

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/17-01/01  
UR.BROJ: 2167/01-09/01-17-2 od 02.veljače 2016 .g., Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

**N A T J E Č A J**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina u m <sup>2</sup>	Cijena po m <sup>2</sup> (€)	Ukupna početna cijena u (€)
1.	1279	Žbandaj	1542	60	92.520,00 €

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

- Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.  
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 ).
- Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo ".  
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
- Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

**Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.**

**Prednost pri kupnji ima zakupac koji predmetno zemljište koristi temeljem ugovora o zakupu građevinskog zemljišta, zaključenog 08.01.1999.godine, klase: 300-01/98-01/16; Ugovora o prijenosu prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta od 08.01.1999.godine, Klase: 300-01/98-01/17 , ukoliko ponudi iznos najviše, postignute kupoprodajne cijene.**

**Zakupac je, temeljem obveza iz ugovora, uložio u nekretninu iznos od 94.500,36 kuna, pa se stoga treća osoba, obvezuje naknaditi predmetni iznos zakupcu kao i vrijednost izgrađenog objekta, ukoliko bude izabrana kao najpovoljniji natjecatelj.**

Najpovoljniji /natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini od 7% po tečaju HNB-a.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineu 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz ove točke stavka 4., alineu 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 4., alineu 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, OIB

-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

- iznos ponuđene cijene,

-navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),

- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe)

- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,

- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča-Parenzo ([www.porec.hr](http://www.porec.hr)) te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.
11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK  
GRADA POREČA-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.