



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA : 943-01/11-01/01**

**URBROJ:2167/01-09/01-12-4**

**Poreč-Parenzo, 13. ožujak 2012.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 41. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("NN" br. 92/96, 92/99, 80/02, 81/02) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 943-01/10-01/7 URBROJ: 2167/01-02/04-12- od 29.02. 2012.), **13. ožujka 2012. godine**, donio sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Aneksa I Sporazuma o naknadi za izvršena ulaganja u poslovni prostor u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "A" u poslovno-stambenoj zgradi na k.č.br. 277 k.o. Poreč kojega će zaključiti s jedne strane, Grad Poreč-Parenzo i s druge strane, Radić Enrica iz Poreča, S. Vukelića 2.

### **Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će, sukladno točki 1. Ove Odluke zaključiti Aneks I Sporazuma o naknadi za izvršena ulaganja prema nacrtu Aneksa koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 ) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ( "NN br. 92/96, 92/99, 80/02, 81/02") utvrđeno je da zakupnik nije dužan predati posjed novim vlasnicima/suvlasnicima poslovni prostor koji se vraća naturalno, dok isti ne isplate naknadu za učinjena ulaganja sukladno članku 49. Istoimenog Zakona. Međutim u predmetnom slučaju to pravo na naknadu potružuje zakupodavac-u predmetnom slučaju Grad Poreč-Parenzo budući da je zakupodavac zaključio ugovor o najmu poslovnih prostora sa zakupcima na način da je utvrdio način valorizacije uložениh sredstava odnosno kompenzacije istih.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Dana 14.11.2011.g. zaključen je sporazum o naknadi za izvršena ulaganja u prostor oznake „A“ na k.č.br. 277 k.o. Poreč, između s jedne strane-Grada Poreča-Parenzo, kao z.k.vlasnika poslovnog prostora te Radić Enrice iz Poreča, s druge strane strane, kao budućeg vlasnika poslovnog prostora (čeka se pravomoćnost djelomičnog rješenja Klase: UP/I-943-01/10-01/18 ur.broj:2163-11-06-10-1 od 21.12.2010.g., kojega je donijelo nadležno državno tijelo Istarske županije, Služba za imovinsko-pravne poslove. Prema predmetnom Sporazumu Radić Enrica bila je u obvezi isplatiti Gradu Poreču-Parenzo iznos od 62.996,42 kune, na ime naknade za sva ulaganja u poslovnom prostoru oznake „A“ na k.č.br. 277 k.o. Poreč, a koja su ulaganja vršena od strane zakupoprimaca –trenutno predmetni prostor koristi Monika Jakovljević.

Kako je predmetni iznos isplaćen u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, te se naknadno utvrdilo da je procjenom ulaganja od 03.rujna 2011.g., obuhvaćena i vrijednost uređaja u poslovnom prostoru koji su mobilni, te ih kao takve zakupoprimac može uzeti sa sobom, to se ovim Aneksom predlaže izmjena na način da se od uplaćenog iznosa, Radić Enrici vrati iznos od 5.570,00 kuna –vrijednost klima uređaja /vanjske i unutarnje jedinice tip FUITSU 3,40 KW., koju namjerava preuzeti vlasnik-zakupoprimac Monika Jakovljević, po isteku ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ugovor o zakupu istekao je 01.ožujka 2012.g.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom pristupiti će se zaključenju Aneksa I Sporazuma između, s jedne strane, Grada Poreča-Parenzo i s druge strane Radić Enrice iz Poreča, a temeljem kojega će se Radić Enrici vratiti iznos od 5.570,00 kuna na račun klima uređaja kojega će preuzeti dosadašnji zakupci, čiji je ugovor o zakupu istekao 01.ožujka 2012.g.

### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju Aneksa I Sporazuma o naknadi za izvršena ulaganja u poslovni prostor u Planu posebnih dijelova zgrade oznake " A" u poslovno-stambenoj zgradi na k.č.br. 277 k.o. Poreč, kako bi se izvršio povrat novčanog iznosa ( za vrijednost klima uređaja) Radić Enrici, koja će u tom slučaju dozvoliti dosadašnjim zakupcima preuzimanje klima uređaja, budući da im je ugovor o zakupu istekao, dana 01.ožujka 2012.g.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., s jedne strane,

i

RADIĆ ENRICA OIB 00292067274 iz Poreča, S. Vukelića 2 s druge strane, temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo klasa: \_\_\_\_\_ ur.br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, sklapaju slijedeći:

**ANEKS I SPORAZUMA O NAKNADI ZA IZVRŠENA ULAGANJA  
U PROSTOR OZNAKE "A" NA K. Č. BR. 277 K.O. POREČ**

I

Sporazumne strane utvrđuju da su dana 14.11.2011.g. zaključile Sporazum o naknadi za izvršena ulaganja u prostor oznake "A" na k.č.br. 277 k.o. Poreč, evidencijske oznake klase:943-01/10-01/7 ur.broj: 2167/01-02/04-11 .

II

Predmetnim sporazumom Radić Enrica obvezala se izvršiti uplatu iznosa od 62.996,42 kune u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo na račun ulaganja u prostor iz članka I ovog Aneksa, što je ista i učinila.

III

Ovim aneksom mijenja se točka V sporazuma iz članka I ovog aneksa na način da se od uplaćenog iznosa koji iznosi 62.996,42 kune izvrši povrat iznosa od 5.570,00 kuna u korist računa Radić Enrice., pa bi slijedom toga članak V sporazuma glasio:

“ ovim Sporazumom sporazumne strane su suglasne da će Grad Poreč-Parenzo povući žalbu u dijelu, koji se odnosi na rješenje Klase:UP/I-943-01/10-01/18 ur.broj:2163-11-06-10-1 od 21.12. 2010.g., a kojim se u suvlasništvo vraća ½ dijela poslovnog prostora iz članka III ovog sporazuma gđi- Radić Enrici po isplati naknade za ulaganja koja su vršena u predmetnom prostoru u iznosu od 57.426,00 kuna, odnosno uz srednji tečaj po HNB od 7,478 = 7.679,00 €.

IV

Grad Poreč-Parenzo izvršiti će povrat novčanih sredstava iz članka III ovog aneksa u korist Radić Enrice na štednu knjižicu broj 3310257622 kod Istarske kreditne banke Umag, poslovnica Poreč, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V

Po isplati –povratu iznosa od 5.570,00 kuna, dosadašnji zakupac ima pravo preuzeti si klima uređaj tip FUJITSU 3,40 KW (vanjsku i unutarnju jedinicu).

## VI

Sporazumne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Aneksa I sporazuma te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

## VII

Ovaj Sporazum sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika Aneksa I Sporazuma, a sporazumne strane zadržavaju jedan (1) originalni primjerak i svaka po jedan (1) primjerak ovjerenog preslika Aneksa I Sporazuma.

KLASA: 943-01/10-01/7  
URBROJ: 2167/01-02/04-12-  
Poreč, \_\_\_\_\_ 2012.g.

RADIĆ ENRICA

---

GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.

---