



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/12-01/16

URBROJ: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 03. srpanj 2012.

Na temelju članka članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 03. srpnja 2012. godine, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-13/08-01/3, URBROJ: 2167/01-02/05-12-1, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se prijedlog za rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa suvlasnicima nekretnine oznake k.č.br. 159/2 k.o. Nova Vas.

**2.** Grad Poreč-Parenzo pokazuje interes za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u stjecanju nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka na način da u ime naknade nudi:

- a) dvije zamjenske nekretnine jednakog statusa i iste vrijednosti ili
- b) isplatu novčanog iznosa od 55.000,00 Eura, putem obročne otplate, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

### **DOSTAVITI:**

- 1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
- 2. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) koji propisuje da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđivanju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08.,38/09. i 153/09.), propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"-propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Dobrota Zoran iz Surčina obratio se ovom upravnom odjelu sa zahtjevom za zamjenu nekretnina u njihovom suvlasništvu (k.č.br. 159/2 k.o. Nova Vas) i nekretnine u vlasništvu Grada (k.č.br. 1249 i k.č.br. 1941, obje k.o. Nova Vas).

Radi rješavanje imovinsko pravnih odnosa Grada Poreča-Parenzo i gore navedene stranke Grad poreč-Parenzo pokazuje interes za rješavanje istih i to na stjecanju nekretnine oznake k.č.br. 159/2 k.o. Nova Vas na način da Grad Poreč-Parenzo naknadu za istu realizira:

- a) davanjem dvije zamjenske nekretnine jednakog statusa i iste vrijednosti ili
- b) isplatom novčanog iznosa od 55.000,00 Eura, putem obročne otplate, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA**

Predmetnom odlukom ostvaruju se uvjeti za oblikovanje građevinskih čestica sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, kako bi se potaknuo razvoj poduzetništva i osigurala sredstva za provedbu projekata Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2012.godinu.