

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaka	Prethodna godina (neto)	Takva godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	1	4.063.440	1.155.170
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	2	20.970.534	20.225.262
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		20.970.534	20.225.262
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		20.970.534	20.225.262
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	3	67.873	46.679
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

POREČ DOM POREČ d.o.o.
POREČ

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		64.304	38.167
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		64.304	38.167
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		3.569	8.512
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		25.101.847	21.427.111
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		19.953.631	19.223.086
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	4	44.364.100	44.364.100
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-23.626.015	-24.410.469
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		23.626.015	24.410.469
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-784.454	-730.545
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		784.454	730.545
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

Redme
DOM POREČ d.o.o.
POREČ

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	5	5.077.119	2.153.784
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		5.077.119	2.153.784
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	6	71.097	50.241
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		16.108	5.909
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		54.767	41.556
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		222	104
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			2.672
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		25.101.847	21.427.111
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			


DOM POREČ d.o.o.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 76635951646; DOM POREČ d.o.o.

Naziv pozicije	AOP	Rbr.	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznake	bilješke		
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	7	363.960	332.407
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		226.074	223.468
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		137.886	108.939
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	8	1.136.255	1.088.111
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		379.102	308.202
a) Troškovi sirovina i materijala	134		215.634	199.162
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		163.468	109.040
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141		745.272	745.272
5. Ostali troškovi	142		11.881	34.637
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	9	68.610	61.343
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		14	14
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		68.596	61.329
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	9	80.769	36.183
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		80.769	36.183
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			

 DOM POREČ d.o.o.

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		432.570	393.750
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.217.024	1.124.294
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-784.454	-730.544
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		784.454	730.544
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	10	-784.454	-730.544
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		784.454	730.544
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

DOM POREČ d.o.o.
 POREČ

DOM POREČ d.o.o.
Pionirska 1, Poreč
OIB: 76635951646

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2016. GODINU

Dom Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i upravljanje nekretninama, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040182355 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijska izvješća sastavljena su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2016. GODINE

Bilješka 1. Potraživanja za upisani neuplaćeni kapital

Opis	Upisani neuplaćeni kapital
Na početku razdoblja	4.063.439,75
Uplačeno tijekom razdoblja	2.908.269,80
Na kraju razdoblja	1.155.169,95

Na ovoj poziciji iskazano je potraživanje za upisani neuplaćeni kapital od Grada Poreča, koje je u 2016. godini smanjeno uplatama Grada Poreča za iznos od 2.908.269,80 kn i ono sa 31.12.2016. godine iznosi 1.155.169,05 kn.

Bilješka 2. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 20.225.262,26 kn.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira po redovnim - zakonom propisanim stopama amortizacije linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po modelu troška nabave i amortiziraju kao i ostala dugotrajna imovina.

Stanje i promjene na dugotrajnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Oprema	Alati, pog. inventar i transportna imov.	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje 01.01.2016.	1.528.191,46	3.584.918,28	32.144.478,45	37.257.588,19
Nabavljeno 2016.	-	-	-	-
Stanje 31.12.2016.	1.528.191,46	3.584.918,28	32.144.478,45	37.257.588,19
Ispravak vrijednosti				
Stanje 01.01.2016.	1.528.191,46	3.584.918,28	11.173.944,23	16.287.053,97
Amortizacija 2016.	-	-	745.271,96	745.271,96
Stanje 31.12.2016.	1.528.191,46	3.584.918,28	11.919.216,19	17.032.325,93
Sadašnja vrijednost				
31.12.2016.	-	-	20.225.262,26	20.225.262,26

Bilješka 3. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva iznosi 46.678,99 kn, a njena struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2015.	Stanje 31.12.2016.
Potraživanja od države i drugih institucija	64.303,71	38.167,00
Novac u banci i blagajni	3.569,15	8.511,99
Ukupno	67.872,86	46.678,99

Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 38.167,00 kn predstavlja potraživanje za razliku većeg pretporeza od obveze za PDV.

Društvo ima otvorene kunske račune u Privrednoj banci Zagreb d.d i Istarskoj kreditnoj banci d.d..

Bilješka 4. Temeljni (upisani) kapital

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 44.364.100,00 kn sastoji se od 43.208.930,05 kn uplaćenog i 1.155.169,95 kn upisanog a neuplaćenog kapitala od strane Grada Poreča.

Bilješka 5. Dugoročne obveze

Unutar ove pozicije iskazana je obveza prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb za dugoročni kredit podignut za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Promjene po dugoročnom kreditu su slijedeće:

Opis	Kredit - kn
Stanje 01.01.2016.	5.077.119,27
Otplaćeno kredita u 2016.godini	2.862.006,30
Tečajna razlika 2016.	61.328,77
Stanje 31.12.2016.	2.153.784,20

Bilješka 6. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze društva iznose 50.240,51 kn, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2015.	Stanje 31.12.2016.
Obveze prema bankama	16.107,66	5.908,55
Obveze prema dobavljačima	54.766,90	41.555,81
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	221,88	104,34
Ostale kratkoročne obveze	-	2.671,81
Ukupno	71.096,44	50.240,51

Obveze prema bankama odnose se na obveze s naslova kamata temeljem dugoročnog kredita, a dospijevaju na naplatu u siječnju 2017. godine.

Obveze prema dobavljačima, kao i ostale kratkoročne obveze također dospijevaju na naplatu početkom 2017. godine.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 7. Poslovni prihodi

Društvo je u 2016. godini ostvarilo 332.407,12 kn poslovnih prihoda, a njihova struktura je sljedeća:

Opis	2015.	2016.
Prihodi od prodaje	226.073,73	223.467,74
Ostali poslovni prihodi	137.885,90	108.939,38
Ukupno	363.959,63	332.407,12

Iskazani prihodi od prodaje u cijelosti se odnose na prihode od najma, dok ostale poslovne prihode čine prihodi od prefakturiranih komunalnih troškova.

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Bilješka 8. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi društva u 2016. godini iznose 1.088.111,63 kn i sljedeće su strukture:

Opis	2015.	2016.
Materijalni troškovi	379.101,85	308.202,55
Troškovi amortizacije	745.271,96	745.271,96
Ostali troškovi	11.880,74	34.637,12
Ukupno	1.136.254,55	1.088.111,63

Trgovačko društvo posluje bez zaposlenih osoba zbog čega nema iskazanih troškova osoblja.

Amortizacija dugotrajne imovine je u 2016. godini obračunata linearnom metodom obračuna uz primjenu zakonskih amortizacijskih stopa i ona iznosi 745.271,96 kn.

Bilješka 9. Financijski prihodi i financijski rashodi

Financijski prihodi i rashodi su sljedeće strukture:

Opis	2015.	2016.
Prihodi od kamata i pozitivnih tečajnih razlika	68.610,26	61.342,65
Ukupno financijski prihodi	68.610,26	61.342,65
Troškovi kamata na kredit	79.939,54	36.064,39
Troškovi zateznih kamata	830,01	118,38
Ukupno financijski rashodi	80.769,55	36.182,77

Društvo je sve troškove posudbe evidentiralo kao troškove razdoblja.

Bilješka 10. Gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja iskazuje se gubitak u iznosu od 730.544,63 kn.

Poreč, 22.03.2017. godine

Direktor:



Mario Laković

DOM POREČ d.o.o.

POREČ

Na temelju odredbi članka 428 i 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 146/08.) i na osnovu odredbe članka 30. Zakona o računovodstvu («Narodne novine», br. 90/92.), razmatrajući Izvještaj o radu i Financijski izvještaj o poslovanju Dom Poreč d.o.o. Poreč za 2016. godinu, Nadzorni odbor trgovačkog društva, na 9. sjednici, održanoj dana 18.04.2017. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja i pokriću gubitka
Dom Poreč d.o.o. Poreč za poslovnu 2016. godinu

Članak 1.

Prihvata se Izvještaj o radu i Financijski izvještaj o poslovanju Dom Poreč d.o.o. Poreč za 2016. godinu sa utvrđenim vrijednostima.

Članak 2.

Uprava društva i stručna služba Dom Poreč d.o.o. Poreč su za 2016. godinu sastavila slijedeća financijske izvještaje:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka i
3. Bilješke uz financijske izvještaje.

Članak 3.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2016. godinu u kojem je iskazan gubitak u visini od 730.544,63 kuna.

Bilanca na dan 31.12.2016. godine iskazuje zbroj aktive, odnosno pasive u iznosu od 21.427.111,20 kuna.

Članak 4.

Gubitak poslovne godine u iznosu od 730.544,63 kuna pokriti će se iz budućeg poslovanja društva.

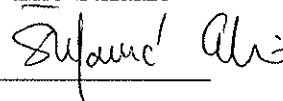
Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

Broj: 06-18-04-17.

Poreč: 18.04. 2017. godine.

Predsjednik
Elio Štifanić



DOM POREČ d.o.o.
POREČ