



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/21-01/15
URBROJ : 2167/01-09/01-21-2
Poreč - Parenzo, 30. studenog 2021.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 944-01/21-01/14 i URBROJ 2167/01-06/01-21-1 od 24. studenog 2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o sklapanju Aneksa II Ugovorima o prodaji nekretnina u Poslovnoj zoni Buići - Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će dr.sc. Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Privitak :

- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/21-01/
URBROJ : 2167/01-08-21-
Poreč-Parenzo, __. 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, i 144/20.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj __. _____ 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o sklapanju Aneksa II Ugovorima o prodaji nekretnina
u Poslovnoj zoni Buići – Žbandaj

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog za sklapanje Aneksa II Ugovorima o prodaji nekretnina u Poslovnoj zoni Buići-Žbandaj, kako slijedi :

- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „ALDEN“- a d.o.o. za kupnju nekretnine slovne oznake „R“;
- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „ISTRADRVO“- a za kupnju nekretnina slovne oznake „K1“;
- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „ISTRA ALF“- a d.o.o. za kupnju nekretnine slovne oznake „D“;
- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „ADRIATIC-MARTEL“- a za kupnju nekretnine slovne oznake „F1“;
- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „S.I.C.“- a d.o.o. za kupnju nekretnine slovne oznake „P2“;
- Ugovor o prodaji nekretnina i Aneks I Ugovora o prodaji nekretnina između Grada Poreča i „CONCETTINO“- a za kupnju nekretnine slovne oznake „V“.

Članak 2.

Usljed rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i vođenja sudskih postupaka koji su utjecali na prava i obveze iz Ugovora o prodaji navedenih u članku 1. ove Odluke, određuje se novi rok za početak obavljanja djelatnosti i rok nazadkupnje od 4 godine od stupanja na snagu ove Odluke, zbog daljnjeg poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo da s kupcima iz članka 1. ove Odluke zaključi Aneксе II Ugovorima o prodaji nekretnina, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zoran Rabar

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01. 60/01. 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 36/09. 150/11. 144/12. 19/13. 137/15. 123/17. 98/19. i 144/20.) kojim su utvrđene ovlasti predstavničkog tijela Grada Poreča - Parenzo za donošenje odluka iz djelokruga rada jedinice lokalne samouprave. .

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom regulira novi rok za početak obavljanja djelatnosti i pravo nazadkupnje, budući da su sudski postupci utjecali na prava i obveze iz zaključenih ugovora o prodaji nekretnina na području Poslovne zone Buići - Žbandaj.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

U razdoblju između 2007. i 2011. godine izvršena je prodaja građevinskog zemljišta na području planirane Zone gospodarske namjene Buići – Žbandaj u skladu sa važećim urbanističkim planom uređenja.

Na taj je način Grad Poreč-Parenzo otuđio 23 nekretnina pravnim osobama, te obrtnicima, koji su potpunom i pravovremenom ponudom na natječaj iskazali interes za razvoj poduzetništva u toj zoni.

Sklapanjem ugovora o prodaji predmetnih nekretnina kupci su preuzeli prava i obveze koje su morali ispuniti kroz određeni vremenski period, a koje se prvenstveno odnose na rok za početak obavljanja djelatnosti na otkupljenom zemljištu.

Tijekom provedbe aktivnosti, dio pravnih osoba je realizirao svoje aktivnosti, a dio se nalazi u različitim fazama realizacije, prvenstveno iz razloga gospodarske krize i drugih opravdanih poslovnih razloga, uslijed čega je Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo iz 2013. godine, produžen rok za realizaciju.

Pored navedenog, zaključno do rujna 2021. godine trajao je sudski postupak između Republike Hrvatske, Grada Poreča – Parenzo i dijela kupaca, što je utjecalo na mogućnosti izvršavanje obveza preuzetih ugovorima o prodaji nekretnina.

U skladu s navedenim, utvrđena je potreba reguliranja roka za realizaciju ugovora i roka nazadkupnje, kako bi se ugovori održali, odnosno u konačnosti omogućio daljnji razvoj poduzetništva na području Grada Poreča – Parenzo – na području Poslovne zone Buići - Žbandaj.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za provođenje ove Odluke nisu potrebna.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se daljnja realizacija Poslovne zone Buići – Žbandaj.

