



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/20-01/51

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 22. listopada 2020.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 342-01/19-01/62, URBROJ: 2167/01-02/03-20-2, od 19. 10. 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na k.č.br. 6015, k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu odluku, dati će Đulijano Petrović- pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

- Prijedlog odluke
- Grafički prikaz
- Prijedlog ugovora

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

**KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 08/19), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj ____ 2020. godine donijelo sljedeću

**ODLUKU
o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
na k.č.br. 6015 k.o.Poreč**

Članak 1.

ISTARSKOM VODOVODU d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, OIB: 13269963589 , dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – izgradnje/rekonstrukcija vodovodnog ogranka "Obala Nikole Tesle u Poreču", na k.č.br. 6015 k.o. Poreč, u dužini od 10,41 i širini 2,00 m, sukladno geodetskom prikazu pojasa izvlaštenja, izrađenom od GEOTIM d.o.o. Poreč, broj elaborata: 2019-33 od travnja mjeseca 2019. godine, a koji prikaz je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina.

Članak 3.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra, određuje se u iznosu od 50,00 Kn po metru dužnom, odnosno za 10,41 metara dužnih, u iznosu od 520,50 Kn.

Naknada se plaća na sljedeći način:

-u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji.

Za sljedeće godine, naknada se plaća do 01. ožujka tekuće godine.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime donositelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo."

Privitak: Grafički prikaz
Prijedlog ugovora

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), kojim je definirana posebna upotreba pomorskog dobra i istom se smatra:

-gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijsko poglavarstvo, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Na temelju članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04), rok za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je 20 godina.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13" i 10/18-propisane su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo

2. OCJENA STANJA

ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode Buzet, obratio se Gradu Poreču-Parenzo sa zahtjevom za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu i to izgradnju/rekonstrukciju vodovodnog ogranka "Obala Nikole Tesle u Poreču".

Budući da dio predviđene trase vodova prolazi izvan lučkog područja, to je za davanje koncesije, nadležan Grad Poreč-Parenzo, kao jedinica JLS.

Izdavanjem koncesije na nekretnini upisanim kao pomorsko dobro, rješavaju se imovinsko pravni odnosi na istoj, na kojoj će se graditi infrastrukturni objekti lokalnog značaja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom odlukom određuju se način vršenja koncesije i rok koncesije na predmetnoj nekretnini.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Donošenjem predložene odluke, omogućiti će se sklapanje Ugovora o koncesiji, i upis prava koncesije u zemljišnoj knjizi na dijelu predmetne nekretnine u korist ISTARSKOG VODOVODA d.o.o. BUZET.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Provođenje predložene Odluke neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 41303906494, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), s jedne strane

i
ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sveti Ivan br. 8, OIB:13269963589, kojeg zastupa član uprave Mladen Nežić (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), s druge strane, zaključuju sljedeći

UGOVOR

o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine-(izgradnja/rekonstrukcija vodovodnog ogranka "Obala Nikole Tesle u Poreč-Parenzo) na k.č.br. 6015 k.o. Poreč

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj dana ____listopada 2020.godine, donijelo Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine-(izgradnja/rekonstrukcija vodovodnog ogranka "Obala Nikole Tesle u Poreč-Parenzo) na k.č.br. 6015 k.o. Poreč, KLASA:_____, URBROJ:_____ od ____listopada 2020.godine, trgovačkom društvu ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode Buzet, Sveti Ivan br. 8.

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

U koncesiju se daje dio pomorskog dobra na k.č.br. 6015 k.o.Poreč, duljine 10,41 m i širine 2 m, a sve kako je nacrtano i označeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj: 2019-33 od travnja mjeseca 2019.godine, izrađenom sukladno Glavnom projektu br. 07/2018 od travnja 2019.god. izrađenom od PROJEKTNI URED d.o.o. Previž 17C, 52402 Cerovlje.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina,od dana sklapanja ovog Ugovora.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra određuje se u iznosu od 50 kn/ metar dužni, odnosno ukupno 520,50 Kn (slovima:petstodvadesetkunaipedesetlipa).

Naknada se plaća na sljedeći način:

-u roku od 30(trideset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Za naredni period, naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed, do 01. ožujka.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju infrastrukturne građevine- izgradnja/rekonstrukcija vodovodnog ogranka "Obala Nikole Tesle u Poreč-Parenzo) na k.č.br. 6015 k.o. Poreč, u roku od 3(tri) mjeseca od dana donošenja Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru, radi izgradnje navedene građevine.

Ukoliko ovlaštenik koncesije u roku iz prethodnog stavka ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed upotrebe pomorskog dobra. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade, uz obvezu da o tome (3) tri mjeseca ranije pismeno obavijesti Ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka ovog Ugovora, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije, može tražiti od ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te je dužan za svaku eventualnu rekonstrukciju na dodijeljenom području, ishoditi prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, ni djelomično niti u cijelosti prenijeti na drugu osobu, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se ili opoziva temeljem uvjeta utvrđenih Zakonom, Odlukom I ovim Ugovorom.

Koncesija se može oduzeti:

1. ako Ovlaštenik koncesije u roku od 15(petnaest) dana od dana dostave ovog Ugovora na potpisivanje, isti ne potpiše,
2. ako Ovlaštenik koncesije u roku od 3(tri) mjeseca, od dana donošenja odluke, ne ishodi valjani akt, temeljem kojeg može izraditi infrastrukturu,
3. ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
4. ako Ovlaštenik koncesije ne izgradi u određenom roku građevine ili druge objekte za koje mu je dana koncesija,
5. ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije,
6. ako Ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,
7. ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom,
8. ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju,

9. ako Ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro, obzirom na uvjete predviđene ovim Ugovorom.

U slučajevima iz prethodnog stavka, pozvat će se Ovlaštenik koncesije da se u određenom roku izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Ako se u slučaju oduzimanja koncesije iz razloga utvrđenih u stavku 2. ovoga članka, raskida ovaj Ugovor, Ovlaštenik koncesije nema parvo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Neuredno plaćanje podrazumijeva kada Ovlaštenik koncesije dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu.

Odluku o oduzimanju koncesije donosi davatelj koncesije.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana,
2. odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u ovom ugovoru,
3. smrću Ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici odnosno pravni sljednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,
4. oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
5. sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji.

Odluku o pretanku koncesije donosi Davatelj koncesije

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te drugi propisi koji reguliraju pitanja koncesije na pomorskom dobru.

Članak 9.

Ukoliko se eventualni spor vezan uz ovaj Ugovor o koncesiji ne riješi sporazumno, spor će rješavati nadležno ministarstvo.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana, ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč-Parenzo, ____ 10.2020.

OVLAŠTENIK KONCESIJE:
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Član uprave
Mladen Nežić

DAVATELJ KONCESIJE:
GRAD POREČ-PARENZO

Gradonačelnik
Loris Peršurić