



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000035
URBROJ: 2167/01-10/01-18-0005
Poreč, 12.12.2018.

Istarska županija Grad Poreč Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

IZMJENU I/ILI DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Pravomoćni akti: Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/00-01/56, URBROJ: 2163-05/3-01/8, od 24.01.2001. godine; Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/07-01/04, Urbroj: 2163-11-05-07-2 od 25.05.2007. godine; Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/264, URBROJ: 2167/01-10/01-12-26 od 12.09.2012. godine, mijenjaju se u odnosu na:

Mijenja se točka I.1. (Oblik i veličina građevne čestice), tako da pročišćeni tekst iste sada glasi:

I.1. Oblik i veličina građevne čestice

Katastarske čestice oznake k.č. 4862/ 1 i 4862/ k.o. Poreč i k.č. 2/1 k.o. Mugeba na kojima je planiran zahvat u prostoru „SANACIJA ODLAGALIŠTA KOŠAMBRA“ su po obliku i veličini u svemu prema posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Robertu Bravar, mag.ing.geod.et geoinf. tvrtke „Geoplan“ d.o.o. Poreč od 02.09.2011.g. (za k.č. 4862 k.o. Poreč i k.č. 2/1 k.o. Mugeba), Geodetskom projektu broj 241/2016 od 15. prosinca 2016.g. izrađen po ovlaštenom projektantu Goranu Sandalj, magi.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1041 tvrtke GEOPLAN d.o.o. Poreč, Partizanska ulica 4/1, OIB 13701470941 (za parcelaciju k.č. 4862 k.o. Poreč na k.č. 4862/1 i 4862/2 k.o. Poreč), te idejnim projektima namjeravanog zahvata u prostoru:

- Idejnom projektu izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dragici Pašović, dipl.ing.građ. tvrtke „Hidroplan“ d.o.o. Zagreb, oznaka projekta TD 19/2011 od rujna 2011.g.
- Idejnom projektu – ispravak i dopuna izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dragici Pašović, dipl.ing.građ. tvrtke „Hidroplan“ d.o.o. Zagreb, oznaka projekta TD 19-1/2011 od siječnja 2012.g.

- IDEJNI PROJEKT, MAPA_1/1, broj projekta TD 41/2018 od lipnja 2018., izrađen po ovlaštenom projektantu Martini Cvjetičanin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3737 (HIDROPLAN d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 17a, OIB 60793646418) za 2. fazu – zatvaranje nove odlagališne plohe uz promjenu nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela

Mijenja se točka I.9. (Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru), tako da pročišćeni tekst ista sada glasi:

I. 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Predviđa se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru „Sanacije odlagališta otpada Košambra“ kroz četiri (4) faze:

- 1. Faza: ulazno-izlazna zona, perilište kotača, sanacija stare odlagališne plohe, laguna za prikupljanje procjedne vode, laguna za prikupljanje oborinske vode, plinska stanica s bakljom, interna prometnica, reciklažno dvorište, spremnik za gorivo s nadstrešnicom, ograda oko odlagališta, infrastruktura, rasvjeta odlagališta, nova odlagališna ploha bez zatvaranja,
- **2. Faza: zatvaranje nove odlagališne plohe uz promjenu nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela**
- 3. Faza: pretovarna stanica
- 4. Faza: rezervirani prostor (rezervacija prostora za predobradu i obradu otpada i odlagališta izdvojenog otpada). Zahvat u prostoru na predmetnom području provesti će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom za navedenu fazu.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB 31073587765, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.10.2018. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom - SANACIJA ODLAGALIŠTA KOŠAMBRA, 2. FAZA - ZATVARANJE NOVE ODLAGALIŠNE PLOHE uz promjenu nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. 4862/1 k.o. Poreč i k.č. 2/1 k.o. Mugeba Odlagalište (deponija) Košambra, iz točke I. izreke ove dozvole.

Katastarska čestica k.č. 4862 k.o. Poreč provedbom geodetskog elaborata u predmetu Klasa: UP-932-07/17-02/366 od 11.09.2017. godine parcelirana je na k.č. 4862/1 i 4862/2 k.o. Poreč, što se dokazuje Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, Klasa: 935-08/18-02/117, Urbroj: 541-27-05/4-18-2 od 01.03.2018. godine, temeljem pravomoćnog akta, Izmjene i dopune Lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/13-01/10, URBROJ: 2167/01-10/03-13-16, od 29.04.2013. godine), KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2167/01-10/01-17-0005 od dana 22.05.2017., za 4. fazu, 1. dio – građevina za biološku obradu mulja s uređaja za pročišćavanje gradskim otpadnih voda – kompostana, za koju je fazu Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/264, URBROJ: 2167/01-10/01-12-26 od 12.09.2012. godine određeno izdavanje zasebne lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 23/18, od lipnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Cvjetičanin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3737.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč - Posebni uvjeti, BROJ: 401100102/PM, od 31.08.2018. godine
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Buzet - Posebni uvjeti, BROJ: 93-10/2675-18, od 16.08.2018. godine
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša - Obavijest, KLASA: 351-01/18-01/188, URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-02, od 14.08.2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode - Posebni uvjeti, KLASA: 612-07/18-63/531, URBROJ: 517-05-2-2-18-4, od 22.08.2018. godine
 - JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA - Mišljenje, KLASA: 050-01/18-01/17, URBROJ: 02/2018, od 10.08.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Poreč - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/5236, URBROJ: 534-07-4-4-2/1-18-2, od 30.08.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-08-19/1-146-260/5-18.A.B., od 03.09.2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-13-2907/10, od 22.08.2018. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: 325-02/18-07/360, URBROJ: 2167-01-05/6-18-2, od 09.08.2018. godine

- PLINACRO d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: PL-18/2970/18/DS, URBROJ: TOZ/DS1-18, od 11.09.2018. godine
- PLINARA d.o.o., Pogon Poreč-Vrsar - Posebni uvjeti, BROJ: 20180918-1, od 18.09.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/6531, URBROJ: 376-10-18-2, od 30.08.2018. godine
- Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 350-01/18-01/414, URBROJ: 2167/01-06/03-18-3, od 31.07.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000889, URBROJ: 374-23-3-18-5, od 07.12.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/116, URBROJ: 517-03-1-2-18-4, od 26.11.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/193, URBROJ: 517-03-1-2-18-3, od 26.11.2018. godine.

Postojeća građevina dokazuje se:

Za zahvat u prostoru "Sanacija odlagališta Košambra" čije se građenje pojedinih cjelina planira u 4. faze izdani su slijedeći akti:

1. FAZA (ulazno-izlazna zona, perilište kotača, sanacija stare odlagališne plohe, laguna za prikupljanje procjedne vode, laguna za prikupljanja oborinske vode, plinska stanica s bakljom, interna prometnica, reciklažno dvorište, spremnik s gorivom s nadstrešnicom, ograda oko odlagališta, infrastruktura, rasvjeta odlagališta, nova odlagališna ploha bez zatvaranja): Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/13-03/15 Urbroj: 2167/01-10/014-13-8 od 03.06.2013. godine i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/11-01/13, Urbroj: 2167/01-10/01-14-10 od 25.03.2014. godine, izvršna dana 18.04.2014. godine; za dio cjeline 1. faze (premještanje reciklažnog dvorišta i sortirnicu) izdana je Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/16-01/29, Urbroj: 2167/01-10/01-16-6 od 19.05.2016., izvršna dana 17.06.2016.; Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u odnosu na ime investitora, Klasa: UP/I-361-03/17-01/1, Urbroj: 2167/01-10/01-17-2 od 17.01.2017. godine; Uporabna dozvola za dio građevine - reciklažno dvorište, Klasa: UP/I-363-05/18-01/36, Urbroj: 2167/01-10/02-18-5 od 31.08.2018. godine, izvršna dana 03.09.2018. godine,

3. FAZA (Pretovarna stanica): Građevinske dozvola, Klasa: UP/I-361-03/14-01/13, Urbroj: 2167/01-10/01-14-4 od 11.06.2014. godine, izvršna dana 09.07.2014. godine; Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/14-01/53, Urbroj: 2167/01-10/01-14-6 od 20.11.2014. godine, izvršna dana 06.12.2016. godine;

4. FAZA (1. DIO - građevina za biološku obradu mulja s uređaja za pročišćavanje gradskih otpadnih voda - kompostana), Klasa: UP/I-361-03/14-01/02, Urbroj: 2167/01-10/01-18-7 od 15.06.2018. godine, izvršna dana 27.06.2018. godine;

2. FAZA (zatvaranja nove odlagališne plohe) nije bila predmetom izdavanja građevinske dozvole prema Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/264, URBROJ: 2167/01-10/01-12-26 od 12.09.2012. godine, izvršna dana 12.10.2012. godine. Traženom izmjenom i dopunom navedenog rješenja mijenjaju se gabariti plohe zbog promjene nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela prilikom zatvaranja nove odlagališne plohe.

Temeljem članka 150. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, kada se za građenje građevine za koju je izdana jedna lokacijska dozvola izdaje više građevinskih dozvola, rok važenja prestaje teći izdavanjem prve građevinske dozvole. Prema prethodno navedenim izdanim aktima za gradnju po pojedinim fazama građenja, moguće je ishoditi izmjenom lokacijske dozvole. U konkretnom slučaju izmjena se odnosi samo na 2. fazu zahvata u prostoru.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.
 - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10..

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. PPU-a „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -poslovne namjene - komunalno servisne (oznaka K3)
- prema kartografskom prikazu 1.B i 1.C GUP-a " Korištenje i namjena površina" u komunalno servisnoj zoni - odlagalište otpada(oznaka K3-1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- odredbama Prostornog plana uređenja grada Poreča, poglavlje 7., članak 198. - 202. propisano je postupanje s otpadom. Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom mora se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša. Člankom 200. stavak 2. PPU-a propisano je da akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u zoni planom predviđene sanitarne deponije ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata za okoliš;

- odredbama GUP-a, poglavlje 9, člankom 110. - 114. propisano je postupanje s otpadom, te je istim također određeno da se za zahvate u zoni sanitarne deponije ne mogu izdati

akti kojima se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata za okoliš;

Za namjeravani zahvat u prostoru - sanaciju odlagališta Košambra u Poreču na k.č. 4862 k.o. Poreč i k.č. 2/1 k.o. Mugeba proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš, te je izdano Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, Klasa: UP/I-351-02/99-06/0084, Urbroj: 542-07-DR-00-06 od 12. siječnja 2000. godine. Za naknadnu izmjenu koja uključuje zatvaranje nove odlagališne plohe nakon zapunjenja, izgradnju pretovarne stanice te rezervaciju prostora za kompostanu i objekte za selektivno sakupljanje otpada Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izdalo je Rješenje, Klasa: UP/I-351-03/12-08/20, Urbroj: 517-06-2-1-2-12-12 od 16.07.2012. godine kojim je određeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš nakon provedenog postupka opisanog u obrazloženju rješenja.

Za zatvaranje nove odlagališne plohe uz promjenu nagiba pokosa i nadvišenja krovnog dijela izdano je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Klasa: 351-03/18-01/116, Urbroj: 517-03-1-2-18-4 od 26.11.2018. godine kojim se utvrđuje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša koji su propisani u Rješenju o prihvatljivosti zahvata na okoliš od 12. siječnja 2000. godine, jer su isti utjecaji prepoznati i u provedenom postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole je investitor koji je ujedno i nositelj prava građenja na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, te se isti nije posebno pozivao na uvid u spis predmeta. Sukladno članku 141. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku, su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom članka 22. stavak 2. i 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. USLUGA POREČ d. o. o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, sa glavnim projektom u dva primjerka, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Javnost i zainteresirana javnost za zahvat (čl. 147. st. 3. Zakona o prostornom uređenju),
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.