



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša
Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB: 1173162
www.porec.hr

Poreč – Parenzo, 06. prosinca 2018. godine

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 110/15) Nadzorni odbor trgovačkog društva Parentium d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je 06. 12. 2018. godine ovu

ODLUKU br. 04/2018
o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te
poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za dugoročno zaduživanje
trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Članak 1.

Za izgradnju višenamjenske sportske dvorane Žatika, trgovačko društvo Parentium d.o.o. pri Privrednoj banci Zagreb:

- 2007. godine podignulo je kredit u kunama (partija kredita: 5010240707), iznosa glavnice u visini od 75.000.000,00 kn. Za navedeni kredit je ugovoren rok otplate od 25 godina, s dospijecom kredita u 2033. godini (31.12.2033. godine). Otplata kredita je ugovorena na način da se u kvartalnim obrocima od po 750.000,00 kn otplaćuje glavnica kredita (godišnja otplata glavnice: 3.000.000,00 kn), te pripadajuće kamate. Za kredit je ugovorena promjenjiva godišnja kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano minimalno za 1,70 p.p.
- 2008. godine podignulo je kredit u eurima (partija kredita: 5010307475), iznosa glavnice u visini od 5.937.802,71€ (46.000.000,00 kn), ugovorenim rokom otplate od 10 godina, s dospijecom kredita u 2018. godini. Otplata kredita je ugovorena na način da se u kvartalnim obrocima vrši obračun kamata za pripadajuće razdoblje, te se vrši kvartalno plaćanje istih, dok je otplata glavnice dogovorena sukcesivno, odnosno sukladno mogućnostima dužnika, s dospijecom cijele glavnice u 2018. godini. 2016. godine izvršen je reprogram navedenog kredita na način da se rok dospijeca produžio za 5 godina (na 31.08.2023. godine), ugovorena je obveza kvartalne otplate glavnice u visini od 1.400.000,00 kn, odnosno 5.600.000,00 kn godišnje, te pripadajuće kvartalne, odnosno godišnje kamate, sukladno otplatnom planu. Za kredit je ugovorena promjenjiva godišnja kamatna stopa, u visini tromjesečnog Euribora uvećano za 2,20 p.p., a najmanje 5,0%.

Članak 2.

Na datum 04. 12. 2018. godine:

- saldo glavnice po partiji kredita 5010240707 (kredit u kunama u iznosu od 75.000.000,00 kn) iznosi 45.750.000,00 kn.
- saldo glavnice po partiji kredita 5010307475 (kredit u eurima u iznosu od 5.937.802,71€, odnosno 46.000.000,00 kn) iznosi 2.445.471,76 € (18.423.530,95 kn).

Članak 3.

Odobrava se zaduživanje trgovačkog društva Parentium d.o.o. Poreč na iznos od 63.890.872,36 kuna za refinanciranje dugoročnih kredita podignutih za financiranje izgradnje višenamjenske sportske dvorane „Žatika“, kojim se zatvaraju obveze po partijama kredita 5010240707 i 5010307475 ugovorene kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 4.

Zaduživanje trgovačkog društva Parentium d.o.o. će se izvršiti kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uvjeti kreditiranja su slijedeći:

1. iznos kredita 63.890.872,36 kn,



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša
Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax: 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB: 1173162
www.porec.hr

2. kunkski kredit – varijabilna kamatna stopa – trezorski zapisi MF RH + 1,70%,
3. rok otplate kredita: do 31.12.2033. godine
4. osiguranje kredita:
 - a. 2 (dvije) mjenice Korisnika kredita
 - b. zadužnica Korisnika kredita
 - c. trostrana cesija tražbina između Grada Poreča-Parenzo, Korisnika kredita i Banke
 - d. uknjižba založnog prava na pravu građenja osnovanom u korist Korisnika kredita, upisano na k.č. 4318/1 upisanoj u zk.ul. br. 5198 K.O. Poreč,
5. naknada: 0,00 kuna,
6. prijevremena, djelomična i konačna otplata kredita je moguća u periodu otplate kredita, bez naknade.

Članak 5.

Slijedom navedenog u članku 3. donosi se Odluka o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Članak 6.

Temeljem i sukladno ovoj Odluci, zadužuje se i ovlašćuje direktorica trgovačkog društva Parentium d.o.o., za poduzimanje svih radnji, te potpisivanje svih dokumenata relevantnih za pribavljanje potrebne dokumentacije, te provedbu postupka.

Članak 7.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka br. 03/2018 o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Parentium d.o.o. od 22. studenog 2018. godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Marino Poropat