



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/20-01/07

URBROJ : 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 01. srpnja 2020.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i članka 31. stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 20/19), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za 2019. godinu, te se s priloženim Izvješćem dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dati Morena Mičetić Fabić, direktorica trgovačkog društva trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.

Prilog:

- Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća
- Izvješće

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće- ovdje,
2. Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o., O. m. Tita 5, Poreč
3. Pismohrana - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13 i 10/18) i članka 31. stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 20/19), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 2020. godine donijelo je

O D L U K U
o prihvatanju Izvješća o poslovanju i financijskog izvješća
trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za 2019. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju i financijsko izvješće trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za 2019. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

Izveštaj o poslovanju za 2019. godinu

Lipanj 2020.

Direktor o poslovanju

Poduzetnički inkubator Poreč-Parenzo nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 33a. Ukupna veličina prostora je 200 m², a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19

osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemna kancelarija i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakoj kancelariji, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

U inkubatoru su poslovne prostore tijekom 2019. godine, temeljem sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristila 4 trgovačka društva (Neo consulting j.d.o.o., Lifestyle lab j.d.o.o., D.P.KOP d.o.o. i DGROOPS Adriatic d.o.o., te 1 obrt (Histriacom).

Osim navedenog, Poduzetnički inkubator ustupa multifunkcionalnu dvoranu Gradu Poreču - Parenzo za održavanje raznih edukacija i seminara. Edukacije su namijenjene prvenstveno poduzetnicima i obrtnicima, ali i studentima, nezaposlenim osobama i drugim zainteresiranim osobama sa područja grada Poreča.

Tijekom 2019. godine Poduzetnički inkubator Poreč proveo je i bio uključen u različite aktivnosti.

U sklopu manifestacije „Mjesec poduzetništva u Poreču“ u listopadu 2019. u dvorani Poduzetničkog inkubatora održane su brojne prezentacije, edukacije, radionice i info dani te edukacije iz ciklusa Poduzetničke akademije za žene, kako slijedi:

1. Prezentacija Europske poduzetničke mreže (EEN)
2. Edukacija "Dizajnom doživljaja klijenata do kvalitetnije usluge – uloga poduzetnika"
3. Edukacija: „Snaga emocionalnog marketinga – znanstvenim pristupom do jače veze između proizvođača i potrošača“¹²
4. Edukacija: Pet uzroka nerazumijevanja među djelatnicima i njihova rješenja"
5. Poduzetnička akademija za žene: „Javni nastup u poslovanju i brendiranju“
6. Edukacija: „Stress free“ kultura u organizaciji
7. Info dan: „Informativni dan za poduzetnike – potpore za zapošljavanje i poduzetništvo“
8. Poduzetnička akademija za žene: „Od ideje do realizacije – tko su moji klijenti i kupci“.

Porečki Poduzetnički inkubator postao je dio Globalne poduzetničke mreže (GEN-Global Entrepreneurship Network) te je obilježio Globalni tjedan poduzetništva, manifestaciju koja se obilježava u više od 160 zemalja diljem svijeta, a služi proslavi poduzetništva, inovativnosti i kreatora poslova koji pokreću startupove i provode ideje u stvarnost, potiču ekonomski rast i šire blagostanje svoje zajednice. U okviru Globalnog tjedna poduzetništva u Poduzetničkom Inkubatoru je održano nekoliko aktivnosti:

1. Edukacija za poduzetnice i poduzetnike „Trendovi budućnosti – danas predviđamo – sutra djelujemo“
2. Mentorstvo za izradu poslovnih planova za obrtnike i poduzetnike
3. Povezivanje teorijskih i praktičnih saznanja - kao uspješan primjer razvoja poduzetništva Poduzetnički inkubator ugostio je studente pulskog Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković"

U prosincu je Poduzetnički inkubator Poreč u suradnji s tvrtkom Key Consulting iz Poreča organizirao prezentaciju otvorenih natječaja za provedbu Podmjere 4.1. Potpora za ulaganja u poljoprivredna gospodarstva i natječaja u najavi Podmjere 4.2. Potpora za ulaganja u preradu, marketing i/ili razvoj poljoprivrednih proizvoda iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

Cilj Poduzetničkog inkubatora je poticanje poduzetništva kroz jačanje nacionalne i međunarodne suradnje, povezivanje s primjerima uspješne prakse, uz mogućnosti financiranja iz različitih projekata. Stoga je tijekom 2019. planirana prijava na natječaj „Usluge za MSP-ove putem poduzetničkih potpornih institucija (PPI)“, koja nije izvršena zbog isključivog kriterija poziva da prijavitelj mora imati minimalno dva zaposlena na temelju sati rada u 2018. godini.

Planirana je i prijava projekta Jačanje održivog razvoja turizma i kapaciteta turističkih MSP-a transnacionalnom suradnjom i prijenosom znanja na COSME program namijenjen malim i srednjim poduzetnicima, u suradnji s 5 partnera (Inkubator Campochiaro Regija Molize (Italija), Sveučilište Novi Sad (Srbija), Sveučilište Salamanca (Španjolska), FORTH – Fondacija za istraživanje i tehnologiju (Grčka) te Istarska razvojna agencija) koja je zbog odustajanja jednog od partnera obustavljena nekoliko dana prije isteka roka za prijavu.

U rujnu je Poduzetnički inkubator Poreč sudjelovao na 1. konferenciji poduzetničkih potpornih institucija „Razvoj i unapređenje usluga prema poduzetnicima u poduzetničkim inkubatorima / tehnološkim parkovima“ koja je održana u poduzetničkom inkubatoru Sisak – Pisak. Na konferenciji su prezentirani primjeri dobre prakse, mogućnosti umrežavanja te podrška poduzetnicima putem mreže PPI koju su iznijeli predstavnici HAMAG BICRO.

Započete su aktivnosti prijedloga jačanja suradnje s Sveučilištem Jurja Dobrile u Puli, učlanjenje u BOND mrežu poduzetničkih potpornih institucija PPI čija je zadaća pružanje potpore poduzetnicima, razrađen okvirni plan edukacija i radionica te mogućnosti najma multifunkcionalne dvorane za manje poslovne / radne sastanke ili za veće prezentacije, seminare, edukacije, predavanja prvenstveno usmjerene promociji i poticanju poduzetništva.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1	33.324	38.382
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		16.648	16.803
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		16.544	16.803
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		104	
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		16.676	21.579
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		33.324	38.382
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		30.752	33.958
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		7.179	10.752
1. Zadržana dobit	082		7.179	10.752
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		3.573	3.206
1. Dobit poslovne godine	085		3.573	3.206
2. Gubitak poslovne godine	086			

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	3	2.572	4.424
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.560	2.214
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		12	2.210
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		33.324	38.382
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 49204296358; **PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	4	46.082	60.648
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		4.881	5.237
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		41.201	55.411
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	5	42.020	54.690
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		39.367	33.868
a) Troškovi sirovina i materijala	134		14.731	12.796
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		24.636	21.072
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		2.653	3.893
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			16.929
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	4	1	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	5	3	6
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		3	6
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	4	46.083	60.648
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	5	42.023	54.696
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		4.060	5.952
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		4.060	5.952
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		487	2.746
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	6	3.573	3.206
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		3.573	3.206
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2019. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2019. GODINE

Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2018.	Stanje 31.12.2019.
Potraživanja od kupaca	16.543,61	16.802,94
Potraživanja od države i drugih institucija	104,21	-
Novac na žiro - računu	16.676,12	21.579,55
Ukupno	33.323,94	38.382,49

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Iznose 16.802,94 kn i predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 20.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2018.	Stanje 31.12.2019.
Obveze prema dobavljačima	2.559,40	2.213,72
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	12,21	2.210,71
Ukupno	2.571,61	4.424,43

Sve navedene obveze dospijevaju u 2020. godini.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2019. godini ostvarilo 60.647,86 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2018. godina	2019. godina
Prihodi od zakupa nekretnine	4.881,54	5.236,69
Prihodi od dotacija	15.000,00	30.000,00
Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	26.200,56	25.411,15
Financijski prihodi-od kamata na depozit po viđenju	1,04	0,02
Ukupno	46.083,14	60.647,86

Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2019. godini ostvarilo 54.696,41 kn rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2018. godina	2019. godina
Materijalni troškovi	14.731,27	12.796,08
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	24.635,42	21.071,69
Ostali troškovi poslovanja	2.653,31	3.893,40
Otpis potraživanja od kupac	-	16.929,62
Financijski rashodi - zatezne kamate	2,52	5,62
Ukupno	42.022,52	54.696,41

Najveću stavku rashoda čine vanjski troškovi usluga sa iznosom od 21.071,69 kn, a čine ih troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade sa iznosom od 13.626,50 kn, troškovi telefona i interneta sa iznosom od 4.669,35 kn, troškovi komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća sa iznosom od 1.779,59 kn, te ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čine utrošak električne energije sa iznosom od 12.796,08 kn.

Ostale troškove poslovanja čine troškovi platnog prometa sa iznosom od 1.909,40 kn, troškovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori sa iznosom od 504,00 kn, te ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 5.951,45 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 2.745,72 kn, te je dobit razdoblja nakon oporezivanja 3.205,73 kn.

Poreč, 08.04.2020. godine

Direktor:

Dr. sc. Morena Mičetić Fabić, dipl. oec.



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 40/19.), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN 78/15. do 116/18.) i čl. 9. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. Poreč, skupština društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 08.04.2020. godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o uporabi dobitka 2019. godine

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2019. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2019. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 3.205,73 kn.

Bilanca na dan 31.12.2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 38.382,49 kn.

Točka III.

Dobitak poslovne 2019. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:
Loris Peršurić