

Broj ugovora/partija: 5010307475
Račun: 5001600-8
MBK:040332

DODATAK III UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 5010307475

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica Pula, Pula, Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: PARENTIUM, d.o.o., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Pionirska 1/1, MBS:040013520, OIB:68828826729, kojeg zastupa član uprave gđa. Gordana Lalić, OIB:26271497754

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kredita 23.10.2008.g. (slovima: dvadesettrećeg listopada dvijetisuće osme godine) zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br.5010307475 u iznosu od 46.000.000,00 kuna (slovima: četrdeset šest milijuna kuna), uz sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu zaključen dana 23.10.2008.g.

(slovima: dvadesettrećeg listopada dvijetisuće osme godine) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Đordana Pahović iz Poreča, poslovni br. OV-11428/08-2, dana 27.10.2008.godine (slovima: dvadesetsedmog listopada dvije tisuće osme godine), dana 03.08.2009.g. (slovima: trećeg kolovoza dvije tisuće devete godine) zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010307475 u iznosu od 46.000.000,00 kuna (slovima: četrdeset šest milijuna kuna) i dana 25.03.2010.g. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisuće desete godine) Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010307475 kojim je izmijenjen članak prvi Osnovnog ugovora na način da je utvrđeno da saldo nedospjele glavnice na dan 01.01.2010.g. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi EUR=5.937.802,71 (slovima: pet milijuna devetstotridesetsedam tisuća osamstodva eura i sedamdesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti, uz sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu zaključen dana 26.03.2010.g. (slovima: dvadesetšestog ožujka dvijetisuće desete godine) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Đordana Pahović iz Poreča, poslovni br. OV-11428/08-3, dana 30.03.2010.godine (slovima: tridesetog ožujka dvije tisuće desete godine) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom III mijenja članak 5. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:"

u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.11.2016.g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisuće šesnaeste godine), a zadnja 31.08.2023.g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisuće dvadeset treće godine) po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijea.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom III mijenja članak 7. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II i ovog Dodatka III, zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prilikom sklapanja ovog Dodatka III:

- dvije (2) blanco acceptiranih vlastitih mjenica „bez protesta“ korisnika kredita, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika;
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- cesija potraživanja zaključena između Grada Poreča, Korisnika kredita i Kreditora, temeljem Ugovora broj 141/07 od 03.rujna 2007.g.

- uknjižba založnog prava četvrtog reda na pravu građenja osnovanom u korist Korisnika kredita, u naravi sportska dvorana sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 4318/1 upisanoj u zk.ul.br. 5198 k.o. Poreč, sve upisano u zk.ul.br. 5199, k.o. Poreč kod Općinskog suda u Puli- Pola.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje zaključiti sa Kreditorom i Gradom Porečom Dodatak II postojećem Ugovoru o cesiji kojim će biti regulirane izmjene sukladno ovom Dodatku III Ugovoru.

Članak 5.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva u visini 0,30% (od sto), najmanje 1.000,00 HRK.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II koje se ovim Dodatkom III nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II i Dodataka III.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III sastavni je dio Osnovnog ugovora, Dodatka I i Dodatka II sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, a Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Puli, __.__.2016.g. (_____ dvije tisuće šesnaeste godine).

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Nikica Floreano
glavni manager za odnose
s klijentima

Vladimir Potočki
direktor Centra za poslove
s poduzećima

Gordana Lalić,
član uprave

(po ovlaštenju Odluke Uprave Banke UB 3693-195/12 od
29.05.2012.g.)

Datum potpisa:

Datum potpisa: