



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/12-01/11

UR.BROJ: 2167/01-09/01-12-4

Poreč-Parenzo, 30. ožujak 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 944-04/05-01/42 UR.BROJ: 2167/01-02/04-12-5 od 29.03.2012.g.) donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijih natjecateljica za prodaju zemljišta  
(okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Po natječaju za prodaju zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/12-01/11 UR.BROJ: 2167/01-09/01-12-2 od 13. ožujka 2012 g., objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, u "Glasu Istre" i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 21.03.2012.g. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu oznake k.č.br. 350/4 k.o. Dračevac, najpovoljnija pismena ponuda natjecateljica:

**MARIJE ŠTIFANIĆ-SLADOLJEV OIB 38808550347 iz Poreča, Bruna Valenti 74 i ANE ŠTIFANIĆ BENCICH OIB 07321852083 iz Dračevca, Dračevac 36A koje za predmetnu nekretninu nude iznos od 225,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koju iste namjeravaju platiti u gotovini sa 10% popusta.**

**Članak 2.**

Sveukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljnije natjecateljice će uplatiti u jednokratnom iznosu, umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 169,43 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, uz popust od 10%.

**Članak 3.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa najpovoljnijim natjecateljicama iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

#### **Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifić**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

# OBRASLOŽENJE

## 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

## 2. OCJENA STANJA

Otuđenjem nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ostvaruju se prihodi u proračunu Grada Poreča-Parenzo za realizaciju tekućih projekata Grada Poreča-Parenzo kao i osiguravaju preduvjeti za provođenje prostorno-planske dokumentacije. U predmetnom slučaju omogućava se prodaja gradskog zemljišta podnositeljicama zamolbe-suvlasnicama katastarske čestice oznake k.č.br. zgr. 64/5 k.o. Dračevac, kojima je predmetna nekretnina ( k.č.br. 350/4 k.o. Dračevac) predviđena kao jedinstvena građevna čestica sukladno izdanom rješenju o utvrđivanju građevne čestice Klase: UP/I-350-06/09-02/22 ur.broj:2167/01-10/01-10-2 od 12. travnja 2010.g.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijih natjecateljica po provedenom javnom natječaju od 21.03.2012.g., objavljenog istog dana na način i uz uvjete koje predviđaju važeći zakonski propisi.

## 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnina te tako ostvariti prihodi predviđeni u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

## 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

MARIJA ŠTIFANIĆ - SLADOLJEV OIB 38808550347 iz Poreča, Bruna Valenti 74 i ANA ŠTIFANIĆ BENCICH OIB 07321852083 iz Dračevca, Dračevac 36A (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja klasa: \_\_\_\_\_ ur.br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2012.g. sklapaju slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnine oznake k.č.br.350/1 površine 7420 m<sup>2</sup> k.o. Dračevac.

II

Parcelacijskim elaboratom klase: 932-06/11-02/84 ur.broj: 541-24-3-04/11-11-4 od 14.07.2011.g. izvršeno je cijepanje nekretnine k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac na način da su nastale katastarske čestice i to: k.č.br. 350/1 površine 7415m<sup>2</sup> i k.č.br. 350/4 površine 5m<sup>2</sup> sve k.o. Dračevac, od kojih je k.č.br. 350/4 površine 5m<sup>2</sup> k.o. Dračevac predmet kupoprodaje.

III

Prodavatelj prodaje kupcima nekretninu oznake k.č.br. 350/4 k.o. Dračevac.

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena, za nekretninu označenu u točki III ovog Ugovora, u iznosu od ukupno 225,00 € (slovima: dvijestodvadesetpet eura), uz popust od 10% zbog plaćanja u gotovini.

Kupci se obvezuju ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u iznosu od 169,43 kuna (slovima: stošesdesetidevet kuna i četrdesetitri lipe) uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupci zakasne s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ove točke, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a plaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno kupci se obvezuju platiti iznos od 2.200,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

V

Prodavatelj ovlašćuje Kupce da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishode uknjižbu prava suvlasništva, svaka u ½ dijela na nekretnini iz točke III ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

#### VI

Prodavatelj jamči Kupcima da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

#### VII

Porez na promet nekretnina snose Kupci.

#### VIII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snose Kupci.

#### IX

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

#### X

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupci zadržavaju jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

#### XI

Ugovorne strane prihvataju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/05-01/42  
URBROJ: 2167/01-02/04-12-  
Poreč, \_\_\_\_\_ 2012.g.

Kupci  
MARIJA ŠTIFANIĆ - SLADOLJEV

Prodavatelj  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.

ANA ŠTIFANIĆ BENCICH