



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/19-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 18. siječnja 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 023-01/19-01/01 URBROJ: 2167/01-07/09-19-2 od 07.01.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju o prodaji k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

- Prijedlog Odluke
- Nacrt Ugovora
- Zapisnik Komisije

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju  
o prodaji k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Po natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 944-13/18-01/48 URBROJ: 2167/01-02/11-18-3 od 07.10.2018. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz natječaja o prodaji nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

**AM PS Delta Nekretnine d.o.o., OIB 07906933976, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 155.904,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 109.698,18 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.**

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje x2
3. Pismohrana - ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), utvrđene Zapisnikom KLASA: 944-13/18-01/48 URBROJ: 2167/01-02/11-18-3 od 29.10.2018. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 05.12.2018. godine do 19.12.2018. godine.

Dana 07.01.2019. godine održana je sjednica Komisije na kojoj je otvorena jedina pristigla ponuda po predmetnom natječaju, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/01 URBROJ: 2167/01-07/09-19-2 od 07.01.2019. godine.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristigle pismene ponude po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru društva AM PS Delta Nekretnine d.o.o., OIB 07906933976, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb, kao najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 155.904,00 eura, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 109.698,18 kuna, koju je izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po Natječaju za prodaju nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča - Parenzo.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

AM PS Delta Nekretnine d.o.o., OIB 07906933976, Zagrebačka avenija 100a, Zagreb, zastupano po \_\_\_\_\_ kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2019. godine, zaključuju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč.

### II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine iz točke I ovog ugovora.

### III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I ovog ugovora u iznosu od ukupno 155.904,00 (stopedesetpettisučadevetstočetiri) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 109.698,18 (stodevettisućašestodevedesetosamzarezosamnaest) kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora. Plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednje tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

### IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasniku nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

### V

Kupac dozvoljava Prodavatelju da istovremeno sa uknjižbom prava vlasništva Kupca na nekretninama oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, u svoju korist ishodi uknjižbu prava služnosti održavanja postojećeg oborinskog odvodnog cjevovoda na nekretninama oznake k.č. 4190/7 i 4192/13, obje k.o. Poreč, kako je prikazano na skici izmjere tvrtke Geotim d.o.o. od 06.11.2018. godine, koja čini prilog i sastavni dio ovog ugovora.

Izvršavanje služnosti od strane Prodavatelja sastojati će se u vršenju popravaka i održavanja postojećeg objekta iz stavka 1. ove točke ugovora.

Za osnovanu služnost na nekretninama oznake k.č. 4190/7 i 4192/13, obje k.o. Poreč, Prodavatelj ne plaća naknadu za umanjenje vrijednosti zemljišta poslužnih nekretnina.

Prodavatelj se obavezuje izvršavati pravo služnosti na način da što manje opterećuje poslužne nekretnine, a nakon eventualnih radova vrati nekretnine u prijašnje stanje i nadoknadi eventualno nastalu štetu.

## VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

## VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

## VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola.

## IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

## X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-13/18-01/48

URBROJ: \_\_\_\_\_

Poreč, \_\_\_\_\_ godine

KUPAC:

zastupan po

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRODAVATELJ:

zastupan po gradonačelniku

Loris Peršurić

\_\_\_\_\_