

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -
- Sažetak za javnost -

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 5/17).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA i SAŽETAK ZA JAVNOST.

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin odnose se sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 9/16 i 14/16),
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 14/02, 8/06, 7/10,3 i 8/10, - pročišćeni tekst),
- Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 4/14).

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se kartografski prikazi, već se sve korekcije odnose isključivo na tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

IZMJENE I DOPUNE

Napomena za tekst preuzet iz Odredbi za provođenje: *označeno crveno se briše, označeno plavo se dodaje.*

Razlog izmjena i dopuna Plana je izmjena načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju (parkirnih površina), odnosno redefiniranje najmanjeg broja parkirališnih mjesta po određenim namjenama, odnosno djelatnostima.

U članku 29. izmijenjena je tablica kojom se utvrđuje najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 29.

5.1.1.1.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, dom za starije i nemoćne osobe, trgovina i sl.	30m² bruto površine građevine 5 PM / 1000 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta