



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÁ DI POREČ - PARENZO  
Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru na području  
Grada Poreča-Parenzo**

KLASA: 023-01/19-01/32  
URBROJ: 2167/01-02/11-19-2  
Poreč-Parenzo, 2.7.2019. godine

### **ZAPISNIK**

sa osme sjednice Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Povjerenstvo), održane 8.7.2019. godine u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo.

Započeto u 8:00 sati.

Temeljem ukazane potrebe sazvana je osma sjednica Povjerenstva. Sjednica je održana 7.8.2019. godine, u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, s početkom u 8:00 sati, uz sljedeći

### **DNEVNI RED**

1. Pregled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline” na području Grada Poreča-Parenzo;
2. Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč;
3. Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo;
4. Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima), na području Grada Poreča-Parenzo.;
5. Razno.

Članovi Povjerenstva koji su sudjelovali u radu sjednice:

1. Darko Kadum
2. Andrea Crevato
3. Alja Udovičić

Ostali sudionici:

- Đulijano Petrović, pročelnik UO za upravljanje gradskom imovinom
- Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove UO za upravljanje gradskom imovinom

Otvorena je sjednica Povjerenstva, utvrđeno da u radu sjednice sudjeluje većina članova Povjerenstva, predloženi Dnevni red jednoglasno je prihvaćen te je objavljen početak sjednice.

**Ad 1. – Pregled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline” na području Grada Poreča-Parenzo**

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) pristupilo je

**pregledu i ocjeni pristiglih ponuda**

na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali Soline na području Grada Poreča-Parenzo, broj objave 2019/S 01K-0020596, s osnovnim elementima:

**Davatelj koncesije:** Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB 41303906494.

**Predmet koncesije:** koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali Soline na području Grada Poreča-Parenzo.

**Vrsta koncesije:** za gospodarsko korištenje opće ili drugog dobra.

**Vrsta postupka:** otvoreni postupak.

**Mjesto i datum ocjene i pregleda ponuda:** Mala vijećnica Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, 07. srpnja 2019. godine, započeto u 08:00 sati.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali Soline na području Grada Poreča-Parenzo, dana 01. srpnja 2019. godine utvrđeno je da je do isteka roka za dostavu ponuda (20.06.2019. godine, 23:59 sati), koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje, pristigla jedna ponuda.

**Tablica 1.: Pristigle ponude**

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229	19.06.2019.g.	08:41 sati

**Tablica 2.: Podaci o ponudama iz rekapitulacijskog lista ponuditelja**

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB	693.532,00 kuna	0,60 kuna/m <sup>2</sup>	1% prihoda

	30105335229			
--	-------------	--	--	--

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, kako je navedeno u tablici 3.

**Tablica 3.:** Pregled i ocjena ponuda (tražena i dostavljena dokumentacija)

Red.br.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACI JE ZA NADMETANJE	OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229
1.	Izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela	<b>PRILOG 6</b>	da - uredno
2.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 60 dana	<b>3.3. 2.</b>	da - uredno
3.	Odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	<b>3.3. 3.</b>	da - uredno
4.	BON2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama	<b>3.3. 5.</b>	da - uredno
5.	Izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija	<b>PRILOG 4</b>	da - uredno
6.	Izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije	<b>PRILOG 5</b>	da - uredno
7.	Rekapitulacijski list	<b>PRILOG 3</b>	da - uredno
8.	Analiza opravdanosti davanja koncesije	<b>PRILOG 2</b>	da – uredno
9.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva	<b>3.4. 3.</b>	da - uredno
10.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji	<b>3.4. 4.</b>	da – uredno
11.	Idejno rješenje	<b>3.4. 5.</b>	da – uredno
12.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja	<b>3.4.6.</b>	da – uredno

13.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	4.1.	da – neuredno
-----	--	------	---------------

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene ponuda Stručno povjerenstvo je:

- za ponudu ponuditelja OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229 utvrdilo sljedeće:
  - dostavljena je kompletna i uredna ponuda.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja, te se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenjuju sljedeći kriteriji za ocjenu ponude:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenta valjane ponude.

**Tablica 4.: Izračun koeficijenta**

Red.br.	Kriterij	%	USLUGA POREČ d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema analizi opravdanosti	40	693.532,00	0,40
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	12.295,20	0,30
3.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	1% prihoda	0,30
Ukupno		100		1,000

Matematičkim izračunom koeficijenta iz Tablice 4. najpovoljniji ponuditelj je OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229.

Slijedom svega navedenog, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere OBRT ZA ŠKOLJKARSTVO vl. Masimo Labinac, Ribarska 5, Vabriga, OIB 30105335229, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali Soline na području Grada Poreča-Parenzo.

Prijedlog Odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na daljnje postupanje.

Prilozi:

- Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali Soline na području Grada Poreča-Parenzo.

## PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE

### ODLUKA

#### o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo

##### Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je Masima Labinca vl. Obrta za školjkarstvo i trgovinu, Vabriga, Ribarska 5, OIB 30105335229 (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

##### Članak 2.

Koncesija se daje za jedno uzgojno polje koje je omeđeno poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

POPIS KOORDINATA		
	Y	X
A	271106.35	5019578.88
B	271108.45	5019691.69
C	271329.73	5019651.59
D	271328.46	5019583.39
E	271263.43	5019584.60
F	271263.27	5019575.96

Koncesija se daje na pomorskom dobru, i to na morskoj površini sukladno grafičkom prikazu koji čini prilog ove odluke, za jedno uzgojno polje površine 20492 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Koncesija se daje za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreč-Parenzo.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove odluke dostaviti Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.

##### Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

##### Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 12.295,20 (dvanaesttisućadvestodevedesetpetzaredvadeset) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 1% prihoda uzgajališta.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna na razini Grada Poreča-Parenzo s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

## **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,

- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Analizi opravdanosti davanja koncesije koja je priložena njegovoj Ponudi iz mjeseca svibnja 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito održavati čistoću područja.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupa na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 12.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 13.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).



Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 14.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

#### **Članak 15.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oглаšivanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 16.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Analizi opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

#### **Članak 18.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 19.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlaštteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 20.**

Nadležno upravno tijelo Davatelja koncesije će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

## **OBRAZLOŽENJE:**

Dana 09. svibnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 07/2019) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 20.05.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0020596.

Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 01.07.2019. godine pristiglu ponudu, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/31 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 2.7.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 8.7.2019. godine pregledalo i ocijenilo jedinu pristiglu ponudu, i to ponudu Masima Labinca vl. Obrta za školjkarstvo i trgovinu, Vabriga, Ribarska 5, OIB 30105335229, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/32 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 8.7.2019. godine.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja Masima Labinca vl. Obrta za školjkarstvo i trgovinu, Vabriga, Ribarska 5, OIB 30105335229, jer je utvrđeno da je ponuditelj Masimo Labinac vl. Obrta za školjkarstvo i trgovinu dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka Odluke. Žalba se predaje neposredno ovoj službi ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

Adriano Jakus

## **DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje

4. Masimo Labinac vl. Obrta za školjkarstvo i trgovinu, Vabriga, Ribarska 5
5. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
6. Pismohrana - ovdje

## **Ad 2. - Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč;**

UO za upravljanje gradskom imovinom upoznao je Povjerenstvo da je društvo Veljo Peruničić vl. ugoditeljsko turističkog obrta ŠPADIĆI dostavio dopis kojim traži reguliranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, koja je prikazana na grafici koja čini prilog ovog Zapisnika.

Prema članku 13. stavku 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) (dalje: Uredba) tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije dužno je zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole je li temeljem važeće prostorno planske dokumentacije Grada moguće izdati lokacijsku dozvolu za traženi zahvat u prostoru te da je zahvat planiran tim planom. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo dostavio je svoje očitovanje KLASA: 351-01/19-01/06 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 02.04.2019., kojim se navodi da je za predmetno područje moguće ishoditi lokacijsku dozvolu i/ili građevinsku dozvolu.

Povjerenstvo je dalje upoznato da se postupak dodjele predmetne koncesije provodi temeljem odredaba Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) (dalje: Zakon o koncesijama), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016) i Uredbe.

Člankom 18. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je da kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. Zakona o koncesijama kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Slijedom navedenih zakonski odredbi, a temeljem dostavljenog Poslovnog plana Velje Peruničića vl. ugoditeljsko turističkog obrta ŠPADIĆI, tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije za izradu Analize davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu iznajmljivanja akvagana (dalje: Analiza) angažiralo je Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča, Karla Huguesa 8 (dalje: Institutu). Autori Analize su dr.sc. Milan Oplanić i Martina Begić, mag. oec., a Analiza ima sljedeći sadržaj: Operativni sažetak Analize, Javni interes, Utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, Tehnička analiza davanja koncesije, Tehnički i tehnološki opis uzgoja školjaka, Ekonomsko-financijska analiza uzgoja školjaka, Analiza financijske uspješnosti uzgoja školjaka, Financijski učinci koncesije u 3 simulacijska modela i Zaključak.

Sukladno navodima iz Analize vrijednost investicijskih ulaganja u akvagan namijenjen iznajmljivanju posjetiteljima i prateću opremu iznosi 410.000,00 kuna. Najveći udio u strukturi ukupnih investicijskih ulaganja otpada na vrijednost bazenske opreme (39%).

S obzirom na dinamiku ulaganja, cjelokupna investicija realizirat će se u prvoj godini koncesije kako bi se odmah započelo s poslovanjem iznajmljivanja akvagana na pomorskom dobru u neposrednoj blizini mora. U narednim godinama trajanja koncesije neće se vršiti druga investicijska ulaganja već će se samo provoditi održavanje postojećih materijala i opreme što će se evidentirati u kategoriji materijalnih troškova redovnog (godišnjeg) poslovanja akvagana.

Temeljem u Analizi razrađene financijske uspješnosti poslovanja akvagana i financijskih učinaka koncesije u 3 simulacijska modela, Povjerenstvo je za početnu cijenu stalnog dijela koncesijske naknade i početnu cijenu promjenjivog dijela koncesijske naknade za predmetnu koncesiju odredilo varijantu broj 1. prikazanu u Analizi, te za početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade odredilo iznosi od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, a za početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 2% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom polju. Odabir navedenih početnih iznosa koncesijske naknade Povjerenstvo temelji na odredbi članka 17. Uredbe prema kojoj davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Koncesija se daje na rok od 20 godina.

UO za upravljanje gradskom imovinom također je upoznao Povjerenstvo sa detaljima predložene Dokumentacije za nadmetanje i Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč. Slijedom iznijetog Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Analiza opravdanosti davanja koncesije izrađena od Instituta za poljoprivredu i turizam od lipnja 2019. godine, Prijedlog Dokumentacije za nadmetanje i Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje.
2. Obavještava se nadležno državo odvjetništvo o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, te se moli da na temelju svojih evidencija izvijesti Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje predmetnog postupka davanja koncesije.
3. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

## PRIJEDLOG ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

### ODLUKU

#### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč**

##### Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan, na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

##### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru sukladno grafičkom prikazu (**Prilog 1 Dokumentacije za nadmetanje**).

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 190 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

##### Članak 4.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 50,00 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 2% prihoda ostvarenog na području koje se daje u koncesiju.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje važenja prve godine ugovora o koncesiji plaća se u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji plaća se do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

##### Članak 5.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

##### Članak 6.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

- a) Dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 60 dana;

- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 60 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta- (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske. Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost kako je navedeno pod točkom a) ovog stavka.

- Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
- Analizu opravdanosti davanja koncesije koja se izrađuje prema formi i sadržaju iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 2 Dokumentacije za nadmetanje).  
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Analizom davanja koncesije smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od procijenjene vrijednosti predmeta koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: HR 13 23400091834800003, poziv na broj: HR 68 7706 - OIB ponuditelja, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „Koncesija na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč“. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.



- e) Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- f) Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.
- g) Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### Članak 7.

##### 1. Ocjenjivanje ponuda:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema analizi davanja koncesije	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz analize davanja koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

##### 2. Formule i način izračuna:

Koef.stal.konc.=  $\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}$

Koef.promjenj.konc.=  $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}$

Koef.ukupne investicije =  $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$

#### Članak 8.

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu: GRAD POREČ-PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5, Poreč, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Gradu Poreč-Parenzo, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama. U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

#### Članak 9.

Otvaranje ponuda započet će odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo i članovi Stručnog povjerenstava za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

Neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem neuredne ponude, koje se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### Članak 10.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik koji se sastoji od nalaza i mišljenja.

Povjerenstvo dostavlja Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, te ostalom pratećom dokumentacijom, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom odmah po održanoj sjednici Povjerenstva.

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u daljnjem roku od 8 dana uputiti u proceduru Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno dostaviti ga gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na usvajanje.

#### Članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno će sadržavati i sljedeću odredbu: „Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke dostaviti u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki Odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova Odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.“

Ugovor o koncesiji zaključuju gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji odabrani najpovoljniji ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, ovjerenu od javnog bilježnika.

Kao sredstvo osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade, ovjerenu od javnog bilježnika.

U tijeku koncesije davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem naprijed navedene zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj također obavezan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti koncesionaru:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

#### Članak 12.

Gradski Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će nakon stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 dana, objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno članku 31. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (NN broj 100/17) sa **Dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke.**

#### Članak 13.

Tekst Ugovora o koncesiji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Adrijano Jakus

### **Ad 3. - Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjakaš zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo**

UO za upravljanje gradskom imovinom upoznao je Povjerenstvo da je OLI MARE d.o.o. 04.12.2018. dostavilo pismo namjere za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjakaš zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo (dalje: Grad).

Prema članku 13. stavku 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) (dalje: Uredba) tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije dužno je zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole je li temeljem važeće prostorno planske dokumentacije Grada moguće izdati lokacijsku dozvolu za zahvat na postojećem polju u svrhu uzgoja školjaka. UO za prostorno uređenje i gradnju dostavio je mišljenje KLASA: 351-01/19-01/05 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 4.3.2019. (koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika) da je za navedeno područje moguće ishoditi lokacijsku dozvolu.

Povjerenstvo je dalje upoznato da se postupak dodjele predmetne koncesije provodi temeljem odredaba Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) (dalje: Zakon o koncesijama), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016) i Uredbe.

Člankom 18. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je da kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. Zakona o koncesijama kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Slijedom navedenih zakonski odredbi, a temeljem dostavljenog Poslovnog plana društva OLI MARE d.o.o., tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije za izradu Analize davanja koncesije za uzgoj školjakaš zapadno od rta Busoja i u uvali Soline kod Červar Porta (dalje: Analiza) angažiralo je Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča, Karla Huguesa 8 (dalje: Institutu). Autori Analize su dr.sc. Milan Oplanić i dr.sc. Barbara Sladonja, a Analiza ima sljedeći sadržaj: Operativni sažetak Analize, Javni interes, Utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, Tehnička analiza davanja koncesije, Tehnički i tehnološki opis uzgoja školjaka, Ekonomsko-financijska analiza uzgoja školjaka, Analiza financijske uspješnosti uzgoja školjaka, Financijski učinci koncesije u 5 simulacijskih modela i Zaključak.

Temeljem u Analizi razrađene financijske uspješnosti uzgoja školjaka i financijskih učinaka koncesije u 4 simulacijska modela, Povjerenstvo je za početnu cijenu stalnog dijela koncesijske naknade i početnu cijenu promjenjivog dijela koncesijske naknade za predmetnu koncesiju odredilo varijantu broj 3. prikazanu u Analizi, te za početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade odredilo iznosi od 0,6 kn/m<sup>2</sup>, a za početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 1,0% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranim poljima, a što odgovara i visinama početnih iznosa stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade određenih Planom davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada za 2019. godinu. Povjerenstvo je određujući visinu početnog iznosa koncesijske naknade osobito uzelo u obzir utjecaj visine određenog početnog iznos koncesijske naknade na proračun Grada, Istarske županije i Republike Hrvatske, s jedne strane, i rentabilnosti projekta za budućeg koncesionara, s druge strane. Određujući ne previsok početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade (1,0% ukupnog prihoda uzgajališta) Povjerenstvo je nastojalo budućeg koncesionara potaknuti na povećanje proizvodnje školjaka te na taj način koncesionaru omogućiti i povećanje ukupnog prihoda u poslovanju uzgajališta. Odabir navedenih početnih iznosa koncesijske naknade Povjerenstvo temelji na odredbi članka 17. Uredbe prema kojoj davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Analizom je procijenjena vrijednost predmetne koncesije te ona iznosi 14.278.046,00 kuna, a koncesija se daje na rok od 20 godina.

UO za upravljanje gradskom imovinom također je upoznao Povjerenstvo sa detaljima predložene Dokumentacije za nadmetanje i Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjakaš zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada.

Slijedom iznijetog Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Analiza opravdanosti davanja koncesije izrađena od Instituta za poljoprivredu i turizam od lipnja 2019. godine, Prijedlog Dokumentacije za nadmetanje i Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjakaš zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje.
2. Obavještava se nadležno državo odvjetništvo o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjakaš zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo (na dva koncesijska polja ukupne površine 29800 m<sup>2</sup>), te se moli da na temelju svojih evidencija izvijesti Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje predmetnog postupka davanja koncesije.
3. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

## PRIJEDLOG ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

### ODLUKA

#### **o namjeri davanja koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo**

##### Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo.

##### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, i to na morskoj površini, sukladno grafičkom prikazima (**Prilog 1 Dokumentacije za nadmetanje**).

Koncesija se daje za 2 uzgojna polja ukupne površine 29800 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

##### Članak 4.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,60 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra.

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 1% prihoda ostvarenog na području koje se daje u koncesiju.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje važenja prve godine ugovora o koncesiji plaća se u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji plaća se do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

##### Članak 5.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

##### Članak 6.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

- h) Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 60 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 60 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta- (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske. Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost kako je navedeno pod točkom a) ovog stavka.

- i) Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
- j) Analizu opravdanosti davanja koncesije koja se izrađuje prema formi i sadržaju iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 2 Dokumentacije za nadmetanje).  
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Analizom davanja koncesije smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- k) Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od procijenjene vrijednosti predmeta koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: HR 13 23400091834800003, poziv na broj: HR 68 7706 - OIB ponuditelja, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „Koncesija na pomorskom dobru

u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreč-Parenzo“. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.

- l) Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- m) Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.
- n) Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### Članak 7.

##### 1. Ocjenjivanje ponuda:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema analizi davanja koncesije	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz analize davanja koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

##### 2. Formule i način izračuna:

Koef.stal.konc.=  $\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}$

Koef.promjenj.konc.=  $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}$

Koef.ukupne investicije =  $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$

#### Članak 8.

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Soline“ na području Grada Poreč-Parenzo“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu: GRAD POREČ-PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo.



U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5, Poreč, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Gradu Poreč-Parenzo, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama. U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

#### Članak 9.

Otvaranje ponuda započet će odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo i članovi Stručnog povjerenstava za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

Neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem neuredne ponude, koje se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### Članak 10.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik koji se sastoji od nalaza i mišljenja.

Povjerenstvo dostavlja Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, te ostalom pratećom dokumentacijom, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom odmah po održanoj sjednici Povjerenstva.

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u daljnjem roku od 8 dana uputiti u proceduru Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno dostaviti ga gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na usvajanje.

#### Članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno će sadržavati i sljedeću odredbu: „Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke dostaviti u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki Odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova Odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.“.

Ugovor o koncesiji zaključuju gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji odabrani najpovoljniji ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, ovjerenu od javnog bilježnika.

Kao sredstvo osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade, ovjerenu od javnog bilježnika.

U tijeku koncesije davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem naprijed navedene zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj također obavezan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti koncesionaru:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

#### Članak 12.

Gradski Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će nakon stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 dana, objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno članku 31. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (NN broj 100/17) sa **Dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke.**

#### Članak 13.

Tekst Ugovora o koncesiji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Adrijano Jakus

**Ad 4. - Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima), na području Grada Poreča-Parenzo;**

UO za upravljanje gradskom imovinom upoznao je Povjerenstvo da je ONDA SUB j.d.o.o. 17.01.2019. dostavilo pismo namjere za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo (dalje: Grad).

Prema članku 13. stavku 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) (dalje: Uredba) tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije dužno je zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole je li temeljem važeće prostorno planske dokumentacije Grada moguće izdati lokacijsku dozvolu za zahvat na postojećem polju u svrhu uzgoja školjaka. UO za prostorno uređenje i gradnju dostavio je mišljenje KLASA: 351-01/19-01/04 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 4.3.2019. (koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika) da je za navedeno područje moguće ishoditi lokacijsku dozvolu.

Povjerenstvo je dalje upoznato da se postupak dodjele predmetne koncesije provodi temeljem odredaba Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) (dalje: Zakon o koncesijama), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016) i Uredbe.

Člankom 18. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je da kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. Zakona o koncesijama kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Slijedom navedenih zakonski odredbi, a temeljem dostavljenog Poslovnog plana društva ONDA SUB j.d.o.o., tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije za izradu Analize davanja koncesije za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) (dalje: Analiza) angažiralo je Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča, Karla Huguesa 8 (dalje: Institutu). Autori Analize su dr.sc. Milan Oplanić i dr.sc. Barbara Sladonja, a Analiza ima sljedeći sadržaj: Operativni sažetak Analize, Javni interes, Utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, Tehnička analiza davanja koncesije, Tehnički i tehnološki opis uzgoja školjaka, Ekonomsko-financijska analiza uzgoja školjaka, Analiza financijske uspješnosti uzgoja školjaka, Financijski učinci koncesije u 5 simulacijskih modela i Zaključak.

Temeljem u Analizi razrađene financijske uspješnosti uzgoja školjaka i financijskih učinaka koncesije u 4 simulacijska modela, Povjerenstvo je za početnu cijenu stalnog dijela koncesijske naknade i početnu cijenu promjenjivog dijela koncesijske naknade za predmetnu koncesiju odredilo varijantu broj 2. prikazanu u Analizi, te za početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade odredilo iznosi od 0,40 kn/m<sup>2</sup>, a za početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,6% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranim poljima Povjerenstvo je određujući visinu početnog iznosa koncesijske naknade osobito uzelo u obzir utjecaj visine određenog početnog iznos koncesijske naknade na proračun Grada, Istarske županije i Republike Hrvatske, s jedne strane, i rentabilnosti projekta za budućeg koncesionara, s druge strane. Odabir navedenih početnih iznosa koncesijske nakade Povjerenstvo temelji na odredbi članka 17. Uredbe prema kojoj davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Analizom je procijenjena vrijednost predmetne koncesije te ona iznosi 800.000,00 kuna, a koncesija se daje na rok od 10 godina.

UO za upravljanje gradskom imovinom također je upoznao Povjerenstvo sa detaljima predložene Dokumentacije za nadmetanje i Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada.

Slijedom iznijetog Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Analiza opravdanosti davanja koncesije izrađena od Instituta za poljoprivredu i turizam od lipnja 2019. godine, Prijedlog Dokumentacije za nadmetanje i Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje.
2. Obavještava se nadležno državo odvjetništvo o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo (na koncesijskom polju površine 25000 m<sup>2</sup>), te se moli da na temelju svojih evidencija izvijesti Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje predmetnog postupka davanja koncesije.
3. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

## PRIJEDLOG ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

### ODLUKA

#### **o namjeri davanja koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo**

##### Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo.

##### Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, i to na morskoj površini, sukladno grafičkom prikazu (**Prilog 1 Dokumentacije za nadmetanje**).

Koncesija se daje za 1 uzgojno polje (površine 25000 m<sup>2</sup>).

##### Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

##### Članak 4.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,40 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,6% prihoda ostvarenog na području koje se daje u koncesiju.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje važenja prve godine ugovora o koncesiji plaća se u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji plaća se do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

##### Članak 5.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

##### Članak 6.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

- o) Dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 60 dana;

- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 60 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta- (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske. Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 3.1. Dokumentacije za nadmetanje i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost kako je navedeno pod točkom a) ovog stavka.

- p) Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
- q) Analizu opravdanosti davanja koncesije koja se izrađuje prema formi i sadržaju iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 2 Dokumentacije za nadmetanje).  
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Analizom davanja koncesije smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
- r) Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od procijenjene vrijednosti predmeta koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: HR 13 23400091834800003, poziv na broj: HR 68 7706 - OIB ponuditelja, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreč-Parenzo“. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.

- s) Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- t) Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.
- u) Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### Članak 7.

##### 1. Ocjenjivanje ponuda:

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema analizi davanja koncesije	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz analize davanja koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

##### 2. Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promj. dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

#### Članak 8.

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreč-Parenzo“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu: GRAD POREČ-PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5, Poreč, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Gradu Poreč-Parenzo, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama. U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

#### Članak 9.

Otvaranje ponuda započet će odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo i članovi Stručnog povjerenstava za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

Neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem neuredne ponude, koje se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### Članak 10.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik koji se sastoji od nalaza i mišljenja.

Povjerenstvo dostavlja Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, te ostalom pratećom dokumentacijom, Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom odmah po održanoj sjednici Povjerenstva.

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u daljnjem roku od 8 dana uputiti u proceduru Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno dostaviti ga gradonačelniku Grada Poreča-Parenzo radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na usvajanje.

#### Članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno će sadržavati i sljedeću odredbu: „Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana izvršnosti ove Odluke dostaviti u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki Odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova Odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.“



Ugovor o koncesiji zaključuju gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji odabrani najpovoljniji ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju, ovjerenu od javnog bilježnika.

Kao sredstvo osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju ponuditelj je obavezan prije potpisivanja ugovora dostaviti zadužnicu u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade, ovjerenu od javnog bilježnika.

U tijeku koncesije davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem naprijed navedene zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj također obavezan je prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti koncesionaru:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

#### Članak 12.

Gradski Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će nakon stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 dana, objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno članku 31. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (NN broj 100/17) sa **Dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke.**

#### Članak 13.

Tekst Ugovora o koncesiji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Adrijano Jakus

## **Ad 5. – Razno**

Po ovoj točki dnevnog reda nije raspravljano.

Završeno u 9:00 sati.

Prilozi:

- Prijedlog Odluke o davanju koncesije
- Mišljenja UO za prostorno uređenje i gradnju
- Grafički prikazi koncesijskih polja
- Prijedlog Dokumentacija za nadmetanje
- Prijedlog Odluka o namjeri davanja koncesija

Članovi Povjerenstva:

1. Darko Kadum, \_\_\_\_\_
  
2. Andrea Crevato, \_\_\_\_\_
  
3. Alja Udovičić, \_\_\_\_\_

Dostaviti:

1. Članovima Povjerenstva - svima
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje