



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Upravni odjel za upravljanje gradskom
imovinom**

52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
Tel.052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

KLASA: 945-05/10- 01/39

URBROJ: 2167/01-02/13-12-4

Poreč-Parenzo, 19. travnja, 2012.

**GRADONAČELNIK
- o v d j e -**

**PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke
o izboru najpovoljnijih ponuda na prvom
javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Poreča- Parenzo za k.o. Baderna,
k.o. Fuškulin, k.o. Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas,
k.o. Varvari i k.o. Žbandaj
- donaganje, predlaže se**

Priloženo dostavljamo prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na prvom javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča- Parenzo, za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o.Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj, sa obrazloženjem, te predlažemo da se isti razmotri i uputi Gradskom vijeću na prihvaćanje.

PRIVITAK:

1. Prijedlog Zaključka,
2. Prijedlog Odluke.

Stručni suradnik za upravljanje imovinom
Dolores Radolović

PROČELNIK:
Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
Tel.052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo,

Na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu članka („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09,153/09,21/10,90/10,124/10,39/11 i 61/11), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 945-05/10-01/39, URBROJ: 2167/01-02/13-12-4, dana _____ 2012. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na prvom javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o. Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje u predloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, dati će Đulijano Petrović – pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

PRILOG:

- Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom- ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo " Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09", Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 39/11 i 61/11), te Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Poreča- Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o. MUGEBA, K.O. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj.

2. OCJENA STANJE

Gradsko vijeće Grada Poreča- Parenzo je na sjednici održanoj dana 03. veljače 2011. godine, donijelo Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Poreča- Parenzo.

Nakon donošenja Programa, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja je dalo Šuglasnost na isti KLASA: 320-02/11-01/943, URBROJ:525-09-1-0364/11-3, 11. svibnja 2011. godine, a sve temeljem Članka 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nakon čega je moguće raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Upravno tijelo općine, odnosno grada nadležno za poljoprivredu imenovalo je povjerenstvo koje utvrđuje poljoprivredno zemljište, pa je Gradonačelnik Rješenjem o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje prijedloga raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Poreča- Parenzo imenovao Povjerenstvo sa zadatkom praćenja, provedbe i realizacije postupka raspisivanja javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta.

Nakon obrađenih zahtjeva i identifikacijom katastarskih čestica predviđenih za prodaju, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča– Parenzo je na temelju Članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradio prijedlog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča- Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o. Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj.

Na temelju Odluke o raspisivanju prvog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Poreča- Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o.Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj, KLASA: 011-01/11-01/158, URBROJ: 2167/01-07-11-2, od 22. prosinca 2011. godine Gradsko vijeće Grada Poreča- Parenzo objavilo je dana 16. siječnja 2012. godine u Glasu Istre, na oglasnoj ploči Grada Poreča- Parenzo, te na www.porec.hr javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta, koji je bio raspisan u periodu od 16. siječnja 2012. godine do 31. siječnja 2012. godine.

Na javni natječaj pristiglo je 78 (sedamdesetiosam) ponuda.

Natječaj je bio raspisan za prodaju 63 katastarske čestice, na području Grada Poreča- Parenzo, od kojih za 11 katastarskih čestica nije pristigla niti jedna potpuna ponuda, i to za slijedeće katastarske čestice:

k.o. Badrena

R.br. iz natječaj a	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn
3.	33/1	oranica	0,332	8655,24 kn
4.	33/2	oranica	0,6	15642,00 kn
5.	33/4	pašnjak	0,223	3164,70 kn
6.	54/1	oranica	0,219	5709,33 kn
7.	111/1	oranica	0,6	15642,00 kn
8.	111/2	oranica	0,1543	4022,60 kn
9.	111/3	oranica	0,3479	9069,75 kn
10.	135/4	oranica	0,3282	8556,17 kn

k.o. Nova Vas

3.	268/11	pašnjak	0,3808	4863,20 kn
----	---------------	---------	--------	------------

k.o. Žbandaj

8.	1458/2	oranica	0,98	25548,60 kn
12.	3143/3	oranica	0,8064	21022,85 kn

Predmetni javni natječaj bio je raspisan za k.o. Baderna površinu od 4,4726 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 113951,43 kuna, za k.o. Fuškulin 17,7541 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 428783,69 kn, za k.o. Mugeba 0,8206 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 21202,73kn, za k.o. Musalež 0,5999 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 15639,39 kn, za Nova Vas 4,6615 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 117850,33 kn, za Varvari 1,5685 ha po ukupnoj početnoj cijeni 34108,31 kn, te za k.o. Žbandaj površinu od 8,5498 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 210973,96 kuna.

Sveukupna površina od 37,9044 ha po početnoj cijeni 927 967,34 kuna.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za k.o. Baderna obuhvaćena je površina od 1,6682 ha po ukupno postignutoj cijeni od 43489,97 kuna, za k.o. Fuškulin 17,7541 ha po ukupno postignutoj cijeni od 557361,60 kuna, za k.o. Mugeba 0,8206 ha po ukupno postignutoj cijeni od 25428,50 kuna, za k.o. Musalež 0,5999 ha po ukupno postignutoj cijeni od 20001,00 kuna, za k.o. Nova Vas 4,2807 ha po ukupno postignutoj cijeni od 236988,38 kuna, za k.o. Varvari 1,5685 ha po ukupno postignutoj cijeni od 71215,93 kuna, te za k.o. Žbandaj obuhvaćena je površina od 6,7634 ha po ukupno postignutoj cijeni od 257130,52 kuna

Sveukupna površina od 32,9328 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1 211 615, 90 kuna.

Početna cijena utvrđena je sukladno Pravilniku o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake („Narodne novine“ br. 52/11), sukladno kojem je početna cijena za pojedine katastarske čestice umanjena za 10%, gdje se radi o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu obraslom višegodišnjim raslinjem.

Sukladno izvršenoj analizi pristiglih ponuda, od strane Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo, Odbor za poljoprivredu i lovstvo na sjednici održanoj 19. travnja 2012. godine je razmatrao prijedlog najpovoljnijih ponuditelja te donio

Zaključak o predlaganju najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Isti Zaključak se prosljeđuje Gradonačelniku na donošenje i Gradskom vijeću na prihvaćanje, a potom i donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

3.OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ZAKLJUČKOM

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na prvom javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o. Mugeba, k.o. Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, dati će Đulijano Petrović – pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Po sklapanju Ugovor o kupoprodaji, 50% ostvarene cijene su prihod gradskog proračuna, dok je 25% prihod državnog proračuna za posebne namjene, a namijenjena su isključivo za financiranje troškova okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta koje provodi Agencija za poljoprivredno zemljište, te 25% je prihod proračuna Istarske županije.

O donesenoj odluci biti će obaviješteni svi sudionici natječajnog postupka za određenu katastarsku česticu.

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo takvim Zaključkom ostvaruje zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predloženog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo za 2012. godinu i dodatna nisu predviđena.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko Vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, ____ prosinca, 2011.

Na temelju odredbe članka 32. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“ br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10. 90/10., 124/10., 39/11. i 61/11.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članaka 40. i 41. Statuta Grada Poreča (" Službeni glasnik Grada Poreča” broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Poreča- Parenzo, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijih ponuda na prvom javnom natječaju
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Poreča- Parenzo za k.o. Baderna, k.o. Fuškulin, k.o. Mugeba, k.o.
Musalež, k.o. Nova Vas, k.o. Varvari i k.o. Žbandaj**

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, za:

k.o. Baderna

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Način plaćanja
Marija Šušnjić, Šušnjići 3, Poreč						
1.	3183/1	vinograd	0,8600	22420,20 kn	22420,20 kn	U cijelosti
Marija Šušnjić, Šušnjići 3, Poreč						
2.	3183/2	vinograd	0,8082	21069,77 kn	21069,77 kn	U cijelosti

k.o. Fuškulin

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Način plaćanja
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
1.	97/2	oranica	0,5970	15563,79 kn	31127,57 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						

2.	98	oranica	0,1960	5109,72 kn	10219,43 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
3.	99	oranica	0,2467	6431,47 kn	12862,93 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
4.	100/1	oranica	0,3950	10297,64 kn	20595,28 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
5.	100/2	oranica	0,4457	11619,40 kn	23238,79 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
6.	100/3	oranica	0,2026	5281,78 kn	10563,55 kn	U cijelosti
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
7.	380/13	oranica	1,7870	25357,53kn	100637,07 kn	Obročno (15 godina)
		pašnjak	2,3000	59961,00 kn		
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
8.	389/1	pašnjak	0,2030	2880,57 kn	24438,01kn	Obročno (15 godina)
		oranica	0,5500	14338,50		
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
9.	389/5	pašnjak	0,5470	7761,93 kn	41224,94 kn	Obročno (15 godina)
		oranica	0,9000	23463,00 kn		
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
10.	389/6	oranica	0,6640	15579,43 kn	21158,80 kn	Obročno (15 godina)
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
11.	389/7	oranica	0,4470	11653,29 kn	15306,50 kn	Obročno (15 godina)
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
12.	389/9	oranica	1,4790	38557,53 kn	58115,01 Kn	Obročno (15 godina)
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
13.	389/13	oranica	0,8420	19755,85 kn	29511,60 Kn	Obročno (15 godina)
Ivan Damjanić, Fuškulin 50, Poreč						
14.	401	oranica	0,2920	7612,44 kn	10224,88 Kn	Obročno (15 godina)
Erminio Picco, Jasenovica 7, Poreč						
15.	402	oranica	0,3080	8029,56 kn	12029,56 Kn	Obročno (15 godina)
Erminio Picco, Jasenovica 7, Poreč						
16.	418/2	oranica	0,1100	2867,70 kn	38343,53 kn	Obročno (15 godina)
		pašnjak	1,1690	30475,83 kn		

Erminio Picco, Jasenovica 7, Poreč						
17.	509/1	oranica	1,159	30215,13 kn	34215,13 Kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
18.	509/2	oranica	0,2301	5998,71 kn	7001,00 Kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
19.	509/3	oranica	1,441	37566,87 kn	40001,00Kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
20.	509/4	oranica	0,558	14547,06 kn	16547,06 kn	Obročno (15 godina)

k.o. Mugeba

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Način plaćanja
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
1.	159/5	oranica	0,2144	5589,41 kn	6001,00 kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
2.	159/11	oranica	0,2822	7356,95 kn	8001,00 kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
3.	165/14	oranica	0,2510	6543,57 kn	8001,00 kn	Obročno (15 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
4.	211/2	oranica	0,0730	1712,80 kn	3425,50 kn	Obročno (15 godina)

k.o. Musalež

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Način plaćanja
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
1.	260	oranica	0,5999	15639,39 kn	20001,00 kn	Obročno (15 godina)

k.o. Nova Vas

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Način plaćanja
Alen Prodan, Cerova 16, Kukci, Nova Vas						
1.	114	oranica	0,3237	8438,86 kn	16876,00 kn	Obročno (15 godina)
Alen Prodan, Cerova 16, Kukci, Nova Vas						
2.	115	Oranica	1,285	33499,95 kn	90199,00 kn	Obročno (15 godina)
		vinograd	0,4450	11601,15 kn		

Tizijano Gržinić, Mihatovići 11, Nova Vas						
4.	452/12	pašnjak	0,5934	8420,35 kn	53000,00 kn	U cijelosti
		oranica	0,7300	19031,10 kn		
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
5.	1493/2	oranica	0,0187	487,51 kn	975,01 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
6.	1493/3	oranica	0,6743	17579,00 kn	35157,99 Kn	U cijelosti
Pero Frlić, Kestenova 20, Kukci, Poreč						
7.	1519/5	oranica	0,2	5214,00 kn	10427,00 kn	Obročno (5 godina)
Pero Frlić, Kestenova 20, Kukci, Poreč						
8.	1519/7	oranica	0,039	1016,73 kn	23510,00	Obročno (5 godina)
		vinograd	0,4778	12456,25 kn		
Alessandro Rimanić, Vukovarska 15, Poreč						
9.	1637	oranica	0,2625	6843,38 kn	6843,38 kn	U cijelosti

k.o. Varvari

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Napomena
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
1.	155	oranica	0,1600	4171,20 kn	8342,39 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
2.	164/1	oranica	0,2360	6152,52 kn	12305,03 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
3.	165	oranica	0,2654	6918,98 kn	13837,95 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
4.	166	oranica	0,1335	3480,35 kn	9960,06 kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
5.	169/2	oranica	0,2636	6872,05 kn	13744,09 Kn	U cijelosti
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
6.	300/80	pašnjak	0,5100	6513,21kn	13026,41 kn	U cijelosti

k.o. Žbandaj

R.br. iz natječaja	K.č.	Kultura (katastar)	Površina /ha	Početna cijena/kn	Postignuta cijena/kn	Napomena
Dario Fero, Baldini 21, Poreč						
1.	315/1	oranica	1,2460	32483,22 kn	37500,00 kn	Obročno (5 godina)
Milan Poropat, Creska 3, Poreč						
2.	315/5	oranica	0,1246	3248,32 kn	5001,00 kn	Obročno (15 godina)
Mario Velenik, Veleniki 47, Poreč						
3.	315/7	oranica	0,2522	5917,37 kn	11834,74 kn	U cijelosti
Milan Miličević, Musalež 64b, Poreč						
4.	317/2	oranica	1,3377	31386,46 kn	62770,00 kn	Obročno (5 godina)
Milan Miličević, Musalež 64b, Poreč						
5.	317/3	oranica	0,4624	10849,29 kn	21690,00 Kn	Obročno (5 godina)
Sandra Samovojska, Glagoljaška 21, Poreč						
6.	1165/4	Oranica	0,1893	4935,05kn	12500,00kn	U cijelosti
		vinograd	0,2790	7273,53 kn		
Milan Miličević, Musalež 64b, Poreč						

7.	1285/3	voćnjak	0,1000	2346,30 kn	31695,00 kn	Obročno (5 godina)
		oranica	0,5180	13504,26 kn		
Mario Velenik, Veleniki 47, Poreč						
9.	1467/5	Oranica	0,5000	13035,00 kn	41139,78 kn	U cijelosti
		pašnjak	0,5310	7534,89 kn		
Đanino Oklen, Vrbani 3, Vižinada						
10.	1627/8	oranica	0,4909	12797,76 kn	13000,00 Kn	U cijelosti
Đanino Oklen, Vrbani 3, Vižinada						
11.	1630	oranica	0,7323	19091,06 kn	20000,00 Kn	U cijelosti

II.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine označene u točki I. ove Odluke kupci koji će platiti jednokratnom uplatom kod sklapanja ugovora o kupoprodaji ostvaruju pravo na popust u visini od 20% od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine označene u točki I. ove Odluke kupci koji će platiti obročno u roku od 5 (pet) godina dužni su platiti obročno i to u 15 obroka (svakih četiri mjeseca) od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine označene u točki I. ove Odluke kupci koji će platiti obročno u roku od 10 (deset) godina dužni su platiti obročno i to u 30 obroka (svakih četiri mjeseca) od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu za nekretnine označene u točki I. ove Odluke kupci koji će platiti obročno u roku od 15 (petnaest) godina dužni su platiti obročno i to u 45 obroka (svakih četiri mjeseca) od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Obroci će se revalorizirati sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Poreča- Parenzo“.

GRADSKO VIJEĆA GRADA POREČA- PARENZO
PREDSJEDNIK
Edidio Kodan

DOSTAVITI:

1. Ured Grada- za objavu u Sl. glasniku Grada Poreča-Parenzo-ovdje,
2. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

