

Broj ugovora: 5010307475
Račun i partija: 5001600-8
MBK: 040332

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 5010307475

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica Pula, Pula, Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

i

KORISNIK KREDITA: PARENTIUM, d.o.o. Poreč, Pionirska 1/1, 52440 Poreč, MB: 1173162
kojeg zastupa član uprave g. Alen Benković

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kredita dana 23.10.2008. g (slovima: dvadeset trećeg listopada dvije tisuće osme godine) zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010307475 na iznos od HRK 46.000.000,00 (slovima: četrdeset šest milijuna kuna) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s rokom korištenja do 28.02.2009. (slovima: dvadeset osmog veljače dvije tisuće devete godine), i sa sukcesivnom otplatom iz prodaje zemljišta, najkasnije do 31.10.2018.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće osamnaeste godine).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, obračunava se redovna kamata, i to:

- fiksna, u visini 8,5% godišnje za razdoblje od 01.07.2009. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće devete godine) do 31.12.2010. godine (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuća devete godine), nakon čega se primjenjuje promjenjiva kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva Financija RH na bazi 91 dan, uvećano minimalno za 2,20 postotna poena, godišnje.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Ukoliko dođe do konverzije iz članka 5. ovog Ugovora, odnosno Korisnik kredita to pisano zatraži, te se glavnica ovog kredita iskaže u EUR, redovna kamata će se od dana koji odredi Kreditor obračunavati u EUR, a naplaćivati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, te su ugovorne strane suglasne da će visina redovne kamate od tog dana biti visina tromjesečnog EURIBOR-a na bazi EUR uvećan za 2,20 p.p. (dva cijela dva postotna poena), godišnje,

promjenjiva.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta u visini od 0,3% (od sto) od iznosa odobrenog kredita, najmanje 1.000,00 kuna jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I.

Članak 5.

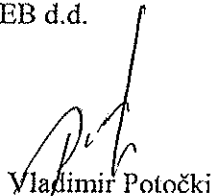
Ovaj Dodatak I Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te preostali primjerci za Kreditora.

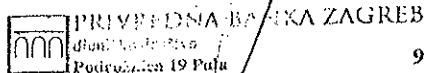
U Poreču, 03.08.2009. (slovima: trećeg kolovoza dvije tisuće devete) godine.

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Podružnica Pula


Dina Šverko


Vladimir Potočki



(po ovlaštenju Odluke UB br. 2551-135/09 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije Istra-Rijeka-Lika-poslovi SME,
broj 08/09 od 15.06.2009.g.)

KORISNIK KREDITA:

PARENTIUM d.o.o.



Broj ugovora: 5010307475
Račun i partija: 5001600-8
MBK: 040332

**DODATAK II UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 5010307475**

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica Pula, Pula, Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: PARENTIUM, d.o.o. Poreč, Pionirska 1/1, 52440 Poreč, MB: 1173162, OIB: 68828826729, kojeg zastupa član uprave g. Alen Benković

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kredita dana 23.10.2008. g (slovima: dvadeset trećeg listopada dvije tisuće osme godine) zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010307475 i Dodatak I Osnovnom ugovoru dana 03.08.2009.g. (slovima: trećeg kolovoza dvije tisuće devete godine) (dalje u tekstu: Dodatak I) na iznos od HRK 46.000.000,00 (slovima: četrdeset šest milijuna kuna) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), s rokom korištenja do 28.02.2009. (slovima: dvadeset osmog veljače dvije tisuće devete godine), i sa sukcesivnom otplatom iz prodaje zemljišta, najkasnije do 31.10.2018.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće osamnaeste godine).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"1. IZNOS KREDITA:

Utvrđuje se da je saldo nedospjele glavnice na dan 01.01.2010.g. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi EUR 5.937.802,71 u kunskoj protuvrijednosti."

Članak 3.

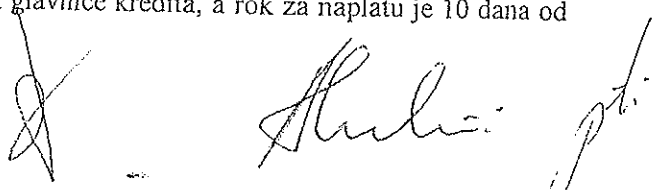
Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, obračunava se redovna kamata, i to:

- promjenjiva, u visini tromjesečnog Euribora uvećano za 2,20 postotna poena, godišnje, najmanje 5,0%, godišnje.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od



dana obračuna.

Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate."

Članak 4.

Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Sukcesivno, iz prodaje zemljišta, najkasnije do 31.10.2018.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće osamnaeste godine), po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja."

Članak 5.

Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINE:

Naplata svih tražbina iz ovog Ugovora bit će osigurana sljedećim instrumentima osiguranja:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s čl. 183. OZ, ovjerene od javnog bilježnika.

Korisnik kredita neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenice da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i troškova po ovom kreditu Korisnik kredita dužan je predati Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- cesija potraživanja zaključena između Grada Poreča, Korisnika kredita i Banke, temeljem Ugovora br. 141/07 od 03. rujna 2007.g.
- uknjižba založnog prava trećeg reda na pravu građenja osnovanom u korist Korisnika kredita, upisano u zk.ul.br. 5199, K.O. Poreč, k.č. 4318/1, površine 13505 m².
- polica osiguranja nekretnine izgrađene na pravu građenja vinkulirana u korist Banke, koju je Korisnik kredita dužan obnavljati za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost



instrumenta osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja."

Članak 6.

Nakon upisa hipoteke trećeg reda temeljem izvršenih izmjena dugoročnog kredita, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za upisani zalog drugog reda na nekretnini upisanoj u zk.ul. 5199 K.O. Poreč, i glavnici kredita od kn 46.000.000,00.

Članak 7.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta u visini od 0,3% (od sto) od iznosa odobrenog kredita, najmanje 1.000,00 kuna jednokratno unaprijed.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, Dodatku I i ovom Dodatku II.

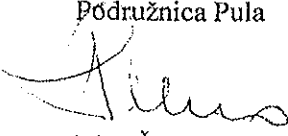
Članak 9.

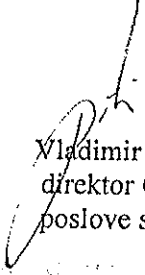
Ovaj Dodatak II Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te preostali primjerci za Kreditora.

U Poreču, 25.03.2010. (slovima: dvadeset petog ožujka dvije tisuće desete) godine.

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Podružnica Pula

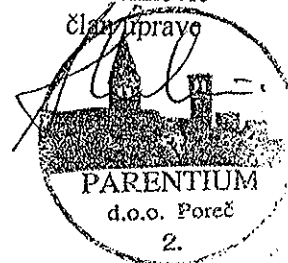

Dina Šverko
menadžer za odnose
s klijentima


Vladimir Potočki
direktor Centra za
poslove s poduzećima

KORISNIK KREDITA:

PARENTIUM d.o.o.

Alen Benković
član uprave



(po ovlaštenju Odluke UB br. 2551-135/09 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije Istra-Rijeka-Lika-poslovi SME,
broj 08/09 od 15.06.2009.g.)

