iz ovog Plana formirati unutar njegovog obuhvata na sustav odvodnje otpadnih voda vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Područje obuhvata Plana priključeno je na sustav odvodnje grada Poreča.

(3) Planom su stvorene pretpostavke za daljnji razvoj te tehnološko i tehničko unapređenje sustava.

Članak 107.

(1) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(4) Prema Odluci o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) obuhvat plana se nalazi u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010).

(5) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

(6) Sve sanitarne otpadne vode s područja obuhvata Plana se priključuju na kanalizacijski sustav Grada Poreča. Postojeća kanalizacijska mreža je vidljiva iz kartografskih prikaza.

(7) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(8) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(9) Prema članku. 67 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl.67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Istarske županije" br.23/16).

(10) Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se rješavanje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

(11) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(12) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 53/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

Članak 108.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s pješačkih, kolno pješačkih i prometnih površina).

(2) U skladu sa člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 109.

(1) Zelene površine planirane su u okviru pješačkih površina tako da čine mozaik koji se ravnomjerno prostire po čitavoj zoni i tvori niz mikroambijenata za šetnju, sjedenje i zadržavanje.

(2) Postojeće kvalitetno zelenilo; drvored Viale - ambijentalna vrijednost, zasađen na samom kraju XIX.st., veoma netipičan za mediteranski ambijent u kojem se nalazi i predstavlja unikatnu pojavu u gradovima na Jadranskoj obali kao i sva kvalitetna postojeća stabla i palme se zadržavaju i postaju dio parternog mozaika.

(3) Radi stvaranja ambijenta parka pri mozaičnom oblikovanju zelenih površina u okviru planiranih pješačkih površina sjeverno od kolno pješačke površine koja vodi do novog gata za trajektni promet, udio zelenih površina mora biti značajno veći od udjela pješačkih površina .

(4) Javne zelene površine u južnom dijelu obuhvata Plana , uređivati će se kao parkovne površine saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, izgradnjom pješačkih staza te opremanjem odgovarajućom urbanom opremom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

(1) Područja obuhvata Plana samo manjim dijelom ulazi unutar područja registrirane povjesne jezgre grada Poreča (Broj 101/1 – 1965. i Klasa: UP I 612-08/02-05/06; Ur. Br.: 2168-532-10-7/1).

(2) Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča utvrđene su sljedeće zone zaštite:

- zona “A” – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora) ,
- zona “B” – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine),
- zona “C” – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

- (3) Područje obuhvata Plana se nalazi unutar zone "C".
- (4) Prema rješenju iz prostornog plana uređenja grada Poreča područje obuhvata Plana se nalazi unutar arheološkog područja.
- (5) Za šire područje 2004.g. izrađena je Konzervatorska podloga za arhitektonski natječaj uređenja rive u Poreču.
- (6) Konzervatorskom podlogom unutar područja obuhvata u kategoriji ambijentalne vrijednosti valorizirane su:
- postojeća stambena zgrada izgrađena na k.č.4403 jedna od "tri gradske vile",
 - zgrada Općinskog suda i
 - drvored Vialle.
- (7) Za lokacije navedene u prethodnom stavku ovog članka potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu plana ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 111.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 112.

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Članak 113.

(1) Plan svojim akvatorijem sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) ulazi unutar slijedećeg područja Ekološke mreže Republike:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajno za ptice (pop)

(2) Ciljevi , mjere i načini provedbe ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(4) Za šire područje obuhvata - zahvat "Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč" proveden je u postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(5) U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu „Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč“, nadležno tijelo, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode RH, izdalo je Potvrdu o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 114.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19), Planom gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2017.-2022.g. (NN 3/17), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) , Prostornim planim Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) te planom gospodarenja otpadom Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2017. do 2022. godine ("Službeni glasnik grada Poreča", br. 10/17) sve prema načelu IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada).

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i mješanog komunalnog otpada.

Članak 115.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2017. do 2022. godine ("Službeni glasnik grada Poreča", br. 10/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 116.

(1) U Gradu Poreču se provodi odvojeno sakupljanje sastavnica komunalnog otpada.

(2) Gospodarski subjekti, svoj odvojeno sakupljeni otpad, koji, u pravilu, čini otpadna ambalaža, odlažu u kontejnere postavljene uz vlastite objekte. Odvojeno sakupljeni otpad, odvozi ovlašteni sakupljač (poduzeće Usluga Poreč d.o.o.) koji ga transportira ovlaštenicima na daljnju obradu.

(3) Fizičke osobe, svoj odvojeno sakupljeni otpad, na dobrovoljnoj bazi, dopremaju i odlažu u kontejnere postavljene na javnim površinam, odnosno na tzv. "zelene otoke". Prema prethodno utvrđenom rasporedu, odnosno po potrebi, odvojeno sakupljeni otpad sa "zelenih otoka", odvozi ovlašteni sakupljač (poduzeće Usluga Poreč d.o.o.), koji ga transportira i predaje ovlaštenicima na daljnju obradu.

(4) U Gradu Poreču, vrlo je izražen sustav odvojenog sakupljanja biorazgradivog otpada iz parkova i vrtova. Navedeni sustav je razvijan na način da pravni subjekti i fizičke osobe, na dobrovoljnoj bazi, u posebnim kontejnerima i/ili vrećama, sakupljaju biorazgradivi otpad iz vlastitih parkova i vrtova. Otpad se potom doprema, u vlastitim transportnim sredstvima ili u transportnim sredstvima poduzeća Usluga Poreč d.o.o. na odlagalište otpada Košambra.

(5) U Gradu Poreču , postoji reciklažno dvorište, locirano u sklopu odlagališta otpada Košambra.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 117.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 118.

(1) Za šire područje obuhvata 2012.g. izrađena je Studija o utjecaju na okoliš "Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč" – Urbis 72 d.d. iz Pule. Područje obuhvata Studije je južni dio lučkog područja grada Poreča, koje obuhvaća šire područje između kopnenog dijela grada te otoka Sveti Nikola sjeverno i južno od gradske jezgre.

(2) Studijom su definirani mogući utjecaji na okoliš, utvrđene potrebne mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja te program praćenja stanja okoliša.

(3) Studijom su obrađeni slijedeći zahvati planirani ovim Planom:

- produljenja gata za lokalne linije
- rekonstrukcija - zamjena postojećeg lukobrana luke nautičkog turizma tipa školjera novim lukobranom radi dobivanja operativne obale za tranzitni vez nautičara
- izgradnja novog gata za trajektni promet.

9.1. Zaštita voda i mora

Članak 119.

(1) Studijom o utjecaju na okoliš "Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč" utvrđene su slijedeće mjere zaštite voda i mora:

1. Tijekom izvođenja radova:

- zabranjuju se radovi iskopavanja i nasipavanja u ljetnim mjesecima.
- radove iskopa i nasipavanja vršiti u periodima što manjeg strujanja mora.
- pri izvođenju radova koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.
- za nasipavanje koristiti samo kvalitetan kamen bez primjesa zemlje.
- sve betonske elemente koji se mogu predgotoviti izvan mjesta zahvata dovesti kao gotove. Prilikom betoniranja u moru, pažljivo postaviti oplata kako bi se spriječilo istjecanje betona u more.
- redovito kontrolirati ispravnost radnih strojeva i mehanizacije kako bi se spriječilo ispuštanje goriva i maziva u more.
- na gradilištu nije dozvoljeno mehaničko servisiranje strojeva kao ni skladištenje goriva i maziva.
- sve unutrašnje građevine projektirati propusno, npr. na stupovima ili utvrdicama.
- zabranjeno je korištenje eksploziva
- zabranjeno je korištenje izolacijskih premaza i kemikalija koje otapanjem ispuštaju opasne tvari u more.

2. Tijekom korištenja:

- redovito kontrolirati, održavati u vodonepropusnom stanju i čistiti sve objekte za transport i pročišćavanje otpadnih voda, a nastali talog tretirati kao opasni otpad i osigurati njegovo zbrinjavanje putem ovlaštene tvrtke.
- kontrolu ispravnosti sustava odvodnje na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti obavljati sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- otpadne vode nastale na lokaciji zahvata pročišćavati prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Ukoliko izlazni parametri otpadnih voda nakon pročišćavanja ne zadovoljavaju vodopravne uvjete potrebno je izvršiti servis uređaja za pročišćavanje ili ga zamijeniti.
- zabraniti pranje i održavanje plovila za vrijeme zadržavanja u luci.
- zabraniti korištenje broskog WC-a unutar luke.

- zabraniti ispuštanje kaljužnih voda s brodova u akvatorij luke.
- redovito održavati propuste (otvor za cirkulaciju mora) lukobrana i gatova kako ne bi došlo do smanjenja cirkulacije mora u akvatoriju luke.

Članak 120.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Planom se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

(4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(5) Na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

9.2. Zaštita morske životne zajednice

Članak 121.

(1) Studijom o utjecaju na okoliš "Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč" utvrđene su slijedeće mjere zaštite morske životne zajednice:

1. Tijekom izvođenja radova:
 - iskapanje i nasipavanje morskog dna izvoditi odabirom odgovarajuće tehnologije građenja.
 - nakon završetka radova morsko dno i priobalje očistiti od građevinskog i drugog otpada te od nataloženog mulja, da bi se nakon izgradnje uspostavili uvjeti za sukcesije.
 - zabranjeno je bacanje građevinskog otpada u more.
2. Tijekom korištenja:
 - zabraniti korištenje biocidnih prevlaka/protivobraštajnih boja koje se baziraju na djelovanju organskih biocida s bakrom

9.3. Zaštita kakvoće zraka

Članak 122.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14 i 61/17) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem
- smanjenjem kolnog prometa
- prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je primjeniti slijedeće mjere:
 - materijal je potrebno dovoziti u pokrivenim transportnim sredstvima
 - kod prijevoza rasutih tereta spriječiti rasipanje materijala na okolni teren.
 - preventivnim radnjama te kontinuiranim čišćenjem i održavanjem gradilišta smanjiti prašenje
 - koristiti tehnički ispravne radne strojeve i mehanizaciju.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 123.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08 i 30/09).

(2) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

(6) Prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je primjeniti slijedeće mjere:

- projektom organizacije gradilišta predvidjeti i primijeniti mjere za sprečavanje širenja buke s gradilišta iznad dopuštenih razina.
- radove izvoditi isključivo danju.
- koristiti tehnički ispravne radne strojeve i mehanizaciju kako bi se razina buke svela na što manju mjeru.

9.5. Zaštita uslijed utjecaja rada benzinskih postaja

Članak 124.

(1) Studijom o utjecaju na okoliš "Luka otvorena za javni promet i južni dio luke Poreč" utvrđene su slijedeće mjere zaštite uslijed rada benzinske postaje – izdvojeni dio luke otvorene za javni promet:

1. Sva pretakanja naftnih derivata, kao istakanja iz mjernih uređaja u plovila moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para.
2. Sustav mora imati ugrađene elemente kojima se sprječava prepunjene ukopanih spremnika i spremnika plovila.
3. Prilikom pretakanja, svi priključci i otvori sustava za pretakanje, moraju biti zatvoreni.
4. U cilju sprečavanja negativnih utjecaja ekološke nesreće na okoliš potrebno je:
 - osigurati primjerenu protupožarnu zaštitu - izraditi Plan protupožarne zaštite, u skladu s člankom 10. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).
 - izraditi procjenu rizika te istu dostaviti Gradu Poreču za potrebe izrade Plana zaštite i spašavanja, sukladno odredbama Pravilnika izmjenama i dopunama pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 118/12).
 - prema Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98), članak 51. i 52., na postajama moraju biti: uočljivi i čitljivi natpisi i znakovi zabrane pušenja i korištenja otvorene vatre; uočljivi prometni znakovi prema projektom utvrđenoj organizaciji prometa. Protueksplozijski zaštićeni uređaji i instalacije na postajama, te drugi uređaji i instalacije moraju biti ispravni. Na postajama mora postojati: dokumentacija iz koje je vidljivo da se održavanje i nadziranje ispravnosti uređaja i instalacija iz stavka 1. ovog članka obavlja na način i u vremenskim razmacima određenim propisom, odnosno uputom proizvođača od strane ovlaštenih, odnosno osposobljenih osoba i upute za siguran rad i postupanje u slučaju požara i eksplozija.
 - u cilju smanjenja štete kod iznenadnog zagađenja, benzinska postaja mora imati osnovnu opremu koja se sastoji od: EKO seta - tekući disperzant i odgovarajuća adsorpcijska sredstva za upijanje prolivenog goriva, kante sa min. 0,3 m³ pijeska, lopate i metle i ostalih priručnih sredstava: krpe, pamučnjak.

9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 125.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) U odnosu na osjetljivost područja obuhvata Plana, javnu rasvjetu potrebno je rješavati integralno sa projektima uređenja parternih površina.

9.7. Mjere za sprečavanje ekološke nesreće

Članak 126.

(1) U svrhu sprečavanja nastanka ekološke nesreće na moru nadležno tijelo koje upravlja prostorom luke dužno je:

- osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja mora i uklanjanja posljedica onečišćenja mora sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04).
- izraditi Operativni plan mjera i djelovanja kod iznenadnog onečišćenja voda.
- u slučaju izvanrednog ili iznenadnog onečišćenja mora postupiti prema Operativnom planu mjera i djelovanja kod iznenadnog onečišćenja voda u skladu s Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).
- donijeti Operativni plan protupožarne zaštite i osigurati opremu za njegovo provođenje u skladu s Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10). 15.
- kod onečišćenja mora s plovila primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Istarskoj županiji.

9.8. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 127.

(1) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 128.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08 i 30/09),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14 i 61/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora (NN 87/17 Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13 i 79/17)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19); Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17) ; Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2017. do 2022. godine (“Službeni glasnik grada Poreča”, br. 10/17); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17); Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/16, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13); Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16 i 116/17); Uredba o gospodarenju otpadnom ambalažom (NN 97/15)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE - ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 129.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 130.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 131.

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Grad Poreč se razvrstava u 2 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 132.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 133.

(1) Područje obuhvata plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja (sirena za uzbunjivanje).

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

10.4. Zaštita od potresa

Članak 134.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 135.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu Plana list br. 3 "Oblici i uvjeti korištenja".

Članak 136.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansko nevremena, jakog vjetera, klizišta i tuče

Članak 137.

- (1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.
- (2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.
- (3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetera.
- (4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.
- (5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačke i pješačke površine, treba voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje.
- (6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 138.

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
 - racionalnu vatrootpornost građevine,
 - brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
 - sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
 - pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.
- (3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.
- (4) Građevine koje se grade kao poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.
- (5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 139.

- (1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Poreča - Parenzo
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 140.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 141.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 142.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 143.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 144.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

Članak 145.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata provedbe plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti provedbe plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Za sve građevine visokogradnje na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.