



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/20-01/87  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-20-2  
**Poreč - Parenzo,** 24. veljače 2020.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13. i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 350-01/20-01/86 i URBROJ 2167/01-06/01-20-1 od 21. veljače 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – CENTAR V", te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku iz točke 1. ovog Zaključka, dat će dr.sc.Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**Privitak :**

- Prijedlog Odluke o izradi  
Izmjena i dopuna  
Plana s obrazloženjem
- Grafički prikaz

**GRADONAČELNIK**  
**Loris Peršurić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**Klasa :** 011-01/20-01/  
**Ur.broj :** 2167/01-07-20-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. ožujka 2020.

Na temelju članaka 86. 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13. 65/17. 114/18. 39/19. i 98/19.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13. i 10/18.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. ožujka 2020. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog  
plana uređenja “Poreč – CENTAR V”**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/03.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13. 65/17. 114/18. 39/19. i 98/19.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

### Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :
- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
  - provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
  - izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina mješovite, poslovne i stambene namjene, te pratećih namjena,
  - izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

## IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

### Članak 4.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja dio zone mješovite namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke, smješten u naselju Poreč, na sjeveroistočnom rubu užeg centra grada Poreča.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja, u većem dijelu izgrađeno područje, za koje je izrađen i donijet detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

- (1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :
- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
  - Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
  - Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),
  - Detaljnim planom uređenja „Poreč – CENTAR V“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/03.)
- (2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

## VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000, te će se koristiti i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

- (1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

- (1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Mate Balote i Joakima Rakovca,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### Članak 10.

- (1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve

za izradu Izmjena I dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke, javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- rok : - šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima

- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave

- rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,

- provedba javne rasprave

- rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi

- rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,

- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana

- rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,

- donošenje Izmjena i dopuna Plana

- rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

## GRAFIČKI PRIKAZ – DPU „POREČ – CENTAR V“



## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za dio područja centra grada Poreča donijet je detaljni plan uređenja 2003. godine.

Područje obuhvata Plana predstavlja dio zone mješovite namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča, smješten na istočnom rubu centra grada Poreča, te predstavlja zonu unutar koje su prvenstveno javne i poslovne građevine /Vatrogasni i Obrtnički dom i dr., te stambene građevine.

Područje obuhvata Plana predstavlja, u najvećem dijelu izgrađeno područje.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba djelomične izmjene prometnog sustava u svrhu kvalitetnijeg i protočnijeg odvijanja prometa, te sukladno tome i djelomična izmjena i dopuna uvjeta i načina gradnje građevina.

Pored navedenog, s obzirom na protek vremena od donošenja Plana, utvrđuje se i potreba usklađivanja sa, u međuvremenu, izmjenjenim zakonima i propisima.

Stoga se ovom Odlukom otvara postupak Izmjena i dopuna Plana.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana.