



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 943-01/12-02/01

URBROJ: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 31. siječanj 2012.

Temeljem članka 20. Zakona o izvlaštenju ("NN br. 9/94, 114/01, 79/06), Članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08 i 36/09), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, **31. siječnja 2012. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 940-01/11-01/24 URBROJ: 2167/01-02/04-12-2 od 30.01.2012.g., donio sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o naknadi, prema nacrtu teksta Sporazuma u prilogu.

Članak 2.

Sklapanjem Sporazuma Grad Poreč-Parenzo otkupljuje zemljište u vlasništvu fizičke osobe (dio k.č.br. 47/4 k.o. Musalež -vlasništvo Pauletich Antona), radi izgradnje kružnog raskrižja "Vrvari", sukladno Idejnom projektu kružnog raskrižja "Vrvari" na D 302, Poreč iz veljače 2009.g. te lokacijskoj dozvoli Klase: UP/I-350-05/09-01/10 Ur.broj: 2167/01-10/03-09-11 od 18. studenog 2009.g., i Parcelacijskom elaboratu Klase: 932-06/11-02/234 Ur.broj: 541-24-3-04/11-11-2 od 28.07.2011.g.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi Sporazum o naknadi sa Pauletich Antonom, sukladno članku 1. ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
2. Pismohrana - ovdje.

OBRASLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 20. Zakona o izvlaštenju („NN br. 9/94, 114/01, 79/069 koji predviđa da korisnik izvlaštenja, u ovom slučaju Grad Poreč-Parenzo, kod predlagatelj izvlaštenja, mora podnijeti dokaz da je sa vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva, na kojima se predviđa odgovarajući zahvat u prostoru- u predmetnom slučaju izgradnja kružnog raskrižja Vrvari.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Po zahtjevu Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, u kojemu isti traže da ovaj Upravni odjel pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama preko kojih se planira izgradnja kružnog raskrižja Vrvari na državnoj cesti (D 302), ovaj Upravni odjel pokrenuo je postupak otkupa zemljišta u vlasništvu fizičke osobe, čije je zemljište zahvaćeno izgradnjom.

Vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 47/4 k.o. Musalež je gđin Pauletich Anton iz Vrvari, Ladonja 9A, čiji bi se dio nekretnine u površini od 242 m² (po novoj oznaci k.č.br. 47/14 k.o. Musalež) izvlastio za potrebe izgradnje prometnice-raskrižja Vrvari, sukladno parcelacijskom elaboratu klase: 932-06/11-02/234 ur.broj: 541-24-3-04/11-11-2 od 28.07. 2011.g.,

Prema prijedlogu ovog Upravnog odjela otkupna cijena zemljišta koju nudi Grad Poreč, iznosi 50 kuna po m² površine zemljišta. Vlasnik nekretnine gđin Pauletich Anton nije suglasan sa tako niskom naknadom za zemljište, te je isti predložio cijenu od 130 kuna po m² površine zemljišta. Stranke su postigle dogovor da se kao konačna otkupna cijena prihvati iznos od 124,00 Kn/m², odnosno ukupno 30.000,00 kuna, na što je gđin Anton pristao, izjavom na zapisnik dana 30.01.2012.g.

Navedeno odstupanje od prvotne otkupne cijene od 50 kuna po m² površine zemljišta, učinjeno je iz razloga što bi se, u slučaju da nije postignut dogovor o otkupu zemljišta sa vlasnikom, moralo pristupiti ponovnoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klase: UP/I-350-05/09-01/10 ur.broj: 2167/01-10/03-09-11 od 18. studenog 2009g. i već izdatog Idejnog projekta kružnog raskrižja Vrvari na D 302, Poreč iz veljače 2009.g., koji nisu obuhvatili predmetnu nekretninu za izvlaštenje, te bi troškovi izmjena i dopuna postojeće dokumentacije, bili veći financijski trošak za Grad Poreč-Parenzo. Ujedno na taj se način omogućava ubrzanje realizacije projekta prometne infrastrukture na području Grada Poreča-Parenzo, što je od interesa za sve građane Poreča i Poreštine.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom omogućava se sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini koja je zahvaćena projektom izgradnje kružnog raskrižja „Vrvari“ na državnoj cesti D-302 u Poreču, te na taj način omogućava realizacija i izvedba prometne infrastrukture na području Grada Poreča-Parenzo.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Ujedno, predmetnom Odlukom omogućava se privođenje namjeni predmetnog područja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2012.godinu.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, O.m.Tita 5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., s jedne strane

i

PAULETICH ANTON OIB 23176333422 iz Vrvari, Ladonja 9A, s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča_Parenzo klasa _____ ur.broj _____ od _____ .g., sklapaju slijedeći

SPORAZUM O NAKNADI

I

Utvrđuje se da je Grad Poreč-Parenzo pokrenuo postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama, na kojima se planira izgradnja kružnog raskrižja Vrvari, na državnoj cesti (D-302) u Poreču, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja.

II

Utvrđuje se da planirani zahvat u prostoru, zahvaća i dio k.č.br. 47/4 k.o.Musalež, površine 242 m², (po novoj oznaci k.č.br. 47/14 k.o.Musalež), koja je u vlasništvu Antona Pauleticha iz Vrvari, Ladonja 9A, a sve sukladno Parcelacijskim elaboratom Klasa: 932-06/11-02/234 Ur.broj:541-24-3-04/11-11-2 od 28.07. 2011.g.

III

Sporazumne strane su postigle dogovor oko otkupne cijene nekretnine (dijela k.č.br. 47/4 u površini od 242m², po novoj oznaci k.č.br. 47/14 k.o. Musalež), te ona iznosi ukupno 30.000,00 kuna.

IV

Iznos iz članka III ovog Sporazuma, Grad Poreč-Parenzo će uplatiti na račun Pauletich Antona broj: _____ kod _____ banke d.d.

V

Grad Poreč-Parenzo obvezuje se izvršiti isplatu novčane naknade iz članka III.ovog Sporazuma, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog sporazuma.

VI

Pauletich Anton, dozvoljava Gradu Poreču-Parenzo, uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 47/14 k.o. Musalež , na svoje ime i u svoju korist, bez svake daljnje privole ili dopuštenja, po potpisivanju ovog sporazuma. Sporazum se smatra potpisanim kada ga obje sporazumne strane vlastoručno potpišu.

Ujedno Pauletich Anton se, po primitku iznosa naknade iz članka III ovog sporazuma, odriče bilo kakvog daljnjeg potraživanja prema Gradu Poreču-Parenzo.

Pauletich Anton će predati posjed na nekretnini iz stavka 1. Ove točke sporazuma slobodne od osoba i stvari,odmah po potpisivanju ovog sporazuma.

VII

Troškove ovjere potpisa stranaka ovog Sporazuma snosi snosi Grad Poreč-Parenzo.

VIII

Ovaj sporazum sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalni primjerak sporazuma, Pauletich Anton dva (2) ovjerena preslika sporazuma a Grad Poreč-Parenzo jedan (1) originalni primjerak sporazuma i jedan (1) ovjereni preslik sporazuma.

IX

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog sporazuma te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Klasa: _____
Ur.broj: _____
Poreč, _____ g.

Pauletich Anton

GRAD POREČ-PARENZO
GRADONAČELNIK
Edi Štifanić dipl.oec.
