



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 023-01/19-01/01
URBROJ: 2167/01-07/09-19-2
Poreč - Parenzo, 07. siječnja 2019. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 07.01.2019. godine u Maloj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč - Parenzo.

Započeto u 14:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Antun Tomičić, član
4. Lea Štifanić, član
5. Đani Šergo, član

Odsutni članovi Komisije:

1. Vladimir Sladonja, član
2. Mirzet Hasanagić, član

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom

Predsjednik Komisije predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih pismenih ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč;
2. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija donijela Odluku o prodaji predmetnih nekretnina prikazanih na prijedlogu parcelacije društva GEOTIM d.o.o. od 13.09.2018. godine, po početnoj cijeni od 80,00 eura po m² zemljišta, i to po oznakama koje će dobiti provedbom geodetskog elaborata KLASA: 932-06/18-02/976 URBROJ: 541-27/2-18-3 od 23.10.2018. godine, a uz prethodni upis ustanovljenih prava služnosti na predmetnim nekretninama u korist onih javnopravnih tijela koja su za takav upis imala valjan pravni temelj.

Komisija se obavještava da je izvršena provedba gore navedenog parcelacijskog elaborata te upis prava služnosti na predmetnim nekretninama u korist onih javnopravnih tijela koja su za takav upis imala valjan pravni temelj.

Dalje se navodi da je predmetni javni natječaj objavljen na oglasno ploči i web stranici Grada Poreča – Parenzo, te da je bio otvoren za podnošenje pismenih ponuda od 05.12.2018. do 19.12.2018. godine.

Do dana 19.12.2018. godine zaprimljena je jedna zatvorena pismena ponuda.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristigle pismene ponuda te se tablično utvrđuje sadržaj ponude:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	13.12.2018.g.
Ponuditelj	AM PS Delta Nekretnine d.o.o. OIB 07906933976, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb
Iznos ponuđene cijene	155.904,00 eura
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	Da, od 11.12.2018. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, broj OV-17448/2018, 11.12.2018. godine
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču – Parenzo	Da, Potvrda UO za financije Grada Poreča od 10.12.2018. godine
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	Izvadak iz sudskog registra od 11.12.2018. godine, OV-17438/18

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Da, Potvrda o izvršenom plaćanju, BKS Bank, transakcija broj 10337475, na iznos od 109.698,18 kuna
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	Da, Punomoć za zastupanje, ovjerena od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, broj OV-17447/2018, 11.12.2018.g.
Druga priložena dokumentacija za koju ponuditelj smatra da može biti relevantna za ocjenu njegove ponude kao valjane	-

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponude, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponude donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 944-13/18-01/48, URBROJ: 2167/01-02/11-18-3, od 07.10.2018. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo utvrđuje:
 - da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pismena ponuda,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

AM PS Delta Nekretnine d.o.o., OIB 07906933976, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 155.904,00 eura, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 109.698,18 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

- Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, na razmatranje i donošenje.


2. TOČKA DNEVNOG REDA

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 14:20 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, 

Alfredo Mendiković, 

Antun Tomičić, 

Lea Štifanić, 

Đani Šergo, 



