



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 402-01/18-01/176**

**URBROJ: 2167/01-09/01-18-2**

**Poreč-Parenzo, 20. studenog 2018.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo, broj 02/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za financije, KLASA: 402-01/18-01/175 URBROJ: 2167/01-20/01-18-1, od 16.11.2018. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz prijedlog predmetne Odluke, dati će Darko Saftić, pročelnik Upravnog odjela za financije i Gordana Lalić, direktorica TD Parentium d.o.o. Poreč.

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke
2. Odluka o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Parentium d.o.o.
3. Nacrt Ugovora o dugoročnom kreditu po objedinjenoj kreditnoj partiji
4. Indikativni Plan otplate dugoročnog kredita po objedinjenoj kreditnoj partiji

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. TD Parentium d.o.o., Pionirska 1, Poreč
4. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu (Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. prosinca 2018. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč**

**Članak 1.**

Odobrava se zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč na iznos od 63.890.872,36 kuna za refinanciranje dugoročnih kredita podignutih za financiranje izgradnje višenamjenske sportske dvorane „Žatika“, kojim se zatvaraju obveze po partijama kredita 5010240707 i 5010307475 ugovorenih kod Privredne banke Zagreb d.d.

**Članak 2.**

Zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč će se izvršiti kod Privredne banke Zagreb d.d. Uvjeti kreditiranja su slijedeći:

1. iznos kredita 63.890.872,36 kuna,
2. kunski kredit – varijabilna kamatna stopa – u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan + 1,70% p.p., godišnje
3. rok otplate kredita: do 31.12.2033.
4. osiguranje kredita:
  - a) 2 (dvije) mjenice Korisnika kredita
  - b) zadužnica Korisnika kredita
  - c) trostrana cesija tražbina između Grada Poreča-Parenzo, Korisnika kredita i Banke
  - d) uknjižba založnog prava na pravu građenja osnovanom u korist Korisnika kredita, upisano na k.č. 4318/1 upisanoj u zk.ul. br. 5198 K.O. Poreč,
5. naknada: 0,00 kuna,
6. prijevremena, djelomična i konačna otplata kredita je moguća u periodu otplate kredita, bez naknade.

**Članak 3.**

Izdana suglasnost za zaduženje iz članka 1. i 2. ove Odluke ne uračunava se u opseg mogućeg zaduženja Grada Poreča-Parenzo.

#### **Članak 4.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 10/07 i 06/08), Odluka o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 08/08) i Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu „Parentium“ d.o.o. za reprogram dugoročnog kredita broj 5010307475 (KLASA:011-01/16-01/108; URBROJ:2167/01-07-16-2) od 10.11.2016.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNA OSNOVA:**

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12, 15/15), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

Također je općina, grad ili županija obvezna danu suglasnost i sklopljeni ugovor o kreditu dostaviti Ministarstvu financija u roku od osam dana od njegova sklapanja.

### **OCJENA STANJA:**

Trgovačko društvo Parentim d.o.o sklopilo je dana 12.12.2007. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010240707 s Privrednom bankom Zagreb d.d., u iznosu od 60.000.000 kuna, temeljem Odluke Gradskog vijeća o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč, KLASA:011-01/07-01/136, URBROJ:2167/01-07-07-1 od 29.11.2007. godine. Dana 04.08.2008. godine zaključen je Dodatak I Ugovoru, kojim je utvrđena glavnica kredita u iznosu od 75.000.000,00 kuna, temeljem Odluke Gradskog vijeća o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč, KLASA:011-01/08-01/74, URBROJ:2167/01-07-08-2 od 29.07.2008. godine. Dana 03.08.2009. godine zaključen je Dodatak II Ugovoru, kojim je ugovorena Primjena redovne fiksne kamatne stope u visini 8,5% godišnje za razdoblje od 01.07.2009. do 31.12.2010., nakon čega se primjenjuje redovna varijabilna kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH uvećano za 1,7 p.p. godišnje. Dana 25.03.2010. godine zaključen je Dodatak III Ugovoru, kojim je utvrđena primjenjuje redovna varijabilna kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH uvećano za 1,7 p.p. godišnje.

Trgovačko društvo Parentim d.o.o sklopilo je dana 23.10.2008. godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010307475 s Privrednom bankom Zagreb d.d., u iznosu od 46.000.000 kuna, temeljem Odluke Gradskog vijeća o davanju suglasnosti na zaduživanje tvrtke „Parentium“ d.o.o. Poreč, Klasa:011-01/08-01/95, Urbroj:2167/01-07-08-1 od 21.10.2008. godine. Dana 03.08.2009. godine zaključen je Dodatak I Ugovoru, a dana 25.03.2010. godine Dodatak II Ugovoru, kojim je utvrđeno da saldo nedospjele glavnice na dan 01.01.2010. godine iznosi 5.937.802,71 EUR. Člankom 5. Ugovora definirani su rok i uvjeti otplate kredita, te je ugovorena sukcesivna otplata, iz prodaje zemljišta, najkasnije do 31.10.2018. godine. Dana 14.11.2016. godine zaključen je Dodatak III Ugovoru, kojim je utvrđeno da se kredit reprogramira, na način da se ugovori otplata u dvadesetosam jednakih tromjesečnih rata od kojih posljednja dospijeva 31.08.2023. godine, uz mogućnost prijevremene otplate kredita u cijelosti bez naknade.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM:**

S obzirom na trenutačnu povoljnu situaciju povijesno niskih kamatnih stopa na kredite koje se nude na bankarskom tržištu, te na činjenicu da se u budućem trogodišnjem proračunskom razdoblju planiraju značajni kapitalni projekti, pristupilo se Kreditoru s prijedlogom za refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita broj 5010307475 i dugoročnog kredita broj 5010240707, na način da se izvrši objedinjavanje partija kredita 5010240707 i 5010307475 ugovorenih kod Privredne banke Zagreb d.d., pri čemu se usklađuje rok otplate obaju dosadašnjih partija kredita u jedinstvenu partiju, uz produljenje roka otplate dosadašnje partije

kredita 5010307475, izvršava se usklađenje valute kreditnog zaduženja u jedinstvenoj partiji prema domaćoj valuti (dosadašnja partija kredita 5010307475 bila je ugovorena u EUR-ima) te se snižava kamatna stopa u odnosu na dosadašnju partiju kredita 5010307475 uz nepromijenjene ostale uvjete, na način da se ugovara otplata u 61 (slovima:šezdesetjednoj) jednakoj tromjesečnoj rati, od kojih prva dospijeva 31.12.2018. godine, a posljednja 31.12.2033. godine.

#### **CILJ DONOŠENJA ODLUKE:**

Cilj donošenja Odluke je refinanciranje dugoročnih kredita podignutih za financiranje izgradnje višenamjenske sportske dvorane „Žatika“, odnosno objedinjavanje postojećih partija kredita 5010240707 i 5010307475 ugovorenih kod Privredne banke Zagreb d.d., na način da se smanjuje ugovorna kamatna stopa sa 5% godišnje po postojećoj partiji kredita 5010307475, na 1,9% godišnje po refinanciranoj objedinjenoj partiji kredita. Istovremeno se usklađuje rok otplate obaju dosadašnjih partija kredita u jedinstvenu partiju, uz produljenje roka otplate dosadašnje partije kredita 5010307475, s krajnjim rokom otplate objedinjene kreditne partije na dan 31.12.2033. godine. Na taj se način omogućuje značajno rasterećenje godišnje obveze otplate anuiteta po osnovi otplate glavnica i kamata u odnosu na obveze po postojeće dvije kreditne partije. Predloženim refinanciranjem se nadalje postiže cilj sniženja kamatne stope u odnosu na postojeću dugoročnu kreditnu partiju 5010307475 te uklanjanja valutnog rizika u odnosu na postojeću partiju kredita 5010307475.

Ugovaranjem navedenog refinanciranja stopa zaduženosti Grada Poreča-Parenzo za 2019. godinu iznositi će 9,69%, što je u skladu s člankom 88. Zakona o proračunu (NN br. 87/08, 136/12 i 15/15).

#### **SREDSTVA POTREBNA ZA OSTVARENJE ODLUKE:**

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurana su u okviru sredstava za redovni rad upravnih tijela Grada Poreča-Parenzo.