



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/20-01/32

URBROJ: 2167/01-09/01-21-21

Poreč - Parenzo, 05. veljače 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 2167/01-02/10-21-22 od 22.01.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

1. prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu

Članak 1.

U Odluci o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 10/2020) članak 2. mijenja se i glasi:

„Zakupnici su oslobođeni od plaćanja ukupno odgođenog dijela zakupnine iz članka 1. ove Odluke u cijelosti.“

Članak 2.

Iza članka 2. dodaje se članak 2.a. koji glasi:

„Zakupnicima čija je djelatnost obuhvaćena Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ broj 141/2020) za mjesec prosinac 2020. godine oslobađaju se od plaćanja zakupnine za taj mjesec u potpunosti.“

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18), članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18). i članku 10. Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 6/11)

2. OCJENA STANJA

Uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena na nacionalnoj i globalnoj razini, u narednom razdoblju, očekuje se manji broj ostvarenih noćenja i smanjena gospodarska aktivnost na području grada Poreča. U cilju olakšanja poslovanja poduzetnika na području grada Poreča, kao mjeru pomoći predložio je odgodu naplate 50% iznosa zakupnine za razdoblje od svibnja do kraja 2020. godine za 12 mjeseci. Uzevši u obzir broj ostvarenih noćenja na području grada Poreča kao realni pokazatelj uspješnosti turističke sezone, predlaže se oslobođenje od plaćanja cjelokupnog dijela odgođene zakupnine. A kao olakšanje za zakupnike koji su mjerama zabrane rada obuhvatili djelatnosti zakupnika, ti zakupnici koji podliježu zabranama obavljanja djelatnosti oslobađaju se zakupnine za mjesec prosinac 2020. godine u punom iznosu mjesečne zakupnine.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Odlukom se utvrđuje odgoda plaćanja 50% zakupnine za mjesece svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2020. za 12 mjeseci. Utvrđuje se da se za navedeno razdoblje neće obračunavati zatezna kamata.

Odlukom se utvrđuje oslobađanje od plaćanja dijela odgođene zakupnine razmjerno padu broja noćenja na području grada Poreča u odnosu na prosječan broj noćenja u prethodne 3 godine.

Za ostvarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključivati dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije.

Analizom podataka o noćenjima preuzetih sa službenih stranica Turističke zajednice grada Poreča - Parenzo za prethodne 3 godine i usporedbom sa 2020. godinom, utvrđen je pad noćenja od 60% za 2020. godinu u odnosu na prosjek noćenja za 2017., 2018. i 2019. godinu. Na temelju analize predloženo je oslobađanje ukupnog odgođenog dijela zakupnine u cijelosti.

Na temelju Odluke o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ broj 141/2020) zakupnici čija je djelatnost obuhvaćena epidemiološkim mjerama iz spomenute Odluke, oslobođeni su od plaćanja zakupnine za mjesec prosinac 2020. godine u iznosu od 100%.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Donošenjem predmetne Odluke ostvaruju se uvjeti za oslobođenje od plaćanja ukupnog dijela odgođene zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča kao mjera pomoći gospodarstvu grada Poreča za 2020. godinu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje ove Odluke.