



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/19-01/80

URBROJ: b2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 15. srpnja 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i članka 27. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine„ broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (dalje: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu USLUGA POREČ d.o.o., OIB 31073587765, Mlinska 1, Poreč (dalje: Koncesionar) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč.

Članak 2.

Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu kao pomorsko dobro. Koncesija se daje na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, omeđenom poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

POPIS KOORDINATA		
Broj točke	E	N
30	271973,96	5013872,81
32	271969,12	5013875,32
38	271974,79	5013874,48
39	271969,97	5013877,02

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 10 m².

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke su Glavni projekt podzemnih spremnika za miješani komunalni otpad i selektivni otpad na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Alan Kostrenčić, broj projekta 12-2019 od svibnja 2019. godine, očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 361-08/19-01/21, URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 10.7.2019. godine i očitovanje Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/302, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 3.6.2019. godine.

Članak 4.

Davatelj koncesije utvrđuje da zahvat koji je prikazan u Glavnom projektu iz članka 3. ove Odluke ne spada u zahvate od značaja niti za Republiku Hrvatsku niti za Istarsku županiju, a sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/210, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 29.4.2019. godine koje čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije godišnju naknadu u iznos od 50,00 kuna po m² koncesioniranog područja, što ukupno iznosi 500,00 kuna godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru. Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 7.

Koncesijsku naknadu za razdoblje važenja prve godine ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Za početnu godinu i godinu u kojoj koncesija istječe koncesijska naknada plaća se razmjerno danima korištenja.

Koncesijsku naknadu za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Članak 8.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Glavnim projektom podzemnih spremnika za miješani komunalni otpad i selektivni otpad na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, izrađenim od strane ovlaštenog arhitekta Alan Kostrenčić, broj projekta 12-2019 od svibnja 2019. godine.

Članak 9.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Članak 10.

Prestankom koncesije prestaju prava Koncesionara stečena ovom Odlukom, te je Koncesionar dužan najkasnije u roku od 30 dana napustiti pomorsko dobro, ukloniti postavljene objekte i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu u vezi s tim odredi Davatelj koncesije.

Članak 12.

Koncesija prestaje i oduzima se uz uvjete utvrđene važećim propisima, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u ime Davatelja koncesije u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi Koncesionaru sklapanje ugovora o koncesiji.

Ako koncesionar u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje gradonačelnik.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreč-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16) i Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Dana 21.11.2018. godine zaprimljen je u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom zahtjev trgovačkog društva USLUGA POREČ d.o.o. za provedbu postupka za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu dijela pomorskog dobra u svrhu komunalne infrastrukture/podzemni spremnici na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč.

U prethodnom postupku, a temeljem članka 27. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine,, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017), provjerena je usklađenost gornjeg zahtjeva sa prostorno planskom dokumentacijom te status k.č. 370, k.o. Poreč.

Usklađenost zahtjeva sa prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Glavnom projektu podzemnih spremnika za miješani komunalni otpad i selektivni otpad na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, izrađenom od strane ovlaštenog arhitekta Alan Kostrenčić, broj projekta 12-2019 od svibnja 2019. godine, očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 361-08/19-01/21, URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 10.7.2019. godine i očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/302, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 3.6.2019. godine, dok je kroz uvid u zk knjige za k.č. 370, k.o. Poreč, utvrđeno da je upisana kao pomorsko dobro.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje predložene Odluke.