



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 943-06/20-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 16. travnja 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/19-01/28 URBROJ: 2167/01-02/11-20-6 od 07.04.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. 4551/4 k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

Privitak:

- prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2020.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18), a u svezi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini oznake k.č. 4551/4 k.o. Poreč

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. **4551/4**, površine **123** m², upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj: **4985**, u k.o. **Poreč** kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POREČA-PARENZO, na kojoj je sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018) određena stambena namjena.

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, status javnog dobra u općoj uporabi prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, prijedlog akta mora prethodno odobriti Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Nekretnina oznake k.č. 4551/4 upisana je u zk uložak broj 4985 za k.o. Poreč kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POREČA-PARENZO.

Prema odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 35. stavku 3. Zakona o vlasništvu namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona, dok će se prema članku 35. stavku 8. istog zakona na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnine oznake k.č. 4551/4 upisane u zk uložak broj 4985 za k.o. Poreč (dalje: predmetna nekretnina), u konkretnom slučaju Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018) kojom je odredilo namjenu predmetne nekretnine na način da ona nije javno dobro, već joj je određena stambena namjena, kako je to vidljivo iz kopije katastarskog plana za predmetnu nekretninu i iz grafičkih priloga navedenog urbanističkog plana koji čine sastavni dio ove dokumentacije.

Obzirom da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već zemljište koje se koristi kao okućnica, te da je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018) na predmetnoj nekretnini određena stambena namjena, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem donesene Odluke ukida se status javnog dobra na predmetnoj nekretnini koja se koristi kao okućnica, te na kojoj je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018) određena stambena namjena.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na predmetnoj nekretnini brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Nisu potrebna posebna sredstva.



Izvod iz katastarskog plana za k.č. 4551/4 k.o. Poreč – neslužbena kopija



 - prikaz k.č. 4551/4 k.o. Poreč na grafičkom prilogu iz Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA



POSLOVNA NAMJENA



SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - SPORT

400



- prikaz oznake za površine stambene namjene iz Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/2018)