



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/20-01/57

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč - Parenzo, 06. studenog 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču - Parenzo za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 342-01/20-01/54 URBROJ: 2167/01-02/11-20-1 od 28.10.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

1. prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo je sljedeći

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine**

I.

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godinama na koje se Srednjoročni (trogodišnji) plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije,
- g) procijenjene ekonomske učinke provedbe budućih ugovora o koncesiji.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12,	od 5 do 20 godina	od 56.250,00 do 225.000,00 kuna + 1% od ukupnog

	„Busoja“	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 1.120.200,00 kuna do 4.480.800,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 6013 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 47.500,00 kuna do 190.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 47.500,00 kuna do 190.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
5.	Koncesija za gospodarsko	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12,	od 5 do 20 godina	od 27.925,00 kuna do 111.700,00 kuna po m2

	korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirišta i naplate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		koncesioniranog područja + 40% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
6.	Koncesija za gospodarsko korištenje športske luke Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	0,60 kuna po m ² koncesioniranog područja + 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina
7.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquagano m	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 67.250,00 do 269.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
8.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvagano	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09,	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07,	od 5 do 20 godina	od 40.750,00 kuna do 163.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području

	m	123/11, 56/16 i 98/19)	7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)			
9.	Koncesija za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	o o i	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 141.250,00 kuna do 565.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području

Tijekom razdoblja od 2021.-2023. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Ekonomski učinci provedbe budućih ugovora o koncesiji manifestirati će se u povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

IV.

U godinama na koje se odnosi ovaj Srednjoročni (trogodišnji) plan istjeću sljedeći ugovori o koncesiji:

- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela plaže (dio k.č. 5048, dio k.č. 5047 i dio k.č. 5049, sve k.o. Poreč – uvala Tedule) sa aquaganom,
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč) sa akvaganom,
- ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje dijela gradske plaže (dio k.č. 4497, k.o. Poreč),

te se za navedene koncesije planira provedba novih postupaka davanja koncesija.

V.

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Srednjoročnog plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

VI.

Sredstva za provođenje ovog Srednjoročnog plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

VII.

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Ministarstvo financija Republike Hrvatske,
Sektor za gospodarstvo - Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA

Pravni temelj za donošenje Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) kojima je utvrđena obveza izrade srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija te sadržaj srednjoročnog plana.

2. OCJENA STANJA

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU SREDNJOROČNIM (TROGODIŠNJIM) PLANOM

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje od 2021.-2023. godine sukladno članku 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godinama na koje se Srednjoročni (trogodišnji) plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije,
- g) procijenjene ekonomske učinke provedbe budućih ugovora o koncesiji.

4. CILJ DONOŠENJA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA

Donošenjem predloženoga Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana pokrenuti će se postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA

Sredstva za provođenje ovog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.