



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO -**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/20-01/315  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-20-2  
**Poreč - Parenzo,** 23. rujna 2020.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **KLASA 350-01/20-01/313 URBROJ 2167/01-06/01-20-1** od 22. rujna 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III", te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku iz točke 1. ovog Zaključka, dati će dr.sc. Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Privitak :**

- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
**Loris Peršurić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/20-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-20-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. listopada 2020.

Na temelju članaka 86. 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj \_\_. listopada 2020. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje III”**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 12/10), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,

- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Servisna zona Poreč određenog prostornim planovima šireg područja iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja, u većem dijelu neizgrađeno područje, za koje je израđen i donijet urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst),

- Urbanističkim planom uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 12/10)

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana reambulirat će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000, te će se koristiti i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Mate Balote i Joakima Rakovca,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke, javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
  - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**GRAFIČKI PRIKAZ – UPU „SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE III**



# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za dio područja Servisne zone Poreč izrađen je i donijet, 2010. godine, urbanistički plan uređenja.

Područje obuhvata Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Servisna zona Poreč, smješten na jugoistočnom dijelu servisne zone, te predstavlja prostor unutar kojeg se grade građevine prvenstveno gospodarske namjene.

Područje obuhvata Plana predstavlja, u najvećem dijelu neizgrađeno područje.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba djelomične izmjene prometnog sustava u svrhu kvalitetnijeg i protočnijeg odvijanja prometa, te sukladno tome i djelomična izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje građevina.

Pored navedenog, s obzirom na protek vremena od donošenja Plana, utvrđuje se i potreba usklađivanja sa, u međuvremenu, izmjenjenim zakonima i propisima.

Stoga se ovom Odlukom otvara postupak Izmjena i dopuna Plana.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana.