



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/16-01/84  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-16-2  
**Poreč - Parenzo,** 12. travnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/16-01/, URBROJ: 2167/01-06/01-16-1 od 6. travnja 2016. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijala naselja Nova Vas - Brčići, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

### **PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

### **DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/16-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-16-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. travnja 2016.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. travnja 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela naselja Nova Vas - Brčići**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nova Vas - Brčići (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG  
PLANA**

### **Članak 3.**

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
  - utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,
  - utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 755/1, 750, 749, 744, 747/4, 747/10, 746, presjeca i okružuje 759/2, okružuje 747/2, 747/6, 747/7, 755/6, 758/2, 758/1, 760/2, presjeca i okružuje 760/1, okružuje 760/2, 763/6, 763/7, okružuje i presjeca 763/3, presjeca 1918, okružuje i presjeca 997, okružuje 989, 987, presjeca 1918, okružuje 763/4, 768/2, 768/3, 768/8, 755/6 i 755/2, sve k.o. Nova Vas.

(2) Područje obuhvata Plana veličine je cca 8 hektara.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Nova Vas - Brčići.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno gradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih građevina, koje imaju prvenstveno stambenu ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :
- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),
  - Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst).

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

- (1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča - Parenzo.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
  - Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
  - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
  - Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
  - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
  - Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
  - „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
  - „Usluga“ d.o.o. Poreč,
  - „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
  - „Plinara“ d.o.o. Pula,
  - Mjesni odbor Nova Vas,

- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
  - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana
  - rok : - po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nova Vas - Brčići (u daljnjem tekstu : Plan).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Građevinsko područje naselja Nova Vas – Brčići sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Veći dio neizgrađenog područje nalazi se na istočnom dijelu naselja i veličine je cca 8 hektara. Za navedeni neizgrađeni dio naselje propisana je, sukladno važećem Zakonu i prostornom planu šireg područja, obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se izgradnja novih građevina ili rekonstrukciji postojećih građevina, koje imaju prvenstveno stambenu namjenu ili namjenu kompatibilnu potrebama naselja, te uređenje prostora sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst).

Inicijativu za izradu Plana dali su građani – vlasnici nekretnina na području obuhvata Plana. Inicijativa je razmatrana i podržana od strane Vijeća Mjesnog odbora Nova Vas.

Financiranje izrade Plana preuzimaju vlasnici nekretnina temeljem posebnog Sporazuma koji se sklapa sukladno Zakonu. Stoga se za izradu navedene prostorno-planske dokumentacije neće koristiti sredstva Proračuna Grada Poreča – Parenzo.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.

