



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/20-01/56

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč - Parenzo, 06. studenog 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 342-01/20-01/53 URBROJ: 2167/01-02/11-20-1 od 29.10.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2021. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Plana

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je sljedeći

**PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča – Parenzo za 2021. godinu**

I.

Ovaj Plan sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo u 2021. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst);	od 5 do 20 godina	224.040,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniran

	nautičkog turizma, Marine Poreč	158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		om području
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 6013 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	9.500,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniran om području
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	9.500,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniran om području
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i napate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	5.585,00 kuna po m2 koncesioniran og područja + 40% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniran om području

Tijekom 2021. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, (ID 4935), ovlaštenika koncesije Usluga Poreč d.o.o., istekla je 30.12.2018. godine. U novom postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, temeljem izvršne Odluke o davanju koncesije od 15.2.2019. zaključen je 25.4.2019. Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč – Parenzo.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže sa akvaganom u turističkom naselju Červar-Porat (dio k.č. 6013 k.o. Poreč), ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vl. Obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža“, istekla je 28. 5.2019. U 2021. se planira provedba novog postupka davanja koncesije.

IV.

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Ministarstvo financija Republike Hrvatske,
Sektor za gospodarstvo - Katančičeva 5, 10 000 Zagreb
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje Plana davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), kojima je utvrđena obveza izrade godišnjeg plana davanja koncesija te sadržaj plana.

2. OCJENA STANJA

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču - Parenzo ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na njegovom području, te se slijedom toga pristupilo izradi prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2021. godinu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Plan davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2021. godinu sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

4. CILJ DONOŠENJA PLANA

Donošenjem predloženoga Plana pokrenuti će novi te dovršiti započeti postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PLANA

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.