



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 372-03/12-01/56

URBROJ: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 14. kolovoz 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/12-01/28, URBROJ. 2167/01-02/13-12-128, dana 14. kolovoza 2012. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Za poslovne prostore određuju se zakupnici, kako slijedi, kao najpovoljniji ponuditelji:

R.br.	Adresa poslovnog prostora	Ime i prezime	Adresa zakupnika
1.	P. Kandlera 1, Poreč	Nikola Došenović	Tarska 9, POREČ
2.	Trg slobode 13, Poreč	GLAS ISTRE trgovina	Istarske brigade 10, PULA
3.	Decumanus 7, Poreč	TISAK DD	Slavonska avenija 2, ZAGREB
4.	Decumanus 3, Poreč	Raimond Oroshi	Eufrazijeva 20, POREČ
5.	Trg slobode 4, Poreč	Sulejmani Sevdie	Trg slobode 2, POREČ
6.	E. Kumičića 14, Poreč	Linda Juraković	Bruna Valentija 109, POREČ
7.	P. Kandlera 2, Poreč	Breca Astrid	Matije Vlačića 2, POREČ
8.	V. Nazora 7, Poreč	Angelina Budimir	Massa Lombrda 2, POREČ
9.	Decumanus 17, Poreč	Dedaj Kolj i Elizabeta	Decumanus 22, POREČ
10.	Decumanus 7b, Poreč	Hazim Bajrić	Sv. Maura 2, POREČ
11.	Eufrazijeva 26, Poreč	VAL D.O.O. POREČ	Eufrazijeva 26, POREČ
12.	Decumanus 1, Poreč	Simon Dedaj	Ive Andrića 27, Poreč
13.	Decumanus 26, Poreč	Đemil i Baki Ramadani	Decumanus 26, POREČ
14.	Sv. Eleuterija 1, Poreč	Hajdari- Ereš Marijeta	Trg Vladka Mačeka 2, ZAGREB
15.	Eufrazijeva 1, Poreč	Jelica Santrač	Eufrazijeva 1, POREČ
16.	Trg J. Rakovca 13, Poreč	Simović Kata	Borgo 23, Tar
17.	Eufrazijeva 4, Poreč	Rupenović Nela	Eufrazijeva 4, POREČ
18.	Eufrazijeva 29a, Poreč	Melanija Krajina- Rauter	Jasenova 6, Kukci, Poreč
19.	Zagrebačka 7, Poreč	Alfredo Malinarich	Cesta Contessa 7, Bužinija
20.	Dekumanova 6, Poreč	Vanda Miličević	43. istarske divizije 30, POREČ
21.	Decumanus 9, Poreč	Dean Jovičević	Trg pod hrastom 3, Červar- Porat POREČ
22.	Decumanus 30, Poreč	Bilali Ismail	Decumanus 30, Poreč
23.	Trg J. Rakovca 16, Poreč	Jajčević Ereiz Ana	Perci 21, Perci

24.	N. Tesle 4b, Poreč	ADRIATIC POREČ D.O.O.	O. m. Tita 21, POREČ
25.	Creska 36, Poreč	Ingrid Božić Mahne	Santarija 16, POREČ
26.	Zagrebačka 7, Poreč	POROPAT JASNA	Baldini 23, Vrvari, POREČ
27.	E. Kumičića 14, Poreč	IKA VARELIJA	Drage Gervaisa 2, POREČ
28.	Decumanus 6, Poreč	DOMNIK BUTE	Vitomira Paje Širola 6, POREČ
29.	A. Negri 4, Poreč	RADMAN VESNA	I.L. Ribara 18, POREČ
30.	Trg Slobode 11, Poreč	BOROVO D.O.O.	Blage Zadre 13a Vukovar
31.	Trg J. Rakovca 4, Poreč	Inovine d.d.	Draškovićeve 27, ZAGREB
32.	Nikole Tesle 1, Poreč	BONIG D.O.O. POREČ	Nikole Tesle 1, POREČ
33.	Trg Slobode 1, Poreč	KADUM LUANA	Anke Butorac 2, Poreč
34.	Narodni trg 3s, Poreč	Aleksandar Matić- Trippar	Rovinjska 39, POREČ
35.	Epulonova 2, Poreč	Maja Sošić	Bruna Valentija 61, Poreč
36.	8. marta 2, Poreč	GRGIĆ BRANKA	Pulska 51, Poreč
37.	Nikole Tesle 6, Poreč	FEHMI SALIJA	Nikola Tesle
38.	M. Grahalića 6, Poreč	P.P. D.O.O.	Petra Kandlera 1, Poreč
39.	E.Kumičića 1, Poreč	IDRIZ FERATI	Višnjanska 9, Brčići, Nova Vas, POREČ
40.	M. Balota 13, Poreč	Udruga slijepih IŽ- Pula	Zadarska 40, Pula
41.	Nikola Tesle 2, Poreč	Dolores Stojnić- Gugić	Sv. Lovreč Pazenatički, Istarska 22
42.	Decumanus 32, Poreč	SOLIDUS D.O.O.	Istarskog razvoda 7, Poreč
43.	Vukovarska 9, Poreč	Loredana Stifanić- Fatorić	Grubići 6a, Vižinada
44.	Decumanus 3, Poreč	KRISAN D.O.O.	Katun 32, Baderna, Poreč
45.	F.Glavinića 5, Poreč	VJEKOSLAV KNEŽEVIĆ	Baldini 13, Vrvari
46.	Sv. Eleuterija 1b, Poreč	Nenad Matković	Kaštelir 87, Kaštelir
47.	Decumanus 30, Poreč	Štifanić Mario	Mate Vlašića 35, Poreč
48.	Zagrebačka 13, Poreč	Vindija trgovina	Međimurska 6, Varaždin
49.	Decumanus 18a, Poreč	ALLAKAJ MARTIN	Decumanus 18, POREČ
50.	Decumanus 11, Poreč	VOJINOVIĆ IGOR	Eufrazijeva 55, POREČ
51.	C. Maximus 1, Poreč	SA-BA d.o.o.	P. Kandlera 8, POREČ

Članak 2.

Za poslovne prostore određuju se zakupnici, kako slijedi, kao najpovoljniji ponuditelji:

R.br.	Adresa poslovnog prostora	Ime i prezime	Adresa zakupnika
1.	O. Keršovani 10, Poreč	Ada Žužić	B. Valenti 50, POREČ
2.	Decumanus 1, Poreč	S.D.C. D.O.O.	O. Keršovanija 7a, POREČ
3.	Rovinjska 33, Poreč	Bogdan Radaković	Pulska 29, POREČ
4.	Aldo Negri 1, Poreč	SUNNY WAY d.o.o.	Aldo Negri 1, POREČ

Članak 3.

Za poslovne prostore određuju se zakupnici, kako slijedi, kao najpovoljniji ponuditelji:

R.br.	Adresa poslovnog prostora	Ime i prezime	Adresa zakupnika
1.	N. Tesle 11	MIH D.O.O. POREČ	O. m. Tita 21, Poreč

Članak 4.

Poslovni prostori iz Članka 1. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godina.

Članak 5.

Poslovni prostori iz Članka 2. i 3. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Članak 6.

Zakupnina za poslovne prostore iz Članka 1. i 2. ove Odluke obračunava se na temelju članka 7. Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 06/11).

Članak 7.

Sveukupnu jednogodišnju zakupninu, najpovoljniji ponuditelji iz Članka 1. ove Odluke će uplatiti u jednokratnom iznosu, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za 5 % , **i to u jednom obroku do najkasnije 01. rujna 2012. godine.**

Članak 8.

Mjesečnu zakupninu u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, najpovoljniji ponuditelji iz Članka 2. i 3. ove Odluke će uplaćivati unaprijed, najkasnije do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 9.

Za osiguranje buduće novčane tražbine- zakupnine, za poslovne prostore iz Članka 2. Ove Odluke , u korist GRADA POREČA- PARENZO, upisat će se založno pravo na nekretninu čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Članak 10.

Grad Poreč- Parenzo će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa najpovoljnijim ponuditeljima iz Članka 1., 2. i 3. ove Odluke na rok i uvjete određene člancima 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke.

Članak 11.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Najpovoljnijim ponuditeljima - svima - ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.