



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/16-01/16**

**URBROJ: 2167/01-09/01-16-2**

**Poreč-Parenzo, 01. srpanj 2016.**

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti obrtu „Gumimont“ zastupan po vlasniku Ivanu Ćosiću iz Poreča, St. Vodopija 2., za unos **k.č.br. 1838/10 k.o. Žbandaj** u temeljni kapital trgovačkog društva, „Gumi centar Ćosić“ d.o.o. za usluge i trgovinu zastupan po članu društva Ivanu Ćosiću, OIB 01815166599, sa sjedištem u Poreču, St.Vodopija 2, sa obrazloženjem te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja dati će Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Đulijano Petrović.

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

Prilog:  
Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13 te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za unos imovine u temeljni kapital  
trgovačkog društva „Gumicentar Ćosić „ d.o.o.**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost obrtu „ Gumimont“, MB obrta 91663903, zastupan po vlasniku Ivanu Ćosiću, iz Poreča, St.Vodopija 2., OIB 01815166599, za unos k.č.br. 1838/10 površine 2487 m2 k.o. Žbandaj u temeljni kapital trgovačkog društva , „Gumi centar Ćosić d.o.o.“ za usluge i trgovinu, zastupan po članu društva Ivanu Ćosiću, OIB 01815166599, sa sjedištem u Poreču, St. Vodopija 2.

**Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik za provedbu Ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIUJEĆA  
Adriano Jakus**

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelniku – ovdje,
1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ( Sl. glasnik br. 2/13) određene su ovlasti i nadležnosti gradskog vijeća Grada Poreča-parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Ivan Ćosić kao vlasnik vulkanizerskog obrta Gumimont otkupio je gradsku nekretninu k.č.br. 1838/10 k.o. Žbandaj, u poslovnoj zoni Buići-Žbandaj. Temeljem zaključenog ugovora i dodatnog Aneksa ugovora o prodaji zemljišta isti se obvezao da će, u slučaju unosa nekretnine u temeljni kapital drugog trgovačkog društva (do sada je imao obrt), zatražiti suglasnost Grada Poreča-Parenzo.

Budući da je predmetnim Ugovorom i Aneksom tom ugovoru, ugovoreno pravo nazadkupnje u korist Grada Poreča-Parenzo, to se Ivan Ćosić obratio ovom Upravnom odjelu, radi ishodovanja suglasnosti.

Vrijednost otkupljenog zemljišta iznosi 149.220,00 €, pa budući da iznos prelazi 732.897,26 kuna (iznos do kojega Gradonačelnik može samostalno donositi Odluke) to se predlaže Gradskom vijeću prihvaćanje suglasnosti prema predloženom tekstu.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom suglasnošću omogućiti će se daljnje poslovanje novog poslovnog subjekta, a time i potaknuti razvoj malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Poreča-Parenzo.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA**

Temeljem izdane suglasnosti provest će se zakonski postupak predviđen pozitivnim propisima RH kao i člankom 14. zaključenog Ugovora i člankom 3. Aneksa ugovora o prodaji.

### **SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.