



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PORENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/16-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-16-4

Poreč - Parenzo, 13. travnja 2016.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj, 26/03, 82/04, 110/4, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13) na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav KLASA: 363-01/16-01/20, URBROJ: 2167/01-05/12-16-3 od 12.04.2016. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati će Marino Poropat - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

Privitak: Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav - ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj ----- godine, donijelo je

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za plaćanje i iznos komunalnog doprinosa kojeg plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se grade građevine, odnosno investitori (u daljnjem tekstu: Obveznik), za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Poreča - Parenzo.

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,
- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

Odlukom se posebno utvrđuje:

- područja zona u Gradu Poreču - Parenzo, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## **Članak 2.**

Komunalni doprinosi su novčana davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javna rasvjeta i
- groblja i
- oborinska odvodnja.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu koji obvezatno sadrži :

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

## **II. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 3.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Komunalni doprinos za investitore koji grade ili rekonstruiraju građevine obračunava se u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti nakon što upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi izdavanja dozvola za gradnju dostavi izvršnu građevinsku dozvolu upravnom odjelu grada nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Ako se vrši promjena namjene ili tipa izgradnje građevine, komunalni doprinos se plaća ako je viši od dotadašnje namjene ili tipa izgradnje, a obračunava se za razliku između vrijednosti koeficijenta postojeće i nove namjene ili tipa izgradnje.

Ako se vrši promjena namjene građevine, Grad Poreč - Parenzo nema obvezu povrata sredstava uplaćenih na ime komunalnog doprinosa prema prethodno izdanim rješenjima o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m<sup>2</sup> tlocrtno površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa određuju se:

- zone, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i
- iznos komunalnog doprinosa u kn po m<sup>3</sup> građevine.

#### Zona

Ovaj iznos komunalnog doprinosa predstavlja koeficijent 1,00 za pojedine zone i to:

ZONA unutar građevinskog područja naselja				
Br.	Područje	Stupanj opremljenosti	Učešće u izgradnji	Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1
			%	kuna/ m <sup>3</sup>
I.	Naselja: Bašarinka - Bassarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi, Kukci, Poreč - Parenzo i Vrvari. Stancije: Vodopija - Stanzia Beviacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi i Danelon.	- asfaltni kolnik, - nogostup, - zelene površine, - oborinska kanalizacija - javna rasvjeta (zračna ili podzemna)	40 15 10 15 20	110,00
II.	Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba - Monghebbo, Mušalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici,	- asfaltni kolnik, - zelene površine, - javna rasvjeta (zračna ili podzemna)	50 20 30	80,00

	Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki, Žbandaj Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.			
III.	Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Jachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurcani, Jurići - Jurici, Katun - Cattuni, Kirmenjak, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo	- asfaltni kolnik, - javna rasvjeta (zračna)	65 35	60,00

ZONA izvan građevinskog područja naselja				
Br.	Područje	Stupanj opremljenosti	Učešće u izgradnji	Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1
			%	kuna/ m <sup>3</sup>
I.	Naselja: Bašarinka - Bassarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi, Kukci, Poreč - Parenzo i Vrvari. Stancije: Vodopija - Stanzia Beviacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi i Danelon.	- asfaltni kolnik.	100	110,00
II.	Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba - Monghebbo, Mušalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki,	- asfaltni kolnik.	100	80,00

	Žbandaj Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.			
III.	Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Jachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurcani, Jurići - Jurici, Katun - Cattuni, Kirmenjok, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo	- asfaltni kolnik.	100	60,00

Za određivanje položaja građevne čestice u odnosu na građevinsko područje odnosno za svrstavanje građevne čestice u pripadajuće naselje mjerodavan je Prostorni plan Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/02, 8/06, 7/10 i 08/10 - pročišćeni tekst).

### Koeficijent

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine, i to:

OTVORENI TIP GRAĐEVINE	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
Građevine čiji se obračun vrši po m <sup>2</sup> tlocrtno površine - otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta i druge otvorene građevine	Otvoreni	1,25
STAMBENA GRAĐEVINA	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
a) zgrada do 400 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine ili zgrada sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,00
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	0,80
b) zgrada iznad 400 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine ili zgrada sa više tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,25
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	1,20
GOSPODARSKA GRAĐEVINA	KOEFICIJENT	
a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekta za smještaj osim ruralnih kamp odmorišta, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,25	

b) Trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko - rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu), te ostali poslovni objekti koji ne spadaju pod a), c), d), e) i f)	1,20
c) Poslovni objekti proizvodne i servisne namjene i skladišta	0,50
d) Objekti javne namjene i infrastrukture	0,40
e) Objekti za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, spremišta strojeva, oruđa i alata	0,15
f) ruralna kamp odmorišta	0,15

U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

Za gospodarske građevine kojima nije definirana konačna namjena komunalni doprinos se obračunava primjenjujući koeficijent 1,20.

Za stambene građevine koje gradi Republika Hrvatska, Istarska županija ili Grad Poreč - Parenzo u okviru programa društveno poticane stanogradnje, koeficijent po namjeni i tipu izgradnje građevine utvaruje se u visini 0,70.

#### **Članak 5.**

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno propisu ministarstva nadležnog za komunalno gospodarstvo, iz članka 31. stavak 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe ishoda akta na temelju kojega se može graditi odnosno rješenja o izvedenom stanju ili premjerom građevine.

#### **Članak 6.**

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine, izražen u m<sup>3</sup>, pomnoži sa jediničnim iznosom komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za zonu u kojoj se gradi građevina, a zatim sa koeficijentom po namjeni i tipu izgradnje građevine, odnosno prema formuli:

$$OG \ 3 \times Z \times N$$

gdje je:

OG 3 - obujam građevine u m<sup>3</sup>,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N – koeficijent namjene objekta.

#### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

## **Članak 7.**

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cjelovitom iznosu na žiro račun Proračuna Grada Poreča – Parenzo u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa ili obročno, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama predstavničkog tijela Grada Poreča-Parenzo za posebne oblasti.

## **Članak 8.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo. Ukoliko postoje uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa temeljem ove Odluke obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku 15 dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu.

U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja, obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja sukladno člancima 9. odnosno 10. ove Odluke.

## **Članak 9.**

### **Pravne osobe**

Pravne osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

- a) Komunalni doprinos u iznosu do 20.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja. Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku ostvaruje popust u iznosu od 10%.
- b) Komunalni doprinos u iznosu od 20.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:
  - b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,  
ili
  - b.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 2 (dva) jednaka polugodišnja obroka - u roku od 6 i 12 mjeseci od izvršnosti rješenja.
- c) Komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna do 199.999,99 kuna obveznik može platiti:
  - c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,



ili

c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 4 (četiri) jednaka polugodišnja obroka – u roku od 6, 12, 18 i 24 mjeseca od izvršnosti rješenja.

d) Komunalni doprinos u iznosu od 200.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

d.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,

ili

d.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 6 (šest) jednakih polugodišnjih obroka – u roku od 6, 12, 18, 24, 30 i 36 mjeseci od izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji plaćaju modalitetom iz stavka c.2. i d.2. ovog članka i koji plaćaju obročnom otplatom u razdoblju duljem od godine dana na dospijele iznose obroka dužni su platiti kamatu u visini eskontne stope HNB.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

a) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu,

ili

b) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve pravne osobe koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

## **Članak 10.**

### **Fizičke osobe**

Fizičke osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

a) Komunalni doprinos u iznosu do 5.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u roku iz prethodnog stavka ostvaruje popust u iznosu od 10%.

b) Komunalni doprinos u iznosu od 5.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:

b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,

ili

b.2.) iznos od 5.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

c) Komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,

ili

c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos od 5.000,00, odnosno 20.000,00 kuna obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati dva uzastopna mjesečna obroka u navedenim rokovima, cjelokupan neneplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan upšlatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka b.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

c) zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka c.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- d) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeća posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu, ili
- e) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve fizičke osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 11.**

Komunalni doprinos ne plaća Grad Poreč - Parenzo.

Komunalni doprinos ne plaćaju trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa ako:

- se radi o građevini koja ima isključivo javnu, odnosno komunalnu namjenu,
- je Grad Poreč - Parenzo suvlasnik preko 50% dijela zemljišta odnosno građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa.

Za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu je adaptacijom podignuta kategorija na pet zvjezdica i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 40% od obračunatog komunalnog doprinosa, a za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu se adaptacijom podiže kategorija na četiri zvjezdice i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 20% od obračunatog komunalnog doprinosa. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća pun komunalni doprinos za objekte iz prethodnog stavka ovog članka, a nakon izgradnje, odnosno adaptacije hotela i pribavljanja rješenja ili druge odluke nadležnog upravnog tijela o ispunjavanju uvjeta za početak poslovanja i kategorizacije, na zahtjev osobe koja je obveznik plaćanja, Grad Poreč - Parenzo izvršit će povrat dijela uplaćenog komunalnog doprinosa sukladno odredbama ovog članka, bez povećanja na ime kamata ili s drugog osnova. Povrat dijela komunalnog doprinosa će se izvršiti samo na temelju zahtjeva obveznika koji je podnjet u roku od dvije godine od

pribavljanja pravomoćnog akta na temelju kojega se može graditi, uz ispunjavanje uvjeta iz ovoga stavka, u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori koji grade građevine na području poduzetničke zone Buići - Žbandaj, na građevinskom zemljištu kupljenom od Grada Poreča - Parenzo sukladno uvjetima Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Buići - Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 9/07).

Investitorima koji na području Grada Poreča-Parenzo grade gospodarske građevine iz članka 4. stavak 4. alineja a), b) i c), cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% od cjelokupnog iznosa. Pravo na umanjenje može se ostvariti zaključno do 31. prosinca 2016. godine.

Na zahtjev investitora, odnosno vlasnika građevne čestice na kojoj se građevina gradi, upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, donijet će rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili rješenje o utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, ako je to sukladno ovoj Odluci, Zakonu ili drugim propisima.

U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva za izgradnju komunalne infrastrukture do propisane razine opremljenosti osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo, a sve sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

## **Članak 12.**

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

## **Članak 13.**

### **Rješenje**

Rješenje o visini i obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Zakona, ove Odluke i drugih propisa, donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži :

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Poreč - Parenzo izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Poreča - Parenzo o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz prethodnog podstavka, i ostvareni priliv sredstava.

Upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo na čijem se području građevina gradi.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa potvrda se izdaje nakon izvršene uplate iznosa od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kn, iz članka 9. i 10. ove Odluke.

#### **Članak 14.**

Ako obveznik plaćanja komunalni doprinos ne plati u roku određenom rješenjem obvezan je na dužni dospelji iznos platiti obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

#### **Članak 15.**

Sredstvima komunalnog doprinosa će se, ukoliko nema imovinsko pravnih prepreka, financirati izgradnja komunalnih objekata i uređaja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje donosi predstavničko tijelo za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture, na koje se odnosi ova Odluka, uređuju se i grade samo na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo.

Imovinsko pravne prepreke iz stavka 1. ovog članka postoje ukoliko Grad Poreč - Parenzo nije vlasnik zemljišta na kojem bi se trebala urediti javna pristupna površina ili ukoliko je Grad Poreč - Parenzo vlasnik, ali nije u posjedu tog zemljišta.

#### **Članak 16.**

Ako se obveza izgradnje komunalnih objekata i uređaja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ne izvrši, Grad Poreč – Parenzo je obvezan na razmjerni povrat sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Na pitanja u vezi komunalnog doprinosa koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe odgovarajućih zakona i drugih propisa.

#### **Članak 18.**

Za potrebe provođenja ove Odluke Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo ovlašteno je donositi pravilnike, naloge, naputke i druge akte.

### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 10/11, 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15).

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

## **Obrazloženje:**

### **Pravna osnova za donošenje Odluke:**

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15),
- Statut Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13),
- Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/11, 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15).

### **Ocjena stanja:**

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva. Pod komunalnim gospodarstvom razumjeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i županija kada je to određeno Zakonom.

Komunalni doprinosi su javna novčana davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, te javnu rasvjetu.

Zakon o komunalnom gospodarstvu člankom 31. st. 7. propisuje da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu, a kojom se osobito određuju:

- područja zone u gradu, odnosno općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je dana 22.09.2011. godine Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 10/11) te izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu, a koje su objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo pod brojem 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15.

### **Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti za plaćanje i iznos komunalnog doprinosa kojeg plaćaju vlasnici građevinskih čestica na kojima se grade građevine, odnosno investitori, a za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunale infrastrukture na području grada.

Utvrđuju se: područja zone u Poreču, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, načini i rokovi plaćanja, djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja te izvori sredstava za namirenje plaćanja doprinosa.

### **Cilj donošenja Odluke:**

### **Izmijene koje su predviđene novom Odlukom jesu:**

**U članku 4. stavak 4. pod podnaslovom "koeficijent", pod tipom izgradnje stambenih građevina detaljnije se opisao sam tip izgradnje (umjesto dosadašnjeg dvojnog), navevši slučajeve koji se susreću u praksi (dvojni, poluugrađeni, izgrađeni objekt ili objekt u nizu) radi lakšeg obračunavanja komunalnog doprinosa.**

**Pod točkom c) istog članka i stavka riječi "građevine poslovne namjene koje nisu navedene pos a), b), d) i e)" brišu se iz razloga što u tu kategoriju spadaju svi poslovni prostori (npr. bankarski uredi, javnobilježnički uredi i sl.) što se ne smatra proizvodnom i servisnom namjenom, odnosno skladištem, a koji se obračunavaju po koeficijentu 0,50 te su oni sad prebačeni u točku b) u koju spadaju trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti za koje je propisan koeficijent 1,20.**

**Pod točkom c) podrazumijeva se poticanje gospodarske proizvodnje, male privrede u što nikako ne spadaju razni uredi, izložbeni prostori i slično koji bi se trebali obračunavati po koeficijentu 1,20 što je ovom Odlukom i predloženo.**

**U članku 8. stavak 8. a koji je omogućavao investitorima koji grade na području Urbanističkog plana uređenja servisne zone Poreč – područje III i na k.č.br. 4187 i 4190/3, objek K.O. Poreč, a koje se nalaze na području Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč – područje II, da plate komunalni doprinos umanjen za 30% investitori su mogli ostvariti do 31. prosinca 2015. godine.**

**Novom Odlukom daje se poticaj svim investitorima koji grade gospodarske građevine na području cijelog grada da ostvare umanjenje komunalnog doprinosa za 30%, a koje pravo mogu iskoristiti do zaključno 31. prosinca 2016. godine.**

**U članku 12. preuzimali smo obvezu koja nije bila definirana odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Ovom Odlukom jasnije definiramo obvezu jedinice lokalne samouprave vezanu za namjensko trošenje sredstava, odnosno u koju svrhu se troše sredstva ubrana komunalnim doprinosom.**

Osim toga, donošenje ove Odluke u integralnom tekstu doprinijet će njenom lakšem razumijevanju i korištenju, obzirom da su do sada donesene četiri njene izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 10/11, 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15).

#### **Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.