



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000155

URBROJ: 2167/01-10/01-19-0007

Poreč, 01.02.2019.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2. skupine - SANACIJA ODLAGALIŠTA KOŠAMBRA, 2. FAZA - ZATVARANJE NOVE ODLAGALIŠNE PLOHE

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4862/1 k.o. Poreč (Poreč, Košambra), k.č. 2/1 k.o. Mugeba (Poreč, Košambra),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 53/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Cvjetičanin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3737, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 53/2018 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Martina Cvjetičanin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3737 (HIDROPLAN d.o.o. HR-10000 Zagreb, Horvaćanska cesta 17 A, OIB 60793646418) - MAPA _1/1.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.12.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2. skupine - SANACIJA ODLAGALIŠTA KOŠAMBRA, 2. FAZA - ZATVARANJE NOVE ODLAGALIŠNE PLOHE

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4862/1 k.o. Poreč (Poreč, Košambra), k.č. 2/1 k.o. Mugeba (Poreč, Košambra), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- c) Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 52/18, od prosinca 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martina Cvjetičanin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3737.
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Očitovanje, KLASA: 351-03/18-01/953, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, od 10.01.2019. godine
 - Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 350-01/18-01/685, URBROJ: 2167/01-06/03-19-2, od 30.01.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-17/0003070, URBROJ: 374-23-3-18-2, od 28.12.2018. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-02/18-07/567, URBROJ: 2167-01-53-66-05/6-19-2, od 08.01.2019. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Potvrda glavnog projekta, KLASA: BU-06-11-1326, URBROJ: 14-00-06-019-14, od 24.01.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-08-19/1-156-689/4-18.T.R., od 25.01.2019. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Poreč - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/5509, URBROJ: 534-07-4-4-2/1-19-2, od 25.01.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401100102/PM569, od 14.01.2019. godine

- PLINACRO d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL-18/2970/19/DS, URBROJ: TOZ/DS1-19-6 od 01.02.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – prema Posebnim uvjetima, KLASA: 361-03/18-01/6531, URBROJ: 376-10-18-2, od 30.08.2018. godine i izjavama OT- Optima Telekom d.d., VIPnet-a d.o.o., Hrvatskog telekoma d.d. o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) kojom izjavljuju da na području zahvata nema podzemne mreže i/ili nemaju izgrađenu vlastitu komunikacijsku infrastrukturu, te da se nadzemna trasa utvrđuje uvidom na terenu, nije se ishodila potvrda na glavni projekt.

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 727, k.o. Mugeba, od 21.12.2018. godine, pod brojem 88679/2018 za pravo građenja na k.č. 2/1 k.o. Mugeba; Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, z.k.ul. 5015, k.o. Poreč, od 22.01.2019. godine, pod brojem 1582/2019 za pravo građenja na k.č. 4862/1 k.o. Poreč;

Postojeća građevina dokazuje se:

Za zahvat u prostoru "Sanacija odlagališta Košambra" čije se građenje pojedinih cjelina planira u 4. faze izdani su slijedeći akti:

1. FAZA (ulazno-izlazna zona, perilište kotača, sanacija stare odlagališne plohe, laguna za prikupljanje procjedne vode, laguna za prikupljanja oborinske vode, plinska stanica s bakljom, interna prometnica, reciklažno dvorište, spremnik s gorivom s nadstrešnicom, ograda oko odlagališta, infrastruktura, rasvjeta odlagališta, nova odlagališna ploha bez zatvaranja): Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/13-03/15 Urbroj: 2167/01-10/014-13-8 od 03.06.2013. godine i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/11-01/13, Urbroj: 2167/01-10/01-14-10 od 25.03.2014. godine, izvršna dana 18.04.2014. godine; za dio cjeline 1. faze (premještanje reciklažnog dvorišta i sortirnicu) izdana je Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/16-01/29, Urbroj: 2167/01-10/01-16-6 od 19.05.2016., izvršna dana 17.06.2016.; Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u odnosu na ime investitora, Klasa: UP/I-361-03/17-01/1, Urbroj: 2167/01-10/01-17-2 od 17.01.2017. godine; Uporabna dozvola za dio građevine - reciklažno dvorište, Klasa: UP/I-363-05/18-01/36, Urbroj: 2167/01-10/02-18-5 od 31.08.2018. godine, izvršna dana 03.09.2018. godine,

3. FAZA (Pretovarna stanica): Građevinske dozvola, Klasa: UP/I-361-03/14-01/13, Urbroj: 2167/01-10/01-14-4 od 11.06.2014. godine, izvršna dana 09.07.2014. godine; Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/14-01/53, Urbroj: 2167/01-10/01-14-6 od 20.11.2014. godine, izvršna dana 06.12.2016. godine;

4. FAZA (1. DIO - građevina za biološku obradu mulja s uređaja za pročišćavanje gradskih otpadnih voda - kompostana), Klasa: UP/I-361-03/14-01/02, Urbroj: 2167/01-10/01-18-7 od 15.06.2018. godine, izvršna dana 27.06.2018. godine;

2. FAZA (zatvaranja nove odlagališne plohe) nije bila predmetom izdavanja građevinske dozvole prema Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/264,

URBROJ: 2167/01-10/01-12-26 od 12.09.2012. godine, izvršna dana 12.10.2012. godine. Traženom izmjenom i dopunom navedenog rješenja mijenjaju se gabariti plohe zbog promjene nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela prilikom zatvaranja nove odlagališne plohe..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000035, URBROJ: 2167/01-10/01-18-0005, od 12.12.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo, izvršna dana 17.12.2018. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) stranka u postupku izdavanja građevinske su investitor koji je ujedno i nositelj prava građenja na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola i vlasnik zemljišta Grad Poreč - Parenzo u svojstvu davatelja prava građenja. Isti nisu posebno pozivani na uvid u spis predmeta jer se gradi građevina (izvode radovi) obuhvaćeni pravom građenja. Sukladno članku 115. stavak 3. Zakona o gradnji stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom članka 22. stavak 2. i 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.629,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Mirna-Dragonja, Buzet, Naselje Verona 4
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Služba za gospodarstvo, HR-52440 Poreč, Obala M.Tita 4
4. Javnost i zainteresirana javnost za zahvat (čl. 120. st. 4. Zakona o gradnji),