



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PORENZO  
CITTA DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 612-08/15-02/05

URBROJ: 2167/01-09/01-15-2

Poreč - Parenzo, 02. prosinac 2015.

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), Uredbe o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 98/15) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav KLASA: 612-08/15-02/04, URBROJ: 2167/01-05/14-15-1 od 30.11.2015. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča dati će Marino Poropat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

Privitak:

- Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo – ovdje,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav - ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), Uredbe o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 98/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča**

**Članak 1.**

U Odluci o visini spomeničke rente Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br. 18/04 i 7/09) u članku 7. alineja I umjesto broja „5” upisuje se broj”4”.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo.”

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Adriano Jakus**

## Obrazloženje

### Pravna osnova:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) ,
- Uredba o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 98/15) i
- Statut Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” broj 02/13).

### Ocjena stanja:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđeno je da su obveznici plaćanja spomeničke rente fizičke i pravne osobe, koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovjesne cjeline.

Odluku o visini spomeničke rente Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo je na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine a ista je objavljena u Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo broj 18/2004.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo je na sjednici održanoj dana 03. rujna 2009. godine a ista je objavljena u Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo broj 07/2009.

Člankom 6. navedene Odluke propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovjesne cjeline te da je osnovica za obračun spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora, dok je člankom 7. Odluke visina spomeničke rente određena po zonama tako da je u I zoni utvrđena u visini od 5,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine te u II zoni u visini od 3,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koja je objavljena u „Narodnim novinama“ br. 98/15.

Izmjenama stavka 4. članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara smanjen je najviši iznos osnovice za obračun spomeničke rente koja se plaća po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovjesne cjeline sa 7,00 kuna na iznos do 4,00 kune. Do donošenja Uredbe bilo je propisano da se spomenička renta plaća mjesečno od 1,00 do 7,00 kuna po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

Sukladno citiranoj Uredbi potrebno je uskladiti odredbe Odluke o spomeničkoj renti kojom je propisana visina spomeničke rente.

### Osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom:

Odlukom o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča određuje se visina spomeničke rente ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline na način da se visina spomeničke rente u I zoni koja je do sada bila utvrđena u iznosu od 5,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine sada umanjuje i utvrđuje u iznosu od 4,00 kune.

Visina spomeničke rente u II zoni koja je utvrđena u iznosu od 3,00 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine ostaje nepromijenjena.

**Cilj:**

Cilj donošenja Odluke je usklađivanje Odluke o visini spomeničke rente Grada Poreča sa zakonskom regulativom.

**Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.