



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 5

KLASA: 351-01/19-01/06
URBROJ: 2167/01-10/01-19-2
Poreč – Parenzo, 02. travnja 2019.

GRAD POREČ – PARENZO
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM, ovdje

PREDMET: PERUNIČIĆ VELJO, Poreč

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746, 2748 k.o. Poreč

VEZA: Vaš broj Klasa: 342-01/18-01/76, Urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 04.03.2019.

Vašim zahtjevom, Klasa: 342-01/18-01/76, Urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 04.03.2019. godine, zaprimljen kod ovoga tijela dana 06.03.2019. godine, zatražili ste očitovanje o mogućnosti izdavanja akta za gradnju / za zahvat u prostoru – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746, 2748 k.o. Poreč, svrhu vođenja postupka temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17).

Prema priloženom grafičkom prikazu označena je lokacija planiranog zahvata u prostoru, koja u naravi predstavlja dio k.č. 2749, 2746, 2748 k.o. Poreč.

Predmetno područje / lokacija nalazi se u obuhvatu slijedeće prostorno planske dokumentacije, te je uvidom u istu utvrđeno:

1. Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst)
 - Prema kartografskom prikazu 1A Korištenje i namjena površina, Prostori / površine za razvoj i uređenje – unutar građevinskog područja naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene, T1 i T2 – izgrađeni dio;
 - Prema kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja, K.O. Poreč – unutar zaštićenog obalnog područja, pojasa 70 m od obalne crte;
 - Člankom 226., točka 9.0.3. je propisano temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča, a to je obveza izrade i donošenja prostornih planova užeg područja u cjelokupnom obalnom području;

2. Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)

- Prema kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena površina – unutar zone „R4“ – maritimna rekreacija;
- Prema kartografskom prikazu 4.1.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera zaštite – u obuhvatu obvezne izrade plana užeg područja;
- Člankom 124. stavak 1., točka 11.01. propisano je da se uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora obavljati temeljem ukupnih odredbi citiranog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

3. Urbanistički plan uređenja „Peškera – Pical – Špadići“ („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 18/18)

- Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – unutar zone „R4“ – maritimna rekreacija;
- Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Oblici korištenja – u obuhvatu „zaštićenog obalnog područja mora“ i „užeg obalnog pojasa uređenje plaže i šumsko“ područje arheološkog područja (kopneni i morski dio); u obuhvatu ekološke mreže HR100032 – Akvatorij zapadne Istre – međunarodno važno područje za ptice (morski dio)
- Člankom 34. je propisano za zonu R4 da je namijenjena uređenju plaža te da se mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje..., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

Obavljanje gospodarske djelatnosti – akvagan može se planirati unutar granica zone „R4“ prema Urbanističkom planu uređenja „Peškera – Pical - Špadići“, što znači da je za navedeno područje moguće ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu.

Postupak izdavanja lokacijske dozvole i građevinske dozvole propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17)



Pročelnica
Nataša Simonelli, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje