

P1-1

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2.07-01 GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO

Primljeno:	18-01-2018			
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/30		Org. jed.	05
Urudžbeni broj	15-18-1		Prij.	Vrij.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA POREČA

Vlasnica sam kuće i parcele na k.č. 4510 k.o. Poreč, te se ovom prigodom zahvaljujem šta ste mi omogućili proširenje iste prema k.č. 4509 za 2 (dva) m .

Ovim putem molim cijenjeni naslov da mi omogući još 1 (jedan) m u cijeloj dužini, koja bi bila i konačnici 3 (tri) m u dužini sa mogućnosti otkupa k.č. 4509 koja bi se kasnije, nakon otkupa, pripojila k.č. 4510

Razlog zbog kojem nam treba još 1 (jedan) dodatni metar je što nam ne stanu 2 auta po širini

U nadi pozitivnog rješenja ostajem sa poštovanjem

Pečovnik Majda

Rade Končara 21

Tel : 0959047755

P1-2

Prostorno Planiranje

Pošiljatelj: Vesna Jf <vesnajf@gmail.com>
Poslano: 24. siječnja 2018. 8:47
Primatelj: Prostorno Planiranje
Predmet: Primjedba na Prijedlog plana Poreč JUG
Privici: zahtjev gradu za garazu - Vesna.docx

REPUBLIKA HRVATSKA - REGIONE ISTRICA
 LUPANJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA
 2167-01 - GRAD POREČ PARENZO - CITTA DI POREC PARENZO

Primljeno: 25-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/34	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
15181	

Poštovani,
 javljamo se već par puta, zahtjevima, primjedbama i prisustvom na javnoj raspravi vezano uz parcelu k.č.4699/44.

Naime, u privitku Vam šaljem zahtjev koji smo još 2015. te usmjerili prema Vašem odjelu, da imate kratak uvid o čemu se radi.

Upravo čitamo u sažetku za javnost Prijedloga prostornog plana, gdje se pod uvjetima stambenih građevina u postojećim izgrađenim zonama - poluizbijeni dijelovi naselja, a u koju spada i naša obiteljska kuća, navodi da postotak izgrađenosti može biti max. 65 %.

Postotak izgrađenosti naše parcele je manji od tog iznosa, pa razmišljamo kao laici, a tražimo Vašu pomoć i mišljenje na koji način bi mogli ostvariti i ispuniti naš zahtjev za izgraditi malu garažu.

U opisu i privitku stoji, da nam je dovoljan objekt / ostava jer jednostavno nemamo gdje staviti opremu neophodnu za rad. Trenutno suprug plaća najam male garaže kako bi imao uvjete za rad.

Voljni smo i otkupiti dio parcele od grada, kao što su to učinili i naši susjedi . (parkirno mjesto ispred ulaza u kuću).

Da li postoji ikakva mogućnost izjednačenje izgrađenosti naše parcele kao što to imaju naši susjedi koji imaju garaže ?

Tražimo bilo kakav način, Vaš savjet i pomoć kako bi na pošten i zakonski način ostvarili gradnju garaže.

Molim Vas da razmotrite ovu našu primjedbu i udete nam u susret, jer nama je nemogućnost gradnje veliki problem te nas tjera na prodaju kuće i stvara nam veliku brigu i praktički težak izbor.

Unaprijep zahvaljujemo,

Obitelj Finderle
 Velog Jože 56,
 Poreč

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD POREČ
ODJEL ZA PROSTORNU
PLANIRANJE

PREDMET: MARIJAN RUŽIĆ,
BRUNO VAUENIT 107
POREČ

PRIMJESBE I PRIJEDLOZI NA:

PRIDJELOG
URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA - POREČ
JUG

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARSKA
2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ (PD)

Priljeno: 24-01-2018

Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350018-01/33		08
Uredžbeni broj		Prij. Vrij.
15184		

OBRAZLOŽENJE

- OSTAŠEN PRI OBRAZLOŽENJU PREDANOM
16.10.2017 (PRILOG br. 1) I DA SE PJEŠAČKA
STAZA UOJA IBE IZA GARAŽA OSTAVI - PLANIRA
I DA SE TO NE MICHENJA - (PRIJEDLOGOM PLANA
NA JAVNOJ RASPRAVI 23.01.2018. JE TO
PREDVIĐENO - PLANIRANO -)
RADI SE O PJEŠAČKOS STAZI IZMEĐU NOG OBJEKTA
S-193; GARAŽA S174 I STAMBENOG OBJEKTA S177.
- PREDLAŽEM DA SE OMOGUĆI I OSTALIM
VLASNICIMA NEKRETNINA (UOJA) OMOGUĆI DOKUP
DIELA JAVNE POUŠINE KOJI SE NALAZI IZMEĐU
CESTE I PARCELE NA UOJI SE NALAZI NEKRETNINA -
U DIELU (POUŠINI) KOJI NE BI REMETIO NORMALNOJ
KOMUNIKACIJI U NASELU.
NAIME ZNAMO DA SE TO NEKIMA OMOGUĆENO.
NI DANAS NE ZNAMO TAČNO STATUS TOGA
DIELA "JAVNE POUŠINE" - KOJI SU I KORISTE,
PRAVE "NADSTREŠNICE", A NIDE FORMALNO I
PRAVNO DEFINIRANO - NE VLASNICI UAO NITI
PRAVO KORISTENJA.
PROIČLAZI DA SU I KOJI NISU TA? DIO ZEMLJIŠTA
OTKUPILI ILI IM NIDE DATA TA MOGUĆNOST -
OBBIJENI SU, PARKURASU I KORISTE PROTU PRAVNO
TA? DIO JAVNE POUŠINE.

S POČTOVANJEM.

U POREČU, 24.01.2018.

PRILOG br. 1. PRIMJESBE OD 16.10.2017.

mr. sc. Marijan Ružić

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD POREČ

Poreč, 16.10.2017.

ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARICA
2167-01 ... Città di Parenzo PARENZO CITTÀ DI POREČ POREČ

Primljeno	17-10-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredbena broj	Pri	Vrij.	

PREDMET: MARIJAN RIZIĆ
BRUNO VALENTI 107, POREČ

PRIMEDBE NA: PRIDJELOG DET. PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA STAMBENOG
NASELJA - POREČ - JUG

OBRAZLOŽENJE

- 1) ZBOG ISTOG PROBLEMA SAĐI DAŠI PRIMEDBE
23.05.2002 god. (vidi PRILOG br. 1), a to je
da se netko sada sjetio da se sue nepravilno
u vezi nelegalne stambene izgradnje -
jednostavno riješi tako: da se javna površina
koja je ostavljena za nesmetani prilaz kući-
objektu na kč. 4733/4 - BRUNO VALENTI 107,
SADA OTVORI U "PROMETNICU".
- ako je bilo zamisleno kada se naselje
Poreč - Jug gradilo - da svaka kuća ima
nesmetan pristup s javne površine, onda ne
vidim nikakvog razloga da bi to bio
jedini objekt - kuća u ovom naselju koja
to nema.
- ako su se već nelegalno - izgrađeni objekti
garaže i drugi legalizirali - ili su u postupku
(legalizacije - koji su se širili na općinskom
- gradskom, zemljištu, nema osnovu da se sue
sada riješi tako da se i dalje nanosi
šeta tom objektu, zato jer je to naplaćeno.

- ZATO MOLIM DA SE POSTOJEĆA STAZA IZA GARAZA
SPODI NA CESTU UOJA IDE PREMA PLAŽI -

NIKAKO NEĆU DOZVOLITI DA SE I DAJE SVE
PJEŠAK NA MOJU STETU, TER JEDINO MOJ
OBJEKAT S TIM GUPU NA URISIEDNOSTI, A SVE
GARAZE DOBISU NA CIDIENI.

Sporazumijem

UPORNEĆU, 16.10.2017.

MIR SR. MARIJAN ZUŽO

PRILOG: ~~OPIS~~ - PRIMJEDBE OD 23.05.2008. god.

Pa-4

Prostorno Planiranje

Pošiljatelj: Sandra G <sandragelic1987@gmail.com>
Poslano: 24. siječnja 2018. 23:14
Primatelj: Prostorno Planiranje
Predmet: Poreč jug

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI UNOCALIA
 ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
 2207-01 _ GRAD POREC PARENZO CITTA DI POREC-PARENZO

Primljeno: 31-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/73	06
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
15-18-1	

Poštovani,

predlažem da se u ulici Velog Jože gdje su kuće u nizu dopusti nadogradnja drugog kata (prizemlje + 2 kata) iz više razloga. Znamo da je za mlade ljude sve teže doći do nekretnine zbog visokih cijena tako da bi ta nadogradnja sigurno bila dosta jeftinija od kupnje npr stana, isto tako poznato je da je na dosta kuća ta nadogradnja izvršena nelegalno te se tijekom legalizacije to legaliziralo (ispada da je istina ona rečenica koju je izrekao jedan "gospodin" u saboru prije desetak godina' tko je jamio jamio je' na nekima je legaliziran čak i treći kat, a niti jedna nadogradnja nije poštivala krajnju visinu građevine od 9 metara), također ako bi grad dopustio nadogradnju drugog kata naravno poštivajući visinu od 9 metara, koef izgrađenosti te druge propisane zahtjeve mnogi bi to koristili i u svrhu smještaja za goste od kojih bi imali svi koristi (grad, država i sam vlasnik).

Hvala i lp!

Sandra Gelić, Markovac 2b ,52463 Višnjan.

Milorad Jurcan
Živko Jurcan
Petar Radolović
Mio Irakli
Sonila Irakli
Feručio Radić
Nives Radić
Evelina Krabel

Vitomira Širole Paje 20 Poreč
Vitomira Širole Paje 20 Poreč
Vitomira Širole Paje 18 Poreč
Vitomira Širole Paje 16 Poreč
Vitomira Širole Paje 16 Poreč
Vitomira Širole Paje 14 Poreč
Vitomira Širole Paje 14 Poreč
Vitomira Širole Paje 12 Poreč

P1-5

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIC OF CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIC
52067-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ

Primljeno:	26-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:	1	Org. jed	
Urudžbeni broj	350-01/18-01/37	Prij.	06
	15-18-1	Vrij.	

Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Poreč
N/r dr. sc. Gospodina Damira Hrvatina dipl. ing.grad.

Poštovani,

1. Niže potpisani Milorad i Živko Jurcan vlasnici samo obiteljske kuće u Poreču u ulici V.P. Širole br.20 na k.č. 4626 Poreč u 50 % vlasništva (Novo naselje). Kao zainteresirani za kupnju djela zemljišta kojom bi formirali okućnicu do budućeg nogostupa. Molim Vas da prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug (Novo naselje) još jednom razmotrite i omogućite kupovinu navedenog zemljišta.

2. Niže potpisani Petar Radolović vlasnik obiteljske kuće u Poreču u ulici V.P. Širole br.18 na k.č. 4625 Poreč (Novo naselje). Kao zainteresirani za kupnju djela zemljišta kojom bi formirali okućnicu do budućeg nogostupa. Molim Vas da prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug (Novo naselje) još jednom razmotrite i omogućite kupovinu navedenog zemljišta.

3. Niže potpisani Mio i Sonila Irakli vlasnici smo obiteljske kuće u Poreču u ulici V.P. Širole br.16 na k.č. 4624 Poreč u 50 % vlasništva (Novo naselje). Kao zainteresirani za kupnju djela zemljišta kojom bi formirali okućnicu do budućeg nogostupa. Molim Vas da prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug (Novo naselje) još jednom razmotrite i omogućite kupovinu navedenog zemljišta.

4. Niže potpisani Feručio i Nives Radić vlasnici smo obiteljske kuće u 50% vlasništvu u Poreču u ulici V.P. Širole br.14 na k.č. 4623 Poreč (Novo naselje). Kao zainteresirani za kupnju djela zemljišta kojom bi formirali okućnicu do budućeg nogostupa. Molim Vas da prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug (Novo naselje) još jednom razmotrite i omogućite kupovinu navedenog zemljišta.

1. Milorad Jurcan _____
2. Živko Jurcan _____
3. Petar Radolović _____
4. Mio Irakli _____
5. Sonila Irakli _____
6. Feručio Radić _____
7. Nives Radić _____

U nadi povoljnog rješenja svi potpisani srdačno Vas pozdravljamo

U Poreču 24. siječnja 2018

PA-6

Grad Poreč

Odjel za urbanizam i prostorno uređivanje

Prijedlozi i primjedbe - Poreč jug

Primljeno:		26-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-01/18-01/39		06	
Uredžbeni broj		Prij.	Vrij.
15-18-1			

U vezi sa ponovnovnom javnom raspravom za Poreč jug :

Familija Soldatić

Ul. B. Valenti 23 Poreč

-Tražimo da se prilazni put koji vodi do stambeno poslovne zgrade kč. Br. 4702/1 i 4702/3 ostavi kao što je već ucrtano u provedbenom urbanističnom planu.

- Tražimo da se na kč. Br. 4702/6 koja je u provedbenom urbanističnom planu označena kao (Z1 zelena površina) ostavi kao takva, osim onog djela površine koji će biti iskorište za realizaciju kružnog toka.

-Tražimi da se već izgrađeno parkiralište ucrtu u plan kao i prostor za kontejnere za smeće, po mogućnosti i proširi, zbog većeg broja automobila pogotovo u ljetnim mjesecima.

Također tražimo da se parkiralište označeno crvenom bojom produži do ruba kč. 4702/1

-Tražimo da se na ulici Bruno Valenti nesmije mijenjati prometni režim, u jednosmjerne ulice, da ostane takav kao što je i sada.

Kad bi se uluca preinačila u jednosmjernu ulicu stvorio bi se labirint u prometu i veliko nezadovoljstvo većim dijelom stanara.






Zbog traženje jednog ili dvoje stanara kako bi oni mogli parkirati svoja vozila na cesti , nesmije se mijenjati postojeće stanje prometa.

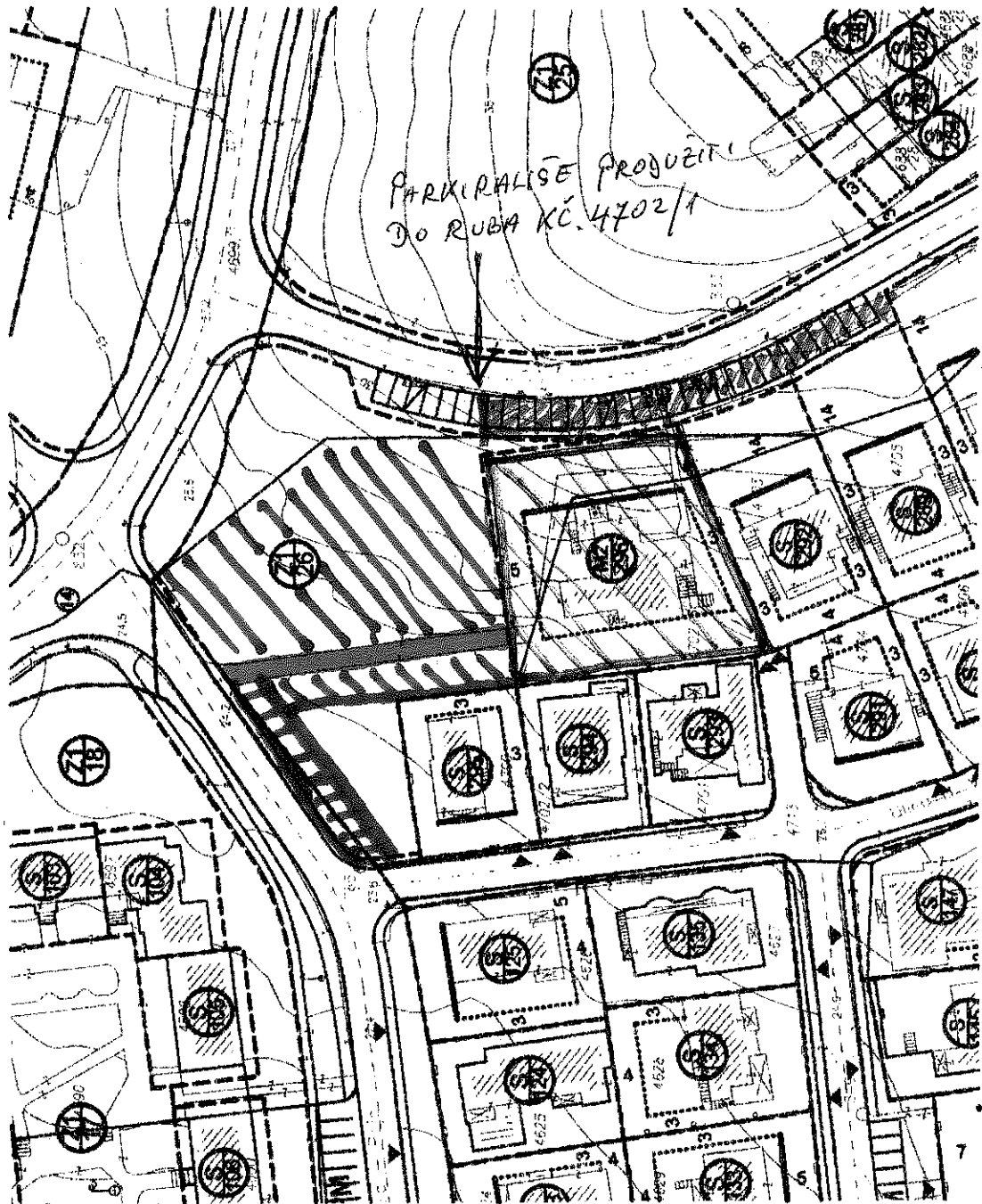
Tražimo da se prihvate naši zahtjevi i molimo da nas o tome izvjestite pravovremeno.

Zahvaljujemo

Poreč 24.1.2018.

Dino Soldatić

-  - KČ. 4702/1 4702/3
-  - PRILAZNI PUT
-  - Z1 ZELONA POUKŠINA KČ. 4702/6
-  - PARKIRALIŠTE POSTEPEČE
-  - PARKIRALIŠTE - PRODUŽITI



Urbanistički plan uređenja stambenog naselja POREČ - JUG Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana	Pa-7
---	-------------

Ime i prezime	ELVIS HRUSTIĆ MEHMED HRUSTIĆ
Adresa	PIAZZALE BLIGNY 14 16141 GENOVA ITALIA
Katastarska čestica	4681/1 i 4681/2

Prijedlog - primjedba

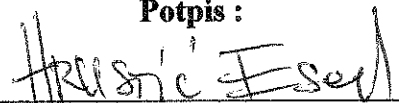
PRIMJEDBA: PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA DA SE UKINE, svi SUSJEDI IMAJU UREĐAN I NORMALAN PRISTUP KOJI OD UVIJEK KORISTE NA ULICU KATE PEJNOVIĆ, A ISTO VELIKA RAZLIKA ZBOG SAME KONFIGURACIJE TERENA (UTVRDITI NA LICU MJESTA). U POČETKU PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE (KČ BR 4681/2) U PLANU JE HIDRANT SA STRANE VODOVODA.

PREDLAŽEMO DA KČ BR 4681/2 PREDVIDI U SKLOPU KČ BR 4681/1 I DA PREDVIDI ZONU STAMBENO POSLOVNE NAMJENE, I DA SE OMOGUĆI FORMIRANJE DVIJU PARCELA I DA NAM SE DOZVOLI IZGRADNJA 2-DVA STAMBENO - POSLOVNA OBJEKTA SA MAKSIMALNO GABARITA I MAKSIMALNO VIŠINA.

UZ POZDRAV

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
 ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
 2287-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREC PARENZO

.Primljeno: 26-01-2018			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-01/40	06		
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.	
15-18-1			

Potpis:

 Punoimeno: K

PUNOMOĆ

kojom mi, ELVIS HRUSTIĆ PIAZZALE BLIGNY 1/4 GENOVA (ITAL
(ime, prezime i adresa)

GENOVA ITALIA OIB: 59615904216

MEHMED HRUSTIĆ PIAZZALE BLIGNY 1/3
GENOVA ITALIA OIB: 75651776642

opunomoćujem/o ESED HRUSTIĆ XIV ULICA BR 83
(ime, prezime i adresa)

ORAŠJE BIH JMBG: 10.01.1960.

da me/nas zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom i javnobilježničkom postupku, u postupku pred trgovačkim sudom, kao i u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod ŽUPANIJE ISTARAKE

GRAD POREČ.

radi

ISHODOVANJA DOKOMENATA U KATASTARSKO I

GEODETIKE POSLOVE, ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

UREĐENJE ZA ŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU,

POTPISIVANJE ZAHTJEVA KOD GEOMETRA I PREUZIMANJE

RJEŠENJA I SVE ŠTO JE VEZANO ZA

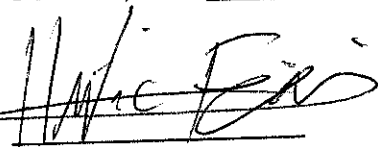
KČ 4681 ZA GRAD POREČ, I OPĆINSKI SWU

U POREČ ZBOG IZRADE PRIJAVNOG LISTA

ZBOG PARCELACIJE KČ 4681 U K.O POREČ.

OVA PUNOMOĆ VRIJEDI NEograničeno.

U Poreču, dana 10.10.2013/2013. godine



davatelji punomoći



Ja, javni bilježnik **Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2**, potvrđujem da su:

1. **ELVIS HRUSTIC'** (OIB: 59615904216), rođen 22.07.1994. godine, **Republika Italija, Genova (GE)**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. YA4793187 izdanu od Questura di Genova, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **MEHMED HRUSTIC'** (OIB: 75651776642), rođen 24.05.1989. godine, **Italija, Genova, Piazzale Bligny 1/3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. AT 4105530 izdanu od Comune di Genova, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5947/13
U Poreču-Parenzo, 10.10.2013.



Javni bilježnik
Tanja Ferenc

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ANDREA DARRER
OIB: 48463891354
KATE PEJNOVIĆ 28
HR 52440 Poreč-Parenzo

Primljeno:	26-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj	350-01/18-01/38	Prij.	06
	15-18-1	Vrij.	

GRAD POREČ-PARENZO
Obala Maršala Tita 5/1
HR 52440 Poreč-Parenzo
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREMET: ZAHTJEV ZA UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

U Poreču, dana 25. siječnja 2018. godine

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim dopisom u cilju promjene gabarita – donošenja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice za k.č.br. 4645/3 k.o. Poreč, koja je u našem vlasništvu.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Istarske županije, Grada Poreča-Parenzo, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju broj KLASA: UP/I-361-03/14-01/54052, URBROJ: 403-02-4-2/0270-16-21, ozakonjena je građevina sagrađena na nekretnini oznake k.č.br. 4645/3 k.o. Poreč sa ukupno 9 stambenih cjelina.

Donošenjem rješenja o izvedenom stanju, sukladno čl. 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12, 143/13, 65/17 - u daljnjem tekstu ZPNIZ), cjelokupna građevina smatra se postojećom građevinom, te se kao takva treba evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama (čl. 35. st. 1. i 3. ZPNIZ-a).

Prema čl. 157. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, u daljnjem tekstu ZPU) mogućnost parcelacije zemljišta donošenjem rješenja o utvrđivanju građevne čestice predviđena je za slučaj kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s prostornim planom ili kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica. **Sukladno čl. 157. st. 2. ZPU-a smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, između ostalog, ako se radi o zgradi ozakonjenoj posebnim zakonom, ili ako se radi o građevini izgrađenoj na dvije ili više katastarskih čestica, ili ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine,** što je upravo slučaj sa našom nekretninom.

Dakle, odlučno je, da postoji nekretnina za koju je doneseno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i koja se prema čl. 33. ZPNIZ-a smatra postojećom građevinom, da je

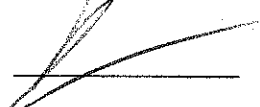
građevina legalizirana sa 9 stambenih cjelina i da prema postojećem stanju na zemljištu koje pripada zgradi postoji mogućnost parkinga samo za jedno vozilo.

Stoga, ovim putem predlažemo da se donese rješenje o utvrđivanju građevne čestice za k.č.br. 4645/3 k.o. Poreč, odnosno da se proširi građevinska čestica na dio k.č.br. 4645/1 kojeg trenutno i koristimo (na sjevernom i zapadnom dijelu nekretnine), sve kako bi se formiralo zemljište nužno za upotrebu zgrade.

U očekivanju odgovora unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem

Andréa Darrer





REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/14-01/54052

URBROJ: 403-02-4-2/0270-16-21

Zagreb, 01. prosinca 2016.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Patrizia Darrer, OIB: 60010695887, Frane Glavinića 15, Poreč, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1.1 rekonstrukcija - dogradnja postojeće zgrade stambene namjene: dogradnja zatvorenih prostorija podruma na sjeveroistočnom i zapadnom pročelju zgrade, dogradnja zatvorenih prostorija prizemlja na sjeveroistočnom pročelju zgrade, dogradnja kroz dvije etaže na zapadnom pročelju zgrade, u prizemlju natkrivene i nenatkrivene terase te vanjskog stubišta i na katu natkrivene terase i dvije sobe sa vanjskim stubištem, dogradnja kroz dvije etaže na jugozapadnom pročelju zgrade, u prizemlju natkrivene terase i na katu kuhinje i blagovaone, dogradnja natkrivenog ulaza na južnom pročelju zgrade u prizemlju, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada, razvedenog tlocrta - vanjske veličine zgrade prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 461,65 m², oblik krova: višestrešni, broj etaža: tri - suteran, prizemlje, kat, u kojoj se nalazi: osam stambenih funkcionalnih jedinica, izgrađena na k.č. 4645/3, 4645/1 k.o. Poreč.

1.2 rekonstrukcija - nadogradnja prvog kata postojeće zgrade stambene namjene pod kosim dvostrešnim krovom, vanjske tlocrtna dužine i širine 7,16 x 6,56 m, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, razvedenog tlocrta, vanjske tlocrtna dužine i širine 6,07 x 5,73 m, visine 3,36 m, ukupne visine 5,62 m, oblik krova: dvostrešni, GBP-a 69,48 m², broj etaža: dvije - prizemlje, kat, u kojoj se nalazi: jedna stambena funkcionalna jedinica, izgrađena na k.č. 4645/3, 4645/1 k.o. Poreč.

2. Rekonstruirani dio postojećih zgrada - dogradnju i nadogradnju, odnosno zgrade nakon rekonstrukcije, iz točke 1.1 ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 126/2014, od ožujka 2014., koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Vjekoslav Radin i Arhitektonska snimka izvedenog stanja oznake 80/2014, od travnja 2014., koju je izradio ovlašten arhitekt Marino Smoković.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

5. Za zgradu iz točke 1.1 ove izreke, uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, priložena je izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva: Zoran Šušulić, oznake 1768-14-G, od travnja 2014., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

zakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1.1., 2., 4. i 5. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 2. ZPNIZ-a.

Sadržaj točke 1.2., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 4. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



Dostaviti:

1. Patrizia Darrer, Frane Glaviniča 15, Poreč, 52440 Poreč
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Obala maršala Tita 4, 52440 Poreč
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Grad Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5/1, 52 440 Poreč - Upravnom tijelu Grada nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, 52440 Poreč



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
 52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4
 Tel. 052/703 - 280, fax: 052/703 - 288

K.o. Poreč
 Broj katastarskog plana: 72
 Broj katastarske čestice: 668

KLASA: 935-42/12-02/ 2242
 UBROJ: 541-27-51-12-2
 Poreč, 17.12. 2012.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1:1000



- a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40..... kn naplaćena je i na podnesku poništena.
- b) Oslobođeno pristojbe po čl. točke Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN 148/2008) u iznosu od kn naplaćeni u gotovini.

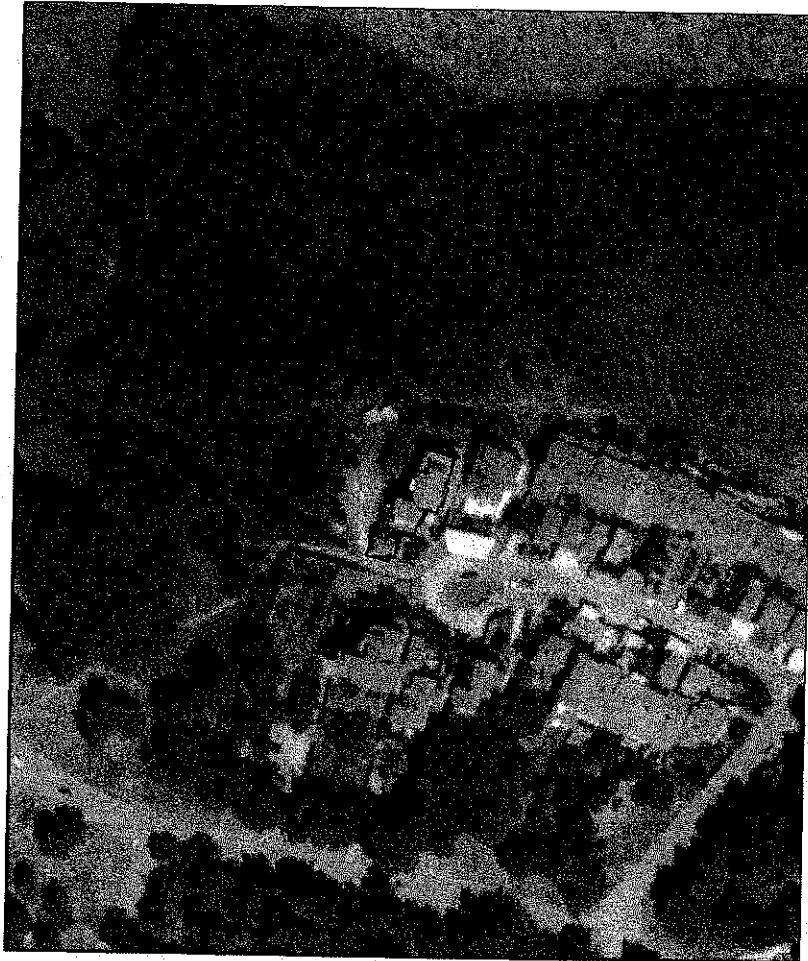
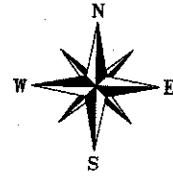


..... djelatnik:



"GEODIIL" Poreč

Geodetsko premjeravanje
 Poreč - Viktora Čara Emina 1
 Tel.052/451-010, Fax. 052/451-010
 GSM 098/1666860, 091/5250102
 E-mail: geodil@pu.t-com.hr



PODACI O NEZAKONITO IZGRABENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

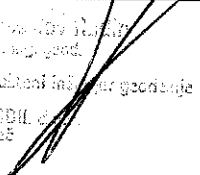
Podnositelj zahtjeva:	Darrer Andrea
Matični br. i ime K.O.	323748, K.O. Poreč
Katastarske čestice:	4645/1 i 4645/3
Ime naselja, ulica/trg, kućni br.	Poreč, Kate Pejnovića 28
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Poreč, 20.03.2014.

GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011

mjerilo 1:2000

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Ovlašteni inženjer geodezije
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

Izradio:
 Ovlašteni inženjer geodezije ili
 stručnjak o.i.g. ili suradnik oig.
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

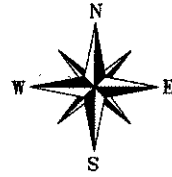

 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEODIL d.o.o.
 Poreč
 Čeo 454



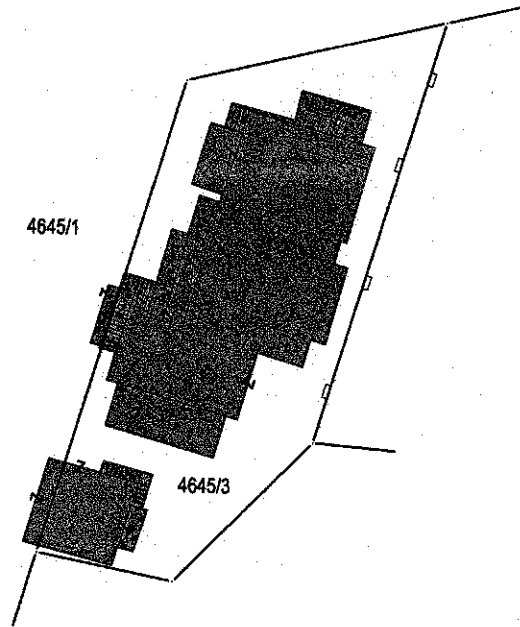
"GEODIIL"

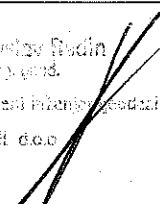

Poreč

Geodetsko premjeravanje
 Poreč - Viktora Cara Emina 1
 Tel.052/451-010, Fax. 052/451-010
 GSM 098/1666860, 091/5250102
 E-mail: geodil@pu.t-com.hr



5
012
900
272
300



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva:	Darrer Andrea	mjerilo 1:500	
Matični br. i ime K.O.	323748, K.O. Poreč	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije
Katastarske čestice:	4645/1 i 4645/3	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Ime naselja, ulica/trg, kućni br.	Poreč, Kate Pejnovića 28	Izradio:	 GEODIL d.o.o. Poreč Ge-254
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM	Ovlašteni inženjer geodezije ili stručnjak o.i.g. ili suradnik o.i.g.	
Mjesto i datum izrade:	Poreč, 20.03.2014.	Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.	

