



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA: 940-01/16-01/28**

**URBROJ: 2167/01-09/01-16-2**

**Poreč-Parenzo, 16. prosinca 2016.**

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13 i 137/15), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

**1.** Utvrđuje se prijedlog Plana prodaje nekretnina u 2017.godini, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženi Plan dati će Eonizio Miloš – v.d. pročelnika Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

- Prijedlog Plana
- grafički prikaz

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Gradsko vijeće

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13 i 137/15) te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

**PLAN PRODAJE NEKRETNINA U 2017. GODINI**

**Članak 1.**

U 2017.godini izložiti će se prodaji slijedeće nekretnine u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo

Red. br.	Katastarska čestica	Ukupna površina u m <sup>2</sup>	Katast. općina	Naselja i prostorno planska dokumentacija	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Dio 1983/1 Dio 1966 Dio 2479	3000 3000 2500	Poreč	Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići- Veli Maj. („Sl.glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br.06/13)	8.500.000,00
2.	Dio 4192/4	5000	Poreč	UPU-a servisne zone Poreč-područje III („Sl.glasnik grada Poreča-Parenzo“ br. 12/10)	3.000.000,00
3.	4187	8541	Poreč	DPU-a servisne zone Poreč-područje II- („Sl.glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 9/07, 2/09,4/09,9/09,10/09,08/13,08/13-pročišćeni tekst)	5.124.600,00
4.	2360/1	3006	Poreč	Urbanistički plan uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada-Mali Maj („Sl.glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 01/14)	4.058.100,00
5.	626/1	9003	Poreč	Detaljni plan uređenja Staro nogometno igralište („Sl.glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 4/08, 1/11).	20.634.876,00
				<b>Ukupno</b>	<b>41.317.576,00</b>

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, sukladno svojim nadležnostima, osigura izvršenje ovoga Plana.

**Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana, od dana objave u “ Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNA OSNOVA

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN br. 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12,19/13-pročišćeni tekst i 137/15“) člankom 48. predviđeno je da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznos prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina a najviše do 1.000.000,00 kn (jedan milijun) te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 48. stavak 3. istog Zakona propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom i stog članka, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

### 2. OCJENA STANJA

Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, raspolaganje nekretninama u vlasništvu JLPS vrši se temeljem javnoga natječaja po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada Zakon predviđa prodaju bez javnog natječaja, neposrednom pogodbom – čl. 391 stavak 3. alineja 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14“).

### 3. PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Predmetnim Planom pristupiti će se prodaji nekretnina te realizaciji prihodovne strane proračuna Grada Poreča-Parenzo, a sve u cilju financiranja započetih i budućih projekata Grada Poreča-Parenzo.

Pored nekretnina, prikazanih tabelarno, prodaji se izlažu nekretnine, po zahtjevu stranaka, kojima se omogućava formiranje okućnica postojećim građevinama te građevinskih parcela u skladu sa važećim prostornim planovima i Provedbenim urbanističkim planom uređenja Grada Poreča-Parenzo.

Prije same prodaje gradskih nekretnina, nadležno tijelo Grada Poreča, angažira ovlaštenog vještaka građevinske struke, radi utvrđivanja početne tržišne vrijednosti nekretnina.

### 4. CILJ

Cilj je realizacija prihoda predviđenih u proračunu Grada Poreča-Parenzo radi osiguravanja financiranja započetih i budućih projekata Grada Poreča-Parenzo.

### 5. SREDSTVA

Sredstva za provođenje ovog plana predviđena su u Proračunau Grada Poreča-Parenzo za 2017.godinu.

