



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PORENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/19-01/03

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 21. siječnja 2019.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj, 68/2018) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/2013 i 10/2018), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav KLASA: 363-01/18-01/315, URBROJ: 2167/01-05/14-19-1 od 18.01.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati će Marino Poropat - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

Privitak: Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/2018) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/2013 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Poreča-Parenzo,
- zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Poreča – Parenzo.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Poreča-Parenzo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: Obveznik).

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,
- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, odnosno prema formuli:

OG 3 x Z x N gdje je:

OG 3 - obujam građevine u m³,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N – koeficijent namjene objekta.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

Ovaj iznos komunalnog doprinosa predstavlja koeficijent 1,00 za pojedine zone i to:

| Br. | Područje | Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1 |
|------|--|--|
| | | kuna/ m ³ |
| I. | Naselja: Bašarinka - Bassarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi, Kukci, Poreč - Parenzo i Vrvari. Stancije: Vodopija - Stanzia Beviacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi, Danelon | 110,00 |
| II. | Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba - Monghebbo, Mušalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki, Žbandaj Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan. | 80,00 |
| III. | Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciusi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Jachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurcani, Jurići - Jurici, Katun - Cattuni, Kirmenjak, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo | 60,00 |

Za određivanje položaja građevne čestice u odnosu na građevinsko područje odnosno za svrstavanje građevne čestice u pripadajuće naselje mjerodavan je Prostorni plan Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/02, 8/06, 7/10 i 08/10 - pročišćeni tekst).

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine, i to:

| OTVORENI TIP GRAĐEVINE | TIP IZGRADNJE | KOEFICIJENT |
|---|--|-------------|
| Građevine čiji se obračun vrši po m ² tlocrtno površine - otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta i druge otvorene građevine | Otvoreni | 1,25 |
| STAMBENA GRAĐEVINA | TIP IZGRADNJE | KOEFICIJENT |
| a) zgrada do 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici | Samostojeći | 1,00 |
| | Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu | 0,80 |

| | | |
|--|--|------|
| b) zgrada iznad 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa više tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici | Samostojeći | 1,25 |
| | Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu | 1,20 |
| GOSPODARSKA GRAĐEVINA | KOEFICIJENT | |
| a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekta za smještaj osim ruralnih kamp odmorišta, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje | 1,25 | |
| b) Trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko - rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu), te ostali poslovni objekti koji ne spadaju pod a), c), d), e) i f), poslovne građevine nedefinirane namjene | 1,20 | |
| c) Poslovni objekti proizvodne i servisne namjene i skladišta | 0,50 | |
| d) Objekti javne namjene i infrastrukture | 0,40 | |
| e) Objekti za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, spremišta strojeva, oruđa i alata | 0,15 | |
| f) ruralna kamp odmorišta | 0,15 | |

U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo.

Ukoliko postoje uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa temeljem ove Odluke obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku 15 dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu.

U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja, obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja sukladno člancima 8. odnosno 9. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cjelovitom iznosu na žiro račun Proračuna Grada Poreča – Parenzo u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa ili obročno, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama predstavničkog tijela Grada Poreča-Parenzo za posebne oblasti.

Članak 8.

Pravne osobe – obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Pravne osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

- a) komunalni doprinos u iznosu do 20.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja. Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku ostvaruje popust u iznosu od 10%.
 - b) komunalni doprinos u iznosu od 20.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:
 - b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - b.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 2 (dva) jednaka polugodišnja obroka - u roku od 6 i 12 mjeseci od izvršnosti rješenja.
 - c) komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna do 199.999,99 kuna obveznik može platiti:
 - c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 4 (četiri) jednaka polugodišnja obroka – u roku od 6, 12, 18 i 24 mjeseca od izvršnosti rješenja.
 - d) komunalni doprinos u iznosu od 200.000,00 kuna i više obveznik može platiti:
 - d.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - d.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 6 (šest) jednakih polugodišnjih obroka – u roku od 6, 12, 18, 24, 30 i 36 mjeseci od izvršnosti rješenja.
- Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.
- Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji plaćaju modalitetom iz stavka c.2. i d.2. ovog članka i koji plaćaju obročnom otplatom u razdoblju duljem od godine dana na dospijejele iznose obroka dužni su platiti kamatu u visini eskontne stope HNB.
- Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

a) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu,

ili

b) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve pravne osobe koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Fizičke osobe - obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Fizičke osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

a) komunalni doprinos u iznosu do 5.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u roku iz prethodnog stavka ostvaruje popust u iznosu od 10%.

b) komunalni doprinos u iznosu od 5.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:

b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,

ili

b.2.) iznos od 5.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

c) komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,

ili

c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos od 5.000,00, odnosno

20.000,00 kuna obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati dva uzastopna mjesečna obroka u navedenim rokovima, cjelokupan neneplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka b.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

c) zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka c.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

d) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu, ili

e) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mijenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve fizičke osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća Grad Poreč - Parenzo.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Komunalni doprinos ne plaćaju trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ako:

- se radi o građevini koja ima isključivo javnu, odnosno komunalnu namjenu,
- je Grad Poreč - Parenzo suvlasnik preko 50% dijela zemljišta odnosno građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa.

Za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu je adaptacijom podignuta kategorija na pet zvjezdica i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 40% od obračunatog komunalnog doprinosa, a za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu se adaptacijom podiže kategorija na četiri zvjezdice i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 20% od obračunatog komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća pun komunalni doprinos za objekte iz prethodnog stavka ovog članka, a nakon izgradnje, odnosno adaptacije hotela i pribavljanja rješenja ili druge odluke nadležnog upravnog tijela o ispunjavanju uvjeta za početak poslovanja i kategorizacije, na zahtjev osobe koja je obveznik plaćanja, Grad Poreč - Parenzo izvršit će povrat dijela uplaćenog komunalnog doprinosa sukladno odredbama ovog članka, bez povećanja na ime kamata ili s drugog osnova. Povrat dijela komunalnog doprinosa će se izvršiti samo na temelju zahtjeva obveznika koji je podnijet u roku od dvije godine od pribavljanja pravomoćnog akta na temelju kojega se može graditi, uz ispunjavanje uvjeta iz ovoga stavka, u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori koji grade građevine na području poduzetničke zone Buići - Žbandaj, na građevinskom zemljištu kupljenom od Grada Poreča - Parenzo sukladno uvjetima Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Buići - Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 9/07).

Investitorima koji na području Grada Poreča-Parenzo grade gospodarske građevine iz članka 4. stavak 4. alineja a), b) i c), cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% od cjelokupnog iznosa. Pravo na umanjenje može se ostvariti zaključno do 31. prosinca 2019. godine.

Na zahtjev investitora ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno vlasnika zemljišta na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, donijet će rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili rješenje o utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, ako je to sukladno ovoj Odluci, Zakonu ili drugim propisima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Ako je Grad Poreč-Parenzo u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja

komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu ovršava gradsko upravno tijelo nadležno za razrez i naplatu poreza i drugih javnih prihoda u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 16.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Upravni odjel za komunalni sustav izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o

komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Upravni odjel za komunalni sustav poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Uračunavanje plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za komunalni sustav uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Poreča-Parenzo, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor. Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 19.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo na čijem se području građevina gradi. Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa potvrda se izdaje nakon izvršene uplate iznosa od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kn, iz članka 8. i 9. ove Odluke.

Članak 20.

Ako obveznik plaćanja komunalni doprinos ne plati u roku određenom rješenjem obvezan je na dužni dospjeli iznos platiti obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016 i 14/2017) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Odredbe članka 13. i 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017).

Odredbe članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Obrazloženje:

Pravna osnova za donošenje Odluke:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 68/2018),
- Statut Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13 i 10/18).

Ocjena stanja:

Predstavničko tijelo Grada Poreča - Parenzo donijelo je na svojoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2016. godine Odluku o komunalnom doprinosu u Gradu Poreču - Parenzo, objavljenu u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", broj 07/2016. i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu u Gradu Poreču - Parenzo, objavljenu u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", broj 14/2017.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske, broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine.

Suglasno članku 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnom doprinosu, u skladu s člankom 78. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu uređuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:

Ovom Odlukom određuju se visina komunalnog doprinosa na području Grada Poreča-Parenzo, zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Poreča - Parenzo. (članak 1. Odluke)

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. (članak 2. Odluke)

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa novi Zakon o komunalnom gospodarstvu donosi određene novine kako se to navodi u nastavku:

- promijenjen je obveznik komunalnog doprinosa; prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona, prestao važiti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bio je „vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor“. Prema novom Zakonu obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je „vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina“, odnosno investitor ako je to osoba različita od

vlasnika, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalnog doprinosa (članak 3. Odluke),

- rješenje o komunalnom doprinosu više obvezatno ne sadrži „popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture“, kao ni „obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava“(članak 12. Odluke),

- odluka o komunalnom doprinosu ne sadrži više izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, iz razloga što prema novom Zakonu nije više potrebno posebno osiguravati nenaplaćena sredstva u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,

- novi Zakon o komunalnom gospodarstvu uvodi i novinu u slučaju ako je naknadno izmijenjena građevinska dozvola ili drugi akt za građenje. Prema članku 87. Zakona, u tom slučaju je potrebno izmijeniti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima iz izmijenjenog odobrenja za gradnju i odrediti plaćanje komunalnog doprinosa odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa (članak 16. Odluke),

- isto tako, prema članku 88. Zakona ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje naknadno proglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora Grad Poreč-Parenzo će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine dana od dana izvršnosti rješenja (članak 17. Odluke),

- člankom 89. Zakona uvodi se i jedna potpuno nova institucija u sustavu komunalnog doprinosa, a to je pravo obveznika komunalnog doprinosa da mu se uplaćeni komunalni doprinos uračuna kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Poreča-Parenzo ako to on zatraži, u slučaju kada mu je građevinska dozvola po kojoj je plaćen komunalni doprinos prestala važiti jer građenje nije započeto ili mu je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje poništen na njegov zahtjev ili suglasnost investitora(članak 18. Odluke).

Prijedlog Odluke je sačinjen sukladno odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, s tim da su odredbe koje se odnose na zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, mogućnost obročnog plaćanja, mogućnost popusta i mogućnost oslobađanja (potpunog ili djelomičnog) od plaćanja komunalnog doprinosa ostale iste kao do sada.

Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja nove Odluke je obveza utemeljena na članku 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.